

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: 21. února 2024 od 18:00 hod.
Místo konání: OÚ Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Kubová Jaroslava, Štěpán David, Manželová Jitka, Jánská Iva, Pomikáček Jan, Ing. Lenka Rambousková, Blažková Tereza
Omluvena:
Neomluven(a): -----
Ověřovatelé zápisu: Štěpán David, Manželová Jitka

PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Inventarizační zpráva
- 5) Pronájem bytu PČB č. 4
- 6) Záměr pronájmu sociálního bytu
- 7) Žádosti občanů
- 8) Informace starostky
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

1) Zahájení

Zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 14.02.2024 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 14/02/2024

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 14.02.2024
- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Štěpán David a Manželová Jitka.

Usnesení č. 15/02/2024

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Štěpána Davida a Manželovou Jitku.
- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení

Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno konaného 31.01.2024: Kontrolní výbor nemá k tomuto usnesení žádné připomínky.

Usnesení č. 16/02/2024

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 31.01.2024.
- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Inventarizační zpráva

Starostka seznámila zastupitele s tím, co je k vyřazení z majetku obce za rok 2023.

Usnesení č.17/02/2024

ZO souhlasí s návrhem na vyřazení majetku za rok 2023.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Pronájem bytu PČB

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu pečovatelského bytu č.4 od 15.04.2024 předložili žádost o byt tři zájemci – pan Rambousek Tomáš, paní Součková Pavlína, pan Van Hao. Protože ani jeden z uchazečů nespadá do cílové skupiny nájemníků, pronájem bytu bude uzavřen pouze na jeden rok tj. do 15.04.2025.

HLASOVÁNÍ: pan Rambousek Tomáš: pro 5, proti 0, zdrželo 2

paní Součková Pavlína: pro 2, proti 5, zdrželo 0

pan Van Hao: pro 0, proti 6, zdrželo 1

Usnesení č. 18/02/2024

ZO schvaluje pronájem bytu č.4 panu Rambouskovi Tomášovi od 15.04.2024 po dobu jednoho roku.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 2

6) Záměr pronájmu sociálního bytu

Starostka předkládá záměr pronájmu sociálního bytu č.p. 42. Stávající nájemnice má platnou nájemní smlouvu do 15.7.2024. Byt bude k dispozici od 1.8.2024. Žádosti si mohou zájemci podávat do 16.4.2024.

Usnesení č.19/02/2024

ZO schvaluje vyhlášení záměru pronájmu sociálního bytu od 1.8.2024. Zájemci si mohou podávat žádosti do 16.4.2024.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

7) Žádosti občanů

Pan Sinecký č.p. 43 Dolní Slivno žádá o povolení stavby garáže na pozemku č. 729/24. Pozemek sousedí s obecním pozemkem 729/2, zároveň pan Sinecký oznamuje stavbu nového plotu.

Usnesení č.20/02/2024

ZO schvaluje stavbu garáže na pozemku č. 729/24 panu Sineckému.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Pan Ratkovský žádá o stanovisko k projektu stavby č.p. 15 a č.p. 28, st.p. č. 29 a st.p.č. 32 v k.ú. Slivínko pro dodatečné povolení stavby – ke změně přístavby kolny k jižní obvodové stěně domu a ke změně likvidaci dešťových vod. Vzhledem k tomu, že ZO na minulém jednání dostatečně neodůvodnilo zamítnutí žádosti pana Ratkovského, jednalo ZO o této žádosti znovu. Přístavba kolny a změna likvidace dešťových vod NENÍ V ROZPORU s Územním plánem obce DS. Vzhledem k vleklým sousedským problémům mezi Ratkovskými a Tvrzníkovými se většina zastupitelů obce zdržela hlasování a konečné rozhodnutí o stavbě přenechává ZO na Stavebním úřadu v BnJ.

Usnesení č. 21/02/2024

ZO přenechává konečné rozhodnutí o stavbě na Stavebním úřadu v BnJ. Přístavba kolny a změna likvidace dešťových vod není v rozporu s územním plánem Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

8) Informace starostky

Stav BÚ vedeného u České spořitelny činí k 21.02.2024 **3 651 465 Kč**

Stav účtu vedeného u ČNB činí k 21.02.2024 **119 663 Kč** s tím, že 11 100 Kč, které přišly na účet obce 20.2.2024 jsou určené škole a obec je škole bude přeposílat.

Starostka informuje, že dne 15.2.2024 obec zakoupila pódium od p. Barchánkové společnost Eventservis v celkové výši 96 000 Kč.

Starostka informuje, že s panem Vítem Kmentem uzavřela pracovní poměr na poloviční úvazek.

Starostka informuje, že ve dnech 19. a 20. února 2024 probíhala ve škole inspekce, která díky paní Čapkové, paní Hájkové a za mateřskou školku paní Heřmanové dopadla výborně.

Starostka informuje, že k 1.3.2024 bude podávat dotaci na stavební úpravy domu služeb.

Starostka informuje, že oslovila společnost Chytrá péče a ve čtvrtek 22. února společně uspořádají posezení ve Slivenské sokolovně, kde zástupce společnosti nabídne a vysvětlí seniorům jejich službu. Jedná se o sos hodinky/tlačítko. Obec se podílí na pomoci pro seniory nákupem 3 ks zařízení. Měsíční službu si již bude každý senior hradit sám.

Starostka informuje, že řeší s obcí Horní Slivno problém s drahými energiemi v budově školy, kterou Horní Slivno Dolnímu Slivnu pronajímá. Horní Slivno zvažuje zateplení budovy, čímž by mohly náklady klesnout. ZO vyzve starostu Horního Slivna, aby se účastnil příštího ZZO konaného dne 20.03.2024.

9) Diskuse

Pan Viktorin, který zakoupil pozemek p.č. 41/2 v katastr. území Slivínko, představil na ZZO svůj záměr s tímto pozemkem – udržovat na pozemku zeleň do té doby, dokud nebude ZO ochotné změnit územní plán obce a povolit na tomto pozemku stavbu RD. ZO navrholo p. Viktorinovi směnu pozemku. Povolit stavbu na pozemku p.č. 41/2 ZO nehodlá.

ZO projednávalo neohlášenou stavbu na pozemku 89/5 v kat. území Slivínko. Starostka vyzve majitele k dodatečnému vyjádření.

10) Závěr

ZO projednalo a schválilo tyto usnesení:

Usnesení č. 14/02/2024

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 14.02.2024

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 15/02/2024

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Štěpána Davida a Manželovou Jitku

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 16/02/2024

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 31.01.2024.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.17/02/2024

ZO souhlasí s návrhem na vyřazení majetku za rok 2023.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 18/02/2024

ZO schvaluje pronájem bytu č.4 panu Rambouskovi Tomášovi od 15.04.2024 po dobu jednoho roku.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 2

Usnesení č.19/02/2024

ZO schvaluje vyhlášení záměru pronájmu sociálního bytu od 1.8.2024. Zájemci si mohou podávat žádosti do 16.4.2024.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.20/02/2024

ZO schvaluje stavbu garáže na pozemku č. 729/24 panu Sineckému.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 21/02/2024

ZO přenechává konečné rozhodnutí o stavbě na Stavebním úřadu v BnJ. Přístavba kolny a změna likvidace dešťových vod není v rozporu z územním plánem Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Přílohy: Prezenční listina
Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 20:00 hod.
Zapsala: Blažková Tereza

Ověřovatelé zápisu: Štěpán David

Manželová Jitka



Tereza Blažková
starostka obce

Datum vyvěšení :

24.2.2024

Datum sejmutí :

Podpis oprávněné osoby :