

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: 28. srpna 2024 od 18:00 hod.
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Štěpán David, Blažková Tereza, Mgr. Kubová Jaroslava, Ing. Rambousková Lenka, Pomikáček Jan, Manželová Jitka
Omluvena: Jánská Iva
Neomluven(a): -----
Ověřovatelé zápisu: Manželová Jitka, Mgr. Kubová Jaroslava

PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rydval elektro – Smlouva o Smlouvě budoucí
- 5) Smlouva o dílo s Mgr. et Mgr. Lucie Dušková
- 6) Modernizace rozhlasu
- 7) Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s.
- 8) Záměr prodeje pozemku parc. č. 729/5 v k.ú. Dolní Slivno
- 9) Pronájem PČB č. 2
- 10) Pronájem Sociálního bytu
- 11) Žádosti občanů
- 12) Informace starostky
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1) Zahájení

Zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 21.08.2024 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starostka navrhuje zařazení bodů – Schválení cenové nabídky nákup stromů a zvolení člena Školské rady. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 75/08/2024

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 21.08.2024 a zařazení bodů Schválení cenové nabídky nákup stromů a zvolení člena Školské rady.
- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelkami zápisu byly navrženy Manželová Jitka a Mgr. Kubová Jaroslava

Usnesení č. 76/08/2024

ZO schvaluje ověřovatelkami zápisu Manželovou Jitku a Mgr. Kubovou Jaroslavu
- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení

Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno konaného 26.06.2024: Kontrolní výbor nemá k tomuto usnesení žádné připomínky.

Usnesení č. 77/08/2024

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 26.06.2024

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

4) Rydval elektro – Smlouva o Smlouvě budoucí

Starostka předkládá ke schválení Smlouvu o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036412 se společností Rydval – elektro s.r.o., která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o pozemky parc. č. st. 130/1 a 61/2 v k.ú. Dolní Slivno, na kterých má být uloženo nové kabelové vedení k nově vybudované elektrické přípojce na Sokolovně.

Usnesení č. 78/08/2024

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036412 se společností Rydval – elektro s.r.o.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

5) Smlouva o dílo Mgr. et Mgr. Lucie Dušková

Starostka předkládá ke schválení Smlouvu o dílo s Mgr. et Mgr. Lucií Duškovou na obstarání administrativního řízení projektu v souladu s pravidly dotačního programu vztahujícího se k projektovému záměru v době jeho realizace dle dotačního programu. Jedná se o projektový záměr – Rekonstrukce budovy základní školy Dolní Slivno 40 s reg. č. CZ.06.05.01/00/22_048/0005216. Cena díla činí 48 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 79/08/2024

ZO obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Mgr. et Mgr. Lucií Duškovou na obstarání administrativního řízení projektu – Rekonstrukce budovy základní školy Dolní Slivno 40 s reg. č. CZ.06.05.01/00/22_048/0005216 ve výši 48 000 Kč bez DPH.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

6) Modernizace rozhlasu

Starostka předkládá cenovou nabídku od společnosti SOVT-RADIO s.r.o. na nahrazení 100 V veřejného rozhlasu bezdrátovým. V současné době se bezdrátový rozhlas nachází pouze ve Slivínku a v novostavbách. Cenová nabídka na vybudování bezdrátového rozhlasu činí 151 075,76 Kč včetně DPH s možností uhrazení v roce 2025.

Usnesení č.80/08/2024

ZO schvaluje cenovou nabídku od společnosti SOVT – RADIO s.r.o. na nahrazení veřejného rozhlasu bezdrátovým v celkové výši 151 075,76 Kč včetně DPH s tím, že obec částku uhradí v roce 2025.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

7) Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s.

Starostka předkládá žádost od Linky bezpečí, z.s. na finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč, který by byl použit na provoz dětské krizové linky.

Usnesení č.81/08/2024

ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč Lince bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové linky.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

8) Záměr prodeje pozemku parc. č. 729/5 v k.ú. Dolní Slivno

Starostka předložila ke schválení žádost od paní Velyčko Kristiny [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] na odkoupení obecního pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Dolní Slivno o celkové výměře 6m2 vyznačeném v geometrickém plánu č. [REDAKCE] jako pozemek č. [REDAKCE]. Záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce dne 10.07.2024 a jinou nabídku ke koupi obec neobdržela.

Usnesení č.82/08/2024

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. [REDAKCE] o celkové výměře 6m2 vyznačeném v geometrickém plánu č. [REDAKCE] jako pozemek č. [REDAKCE] paní Velyčko Kristině roč. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Cena za 1m2 = 100 Kč, celkem tedy za 600 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

9) Pronájem PČB č. 2

Na základě zveřejněného záměru na pronájem PČB č.2 ze dne 2.7.2024 jsme obdrželi celkem 5 žádostí. Zastupitelé všechny řádně posoudili a vyhověli p. Ladislavu Remeňovi od 15.9.2024. Vzhledem k splnění podmínek pro uzavření nájemní smlouvy se smlouva uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č.83/08/2024

ZO schvaluje uzavření smlouvy na pronájem PČB č. 2 s panem Ladislavem Remeněm od 15.9.2024 na dobu neurčitou.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

10) Pronájem Sociálního bytu

Na základě zveřejněného záměru na pronájem Sociálního bytu ze dne 2.7.2024 jsme obdrželi celkem 2 žádosti. Zastupitelé obě řádně posoudili a vyhověli panu Dang Van Hao od 9.9.2024 na dobu 1 roku.

Usnesení č.84/08/2024

ZO schvaluje uzavření smlouvy na pronájem Sociálního bytu s panem Dang Van Hao od 09.09.2024 na dobu 1 roku. Zároveň pověřuje starostku vyhlášením záměru pronájmu PČB č. 5, ve kterém nyní bydlí pan Dang Van Hao.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

11) Schválení cenové nabídky – nákup stromů

Starostka předkládá cenovou nabídku na nákup stromů od společnosti Arboeko, s.r.o. v částce 74 212 Kč. Přičemž obec obdržela grant od Škoda Auto ve výši 45 000 Kč. Obec by tedy doplatila pouze 29 212 Kč.

Starostka byla pověřena zastupiteli, aby zjistila podmínky čerpání grantu.

12) Zvolení člena Školské rady

Starostka navrhuje na další volební období zvolit do Školské rady paní Ing. Lenku Rambouskovou.

Usnesení č.85/08/2024

ZO schvaluje zvolení do Školské rady paní Ing. Lenku Rambouskovou

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

13) Žádosti občanů

Paní Gabriela Šulcová žádá o vykácení stromků či zajištění bezpečnosti na obecním pozemku č. 164/4 (před domem č.p. 9) v k.ú. Dolní Slivno – Slivínko. Tyto stromky brání bezpečnému výjezdu do hlavní komunikace i rozhledu na chodník. Ke své žádosti paní Šulcová přikládá fotodokumentaci situace.

Zastupitelé souhlasí s pokácením daných stromů v období vegetačního klidu tj. od 1.11. do 31.3.

Paní Marková žádá o instalaci „zpomalovacích pruhů“ či měřičů rychlosti před vjezdem do obce (směrem od Hřivna). Uvádí, že osobní automobily, motorky, ale i těžká nákladní auta vjíždí do obce ve vysoké rychlosti a jsou pro obyvatele nebezpečná i vzhledem k zatáčce nacházející se v těchto místech a nepřehlednosti vozovky.

Zastupitelé uvádějí, že problém s rychlostí vozidel se týká všech příjezdových cest do obce. Tento problém by byl řešen v příštím roce.

Paní Srbová žádá o přistavení schůdků k nádobám na bioodpad, které jsou umístěny u Sokolovny. Pro seniory je náročně ukládat bioodpad do vysokých nádob.

Zastupitelé nesouhlasí s přistavením schůdků k nádobám na bioodpad z důvodu bezpečnosti občanů.

SDH žádá Obec Dolní Slivno o dotaci na provoz SDH a JSDH Dolní Slivno ve výši 22 500 Kč. Prostředky budou využity převážně na údržbu a provoz techniky JSDH a chod oddílu dětských hasičů. Dotaci přislíbují vyúčtovat.

Usnesení č.86/08/2024

ZO schvaluje poskytnout dotaci pro SDH a JSDH Dolní Slivno ve výši 22 500 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo

14) Informace starostky

Stav BÚ vedeného u České spořitelny k 28.08.2024 činí **3 673 909 Kč**

Stav účtu vedeného u ČNB k 28.08.2024 činí **3 154 804 Kč**

Starostka informuje, že oslovila firmu na vyspravení střechy na Sokolovně a zabránilo se tak zatékání do Sokolovny. Dále informuje, že byly provedeny čalounické opravy posilovacích strojů.

Starostka informuje, že v polovině září budou na Sokolovně instalovány Ruské kuželky, které budou sloužit občanům.

Starostka informuje, že obec překročila hmotnost převzatého komunálního odpadu na skládku, na kterou jsme uplatnili tzv. recyklační slevu (170 kg/trvale hlášeného obyvatele) a tudíž nám bude společnost Ave po zbytek roku fakturovat jednotkovou cenu zahrnující poplatek 1 250 Kč/t. Dále starostka předkládá, kolik obec uhradila na fakturách za odvoz komunálního, tříděného, objemného, nebezpečného a bio odpadu. Starostka také informuje, že v pátek má schůzku s paní Váňovou z Ave, aby se společně pokusily najít cestu, vedoucí ke snížení hmotnosti skládkovaného komunálního odpadu a dosažení třídicích cílů.

Starostka informuje, že byla provedena roční kontrola dětských hřišť v obci. Bohužel při kontrole byly zjištěny nedostatky. Některé nedostatky budou odstraňovat, nebo již na jejich odstranění pracují, obecní zaměstnanci – jedná se především o broušení prvků a následný nátěr.

Starostka informuje, že obec je již oficiálním majitelem domu č.p. 81, který by v budoucnu měl sloužit jako část ZŠ Dolní Slivno. Na domu byla odhadkyně kvůli zadání do účetnictví a také starostka oslovila statika, aby zhodnotil stav budovy, dále oslovila architekta. Termín návštěvy je stanoven na 10.9.2024.

Starostka informuje, že přestavba OÚ na třídu v ZŠ je již téměř hotova, doladují se již poslední detaily.

Starostka informuje, že rada Středočeského kraje schválila obci dotaci ve výši 309 000 Kč na přestavbu Obecního úřadu.

Starostka informuje, že byla radou Středočeského kraje schválena oprava silnice na Střížovice.

Starostka informuje, že je již nakoupen materiál na oplocení kontejnerového stání. Na podzim začnou obecní zaměstnanci s jeho stavbou.

Starostka informuje, že v budově ZŠ je opraven strop v dílnách. Tuto třídu mohou žáci začít opět využívat. Dále na přelomu roku obec plánuje modernizovat kuchyňku v ZŠ. Paní Lenka Rambousková byla pověřena zjistit, zda použít bojler či průtokový ohříváč. Nová kuchyňka se použije z MŠ, kde je nevyužita. Do MŠ budou pořízeny nové skříně na uložení materiálu.

Starostka informuje, že na podzim bude vyhlášen nový konkurs na ředitele ZŠ a MŠ Dolní Slivno.

Starostka informuje, že pan farář přislíbil opravu uvolněného plechu na věži kostela.

Starostka informuje, že během měsíce října proběhne veřejné referendum ohledně kanalizace. Termín bude upřesněn.

15) Diskuse

Pan Pomikáček jako předseda Školské rady upozornil na nekvalitní stravu ve školní jídelně. Navrhuje oslovit p. Ječného či p. Klabana.

Jan Pomikáček poděkoval starostce jako SDH Dolní Slivno za film k výročí 140. let založení sboru.

Paní Ing. Rambousková upozorňuje na přerostlý keř u školní jídelny a dále navrhuje požádat pana Bohuňka – nájemce hospody v Dolním Slivně o výmalbu hospody.

Zastupitelé řešili stav vchodových dveří do nové učebny v ZŠ a pověřili starostku k zjištění, zda dveře opravit či vyměnit za nové. Pan Štěpán by rád z historického hlediska ponechal stávající, které by se pouze zrenovovali.

Paní Mgr. Kubová žádá starostku k oslovení tiskárny v Benátkách nad Jizerou na tištění obecního Zpravodaje. Starostka zjistí cenu tisku a další podmínky.

Zastupitelé diskutovali o prodeji domu č.p. 41. Obávají se, za jakým záměrem bude dům prodán vzhledem k tomu, že v inzerátu stojí, že dům je vhodný jako ubytovna. Řešili, zda nový majitel musí obci ohlásit změnu stavu využívání budovy. Navrhují spojit se se současným majitelem a zjistit situaci.

16) Závěr

ZO projednalo a schválilo tyto usnesení:

Usnesení č. 75/08/2024

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 21.08.2024 a zařazení bodů Schválení cenové nabídky nákup stromů a zvolení člena Školské rady.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 76/08/2024

ZO schvaluje ověřovatelkami zápisu Manželovou Jitku a Mgr. Kubovou Jaroslavu

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 77/08/2024

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 26.06.2024

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 78/08/2024

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036412 se společností Rydval – elektro s.r.o.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 79/08/2024

ZO obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Mgr. et Mgr. Lucií Duškovou na obstarání administrativního řízení projektu – Rekonstrukce budovy základní školy Dolní Slivno 40 s reg. č. CZ.06.05.01/00/22_048/0005216 ve výši 48 000 Kč bez DPH.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.80/08/2024

ZO schvaluje cenovou nabídku od společnosti SOVT – RADIO s.r.o. na nahrazení veřejného rozhlasu bezdrátovým v celkové výši 151 075,76 Kč včetně DPH s tím, že obec částku uhradí v roce 2025.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.81/08/2024

ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč Lince bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové linky.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.82/08/2024

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. [redacted] o celkové výměře 6m2 vyznačeném v geometrickém plánu č. [redacted] jako pozemek č. [redacted] paní Velyčko Kristině roč. [redacted], trvale bytem [redacted]. Cena za 1m2 = 100 Kč, celkem tedy za 600 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.83/08/2024

ZO schvaluje uzavření smlouvy na pronájem PČB č. 2 s panem Ladislavem Remeňem od 15.9.2024 na dobu neurčitou.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo

Usnesení č.84/08/2024

ZO schvaluje uzavření smlouvy na pronájem Sociálního bytu s panem Dang Van Hao od 09.09.2024 na dobu 1 roku. Zároveň pověřuje starostku vyhlášením záměru pronájmu PČB č. 5 ve kterém bydlí pan Dang Van Hao.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo

Usnesení č.85/08/2024

ZO schvaluje zvolení do Školské rady paní Ing. Lenku Rambouskovou

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo

Usnesení č.86/08/2024

ZO schvaluje poskytnout dotaci pro SDH a JSDH Dolní Slivno ve výši 22 500 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo

Přílohy: Prezenční listina
Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v
Zapsala: Karpetová Jana

Ověřovatelé zápisu: Manželová Jitka

Mgr. Kubová Jaroslava


Tereza Blažková
starostka obce



Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby: