

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: 25. března 2026 od 18:00 hod.
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Blažková Tereza, Mgr. Kubová Jaroslava, Jánská Iva, Štěpán David, Manželová Jitka
Omluveni: Ing. Rambousková Lenka, Pomikáček Jan
Neomluven(a): -----
Ověřovatelé zápisu: Jánská Iva, Manželová Jitka

PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Cenová nabídka – oprava kapličky ve Slivínku
- 5) Cenová nabídka – výmalba sokolovny
- 6) OZV
- 7) Žádosti občanů
- 8) Informace starostky
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

1) Zahájení

Zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 18.3.2026 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený. Starostka navrhuje zařazení bodu – Schválení cenové nabídky od společnosti MAAT – fáze 2.

Usnesení č. 20/03/2026

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 18.03.2026 a schvaluje zařazení bodu Schválení cenové nabídky od společnosti MAAT – fáze 2.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelkami zápisu byly navrženy Jánská Iva a Manželová Jitka

Usnesení č. 21/03/2026

ZO schvaluje ověřovatelkami zápisu Jánskou Ivu a Manželovou Jitku.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení

Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno konaného 4.3.2026: Kontrolní výbor nemá k tomuto usnesení žádné připomínky.

Usnesení č. 22/03/2026

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 4.3.2026.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

4) Cenová nabídka – oprava kapličky ve Slivínku

Starostka předkládá ke schválení cenové nabídky na opravu kapličky ve Slivínku. První cenová nabídka je od p. Černého ve výši 580 000 Kč. Druhá nabídka je od společnosti Galat v celkové výši 506 598 Kč. Ostatní z oslovených nedodali cenové nabídky.

Usnesení č.23/03/2026

ZO schvaluje cenovou nabídku na opravu kapličky ve Slivínku od společnosti Galat v celkové výši 506 598 Kč.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

5) Cenová nabídka – výmalba sokolovny

Starostka předkládá ke schválení cenovou nabídku na výmalbu sokolovny od p. Gajdoše v celkové výši 167 000 Kč. V ceně je započítáno 2x nátěr primalex plus, opravy zdí, opravy proteklých skvrn, penetrační nátěry, zakrytí podlah, pronájem lešení a doprava.

Usnesení č. 24/03/2026

ZO schvaluje cenovou nabídku na výmalbu sokolovny od p. Gajdoše v celkové výši 167 000 Kč.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

6) OZV

Starostka předkládá ke schválení OZV obce Dolní Slivno č. 1/2026, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dolní Slivno.

Usnesení č. 25/03/2026

ZO schvaluje OZV obce Dolní Slivno č. 1/2026, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dolní Slivno.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

7) Schválení cenové nabídky od společnosti MAAT – fáze 2

Starostka předkládá ke schválení cenovou nabídku od společnosti MAAT – fáze 2 ve výši 44 800 Kč bez DPH. Jedná se o studii rekonstrukce objektu č.p. 81 pro potřeby ZŠ Dolní Slivno.

Usnesení č. 26/03/2026

ZO schvaluje cenovou nabídku od společnosti MAAT – fáze 2 ve výši 44 800 Kč bez DPH.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

8) Žádosti občanů

Starostka předkládá ke schválení projektovou dokumentaci ke stavbě administrativní budovy na pozemku p.č. 58/6. Majitel pozemku žádá o písemný souhlas se stavbou od obce.

Majitel pozemku p.č. 58/6 se osobně dostavil na jednání zastupitelstva obce, aby vysvětlil svůj záměr k projektové dokumentaci stavby administrativní budovy na pozemku p. č. 58/6. Uvedl, že si nebyl vědom skutečnosti, že dle platného územního plánu není na tomto pozemku možné realizovat stavbu rodinného domu určeného k bydlení. Z tohoto důvodu plánuje v současné době využít objekt jako showroom ke svému podnikání. Do budoucna by uvítal změnu územního plánu, která by umožnila využití pozemku pro výstavbu rodinného domu. Zastupitelé upozornili, že byl nedávno pořízen nový územní plán obce a jeho případná změna je reálně předpokládána nejdříve v horizontu přibližně 10 let. Zastupitelé se dále zabývali otázkou příjezdové komunikace k uvedenému pozemku, zejména s ohledem na stávající bytový dům a možnost zachování parkování pro jeho obyvatele. Na základě nahlédnutí do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že se to nijak obyvatelům domu nebude týkat.

V rámci diskuse byl pan Šedivec dotázán na předpokládanou dopravní zátěž. Uvedl, že nepředpokládá každodenní zvýšený provoz ani příjezdy desítek vozidel.

Zastupitelé konstatovali, že z předložené projektové dokumentace je patrné, že objekt je dispozičně navržen jako rodinný dům. V případě budoucí změny územního plánu nemají k tomuto záměru výhrady. Současně nemají zásadní připomínky ani k dočasnému využití objektu jako showroomu.

Usnesení č. 27/03/2026

ZO souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě administrativní budovy na pozemku p.č. 58/6.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

9) Informace starostky

Stav BÚ vedeného u České spořitelny k 25.03.2026 činí 5 395 153,61Kč.

Stav účtu vedeného u ČNB k 25.03.2026 činí 3 834 226,53 Kč.

Starostka informuje o schůzce před č.p. 73, která se uskuteční 31.3.2026 od 9:00 hod. Předmětem schůzky bude problematika navážky neurčitého materiálu a neohlášené terénní úpravy na pozemku u tohoto domu.

Starostka by ráda vyzvala k účasti i ostatní obyvatele sousedící v blízkosti tohoto objektu.

Starostka opětovně upozornila SDH Dolní Slivno na končící platnost technické prohlídky vozidla LIAZ ke dni 2. 4. 2026. V souvislosti s tím je nutné předložit Zastupitelstvu obce žádost o schválení nákupu nových pneumatik, aby bylo vozidlo způsobilé provozu na pozemních komunikacích.

Starostka upozorňuje SDH Dolní Slivno, zda si chtějí podat žádost o poskytnutí Veřejnosprávní dotace, aby tak učinili a měli čas tyto prostředky zcela využít.

Starostka informuje, že předpokládaný termín dokončení rekonstrukce stodoly je stanoven na 14.4.2026.

Starostka by ráda požádala SDH Dolní Slivno o úklid a vyklizení pergoly u hasičárny. Prosí o potvrzení termínu, kdy hasiči úklid provedou.

Starostka informuje, že výstavba sloupů pro vedení optických kabelů od společnosti Žetín začne dne 13.4.2026.

Pan Štěpán se dotázal na problém s odvozem bioodpadu od sokolovny. Starostka uvedla, že obec opakovaně urgovala Nezbedovi, nicméně doba vývozu je stále neúměrně dlouhá. Zastupitelstvo obce pověřilo starostku, aby kontaktovala společnost AVE a vyžádala si cenovou nabídku na zajištění této služby.

10) Závěr

ZO projednalo a schválilo tyto usnesení:

Usnesení č. 20/03/2026

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 18.03.2026 a schvaluje zařazení bodu Schválení cenové nabídky od společnosti MAAT – fáze 2.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 21/03/2026

ZO schvaluje ověřovatelkami zápisu Jánskou lvu a Manželovou Jitku.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 22/03/2026

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 4.3.2026.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.23/03/2026

ZO schvaluje cenovou nabídku na opravu kapličky ve Slivínku od společnosti Galat v celkové výši 506 598 Kč.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 24/03/2026

ZO schvaluje cenovou nabídku na výmalbu sokolovny od p. Gajdoše v celkové výši 167 000 Kč.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 25/03/2026

ZO schvaluje OZV obce Dolní Slivno č. 1/2026, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dolní Slivno.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 26/03/2026

ZO schvaluje cenovou nabídku od společnosti MAAT – fáze 2 ve výši 44 800 Kč bez DPH.

-hlasování: pro 5, proti 0, Zdrželo 0

Usnesení č. 27/03/2026

ZO souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě administrativní budovy na pozemku p.č. 58/6.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

Přílohy: Prezenční listina
Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:20 hod.
Zapsala: Karpetová

Ověřovatelé zápisu: Jánská Iva

Manželová Jitka

starostka obce



Tereza Blažková



Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby: