

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **30. září 2014 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Ing. Jiří Novotný, Marie Šestáková,
Ing. Zdeněk Fišer, Jaromír Štěpán, Jaroslava Kubová
Omluven(a): Lenka Malá
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Marie Šestáková a Ing. Novotný Jiří

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Výroční zpráva ZŠ
- 5) Rozpočtová změna
- 6) Smlouva na dodávku elektřiny – Amper market, s.r.o.
- 7) Smlouva o poskytnutí dotace – hasiči – Středočeský kraj
- 8) Nabídka projekt.dokumentace – cesta do Kopcovatic
- 9) Nabídka – střecha jídelna nátěr
- 10) Změna č. 1 územního plánu – pozemek na návsi
- 11) Nabídka projekt.dokumentace – topení sokolovna
- 12) ÚSVZM – převod pozemku č. 762/29
- 13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektr. zařízení – náves
- 14) Žádosti občanů
- 15) Informace starosty
- 16) Diskuse
- 17) Závěr, rozloučení, poděkování

1) Zahájení : zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 22.9.2014 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva a proto zasedání je schopné se usnášet. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 49/2014

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 22.9.2014.
hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Marie Šestáková a Ing. Jiří Novotný

Usnesení č. 50/2014

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Ing. Jiřího Novotného
- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

3) **Kontrola usnesení** z jednání zastupitelstva: kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného 17.7.2014. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 17.7.2014.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

4) Výroční zpráva ZŠ

Ředitelka ZŠ PaedDr. Volprechtová předala výroční zprávu a podala k ní krátký komentář. Výroční zpráva je tentokrát koncipována jako souhrnný a prezentační materiál ZŠ. Oproti předchozím rokům má daleko větší rozsah a úvodní informace shrnují koncepci školy. Výroční zpráva bude uveřejněna na webu obce i ZŠ.

Usnesení č. 51/2014

ZO schvaluje Výroční zprávu ZŠ za školní rok 2013 – 2014.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

5) Rozpočtová změna

Starosta předložil 2 rozpočtové změny č. 5/2014 a 6/2014:

Č. 5/2014 - změna stavu krátkod.prostředků činí Kč 59.628,22 (viz. Příloha)

Č. 6/2014 – změna stavu krátkod.prostředků činí Kč 852.893,09 (viz. Příloha)

Usnesení č. 52/2014

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2014 a 6/2014

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

6) Smlouva na dodávku elektřiny – Amper Market, s.r.o.

Starosta obce informuje ZO, že obec se zúčastnila aukce nákupu elektřiny na roky 2014 – 2017. K aukci se připojila mimo jiné i ZŠ Dolní Slivno a obec Horní Slivno. Vítězem se stala firma Amper Market, a.s. Smlouva mezi obcí a firmou Amper Market, s.r.o. bude uzavřena na období od 1. 12. 2014 – 31. 12. 2017. Celková úspora za období je 64 808,- Kč. U ZŠ je to za stejné období cca 120 tis. Kč. Reference na firmu byly prověřeny - dodává elektřinu i pro Mladou Boleslav nebo Bělou pod Bezdězem. Dohodnut podpis smlouvy s vybranou firmou – viz příloha.

Usnesení č. 53/2014

ZO schvaluje výsledek aukce a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Amper Market, a.s.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

7) Smlouva o poskytnutí dotace – hasiči – Středočeský kraj

Středočeským krajem byl obci zaslán návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Střed.kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Podmínky byly upraveny, realizace akce je možná do 12-ti měsíců od podpisu smlouvy. Dotaci je tak možné použít i pro r. 2015. Z dotace bude nakoupen materiál na opravu hasičské zbrojnice a dvora.

Usnesení č. 54/2014

ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Střed.kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

8) Nabídka projekt.dokumentace – cesta do Kopcovatic

Starosta obdržel opravenou cenovou nabídku na zpracování PD na obnovu cesty do Kopcovatic od ing. arch. Forejtové. Jedná se o zpevnění a osázení cesty stromy a dále dosázení podél cesty na Horní Slivno. PD je podmínkou žádosti o dotaci. Cena 78 771,- Kč bude uhrazena po zpracování a odevzdání PD a dendrologického průzkumu a cena 33 759,- Kč po přiznání dotace. Horní Slivno má v územním plánu svou část Kopcovatic uvedenou jako plánovanou rekreační zónu se záměrem ji také revitalizovat (v současné době jsou zde nedořešené pozemkové vztahy).

Usnesení č. 55/2014

ZO schvaluje nabídku pí. arch. Forejtové a ukládá starostovi vystavit objednávku na uvedené práce.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

9) Nabídka – střecha jídelna nátěr

Obec obdržela dvě nabídky na nátěr střechy na školní jídelně a vedlejších dílen (vlnitý eternit). Výhodnější nabídku předložil p. Žákovič - 180 Kč/m² včetně materiálu, tj. celkem 55.800,- Kč (36.000,- Kč jídelna, 19.800,- Kč dílny). Druhá předložená nabídka byla ve výši 220 Kč/m². Odsouhlasena nabídka p. Žákoviče.

Usnesení č. 56/2014

ZO odsouhlasilo nabídku p. Žákoviče nátěr střechy na školní jídelně a vedlejších dílen za celkovou cenu Kč 55.800,- a uložilo starostovi vystavit objednávku na nátěr střechy.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

10) Změna č. 1 územního plánu – pozemek na návsi

ZO projednalo změnu č. 1 územního plánu, která se týká změny využití pozemků č. 32/1, 32/2 a 56. Původní využití byla veřejná zeleň, nyní je pozemek využitelný pro stavby občanské vybavenosti.

Usnesení č. 57/2014

ZO :

A) Bere na vědomí

A1. Předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno, uvedenou v příloze tohoto usnesení,

A2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno nebyly uplatněny námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),

A3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

B) Ověřilo

návrh Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20. července 2009,
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydanými Krajským úřadem Středočeského kraje,
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v dokumentaci Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno.

C) Vydává

Změnu č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno (zhotovitel Ing. František Kačírek, autorizovaný architekt) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako Opatření obecné povahy č. 1/2014 uvedené v příloze tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi

E1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání Opatření obecné povahy č. 1/304 – Změnu č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost,

E2. poskytnout Opatření obecné povahy č. 1/2014 – dokumentaci Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, příslušnému úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje,

E3. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno a o místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,

E4. zpracovat registrační list Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti,

E5. zabezpečit archivování úplného elaborátu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

11) Nabídka projekt.dokumentace – topení sokolovna

Starosta obce informoval ZO o několika návštěvách projektantů ve věci nového řešení vytápění sokolovny. Návrh vytápění 3 tepelná čerpadla vzduch – voda NIBE, otopná tělesa v podloubí a v samostatných místnostech (jídelna, kuchyně, klubovny) a vzduchotechnika na sále na stropě. Předpokládaná cena realizace 2,2 mil. Kč bez DPH + tepelná čerpadla cca 1 mil. Kč. Obec obdržela nabídku od firmy PLP – Projektstav s.r.o. ve výši Kč 116 tis. na zpracování projektové dokumentace k uvedené výměně zdroje.

Usnesení č. 58/2014

ZO nesouhlasí se zhotovením projektové dokumentace z důvodu vysokých nákladů na samotnou realizaci akce. Pro vytápění sokolovny bude hledána levnější varianta.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

12) ÚSVZM – převod pozemku č. 762/29

Starosta obce informoval ZO, že pozemek 762/29 (chodník u bytovky) byl nabídnut obci k bezúplatnému převodu. Ostatní pozemky – Slivínko (mezi rybníkem a paní Vaňouskovou), cesta kolem p. Štěpána, pozemky kolem starého hřbitova jsou v procesu převodu.

Usnesení č. 59/2014

ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 762/29 v k.ú. Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektr. zařízení – náves PD multifunkční dům.

Starosta obdržel PD na multifunkční dům. Součástí byly i připravené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Jedná se o zřízení přípojného místa pro multifunkční dům (2 okruhy – 1 x na okruh tepelného čerpadla a 1 x na ostatní elektro – budou 2 tarify). Dále byl součástí rozpočet stavby, který byl naceněn na 18 mil. Kč. Starosta požádal projektantku o nalezení úspor.

Usnesení č. 60/2014

ZO schvaluje Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

14) Žádosti občanů

- žádost o pokácení dřevin v ulici před čp. 143 – bude projednáno ve správním řízení.

15) Informace starosty

- **Stav finančních prostředků** k 30.9.2014 je **Kč 2.499.089,66**, obdobný zůstatek jako byl při začátku volebního období.
- **Účast v projektu ZŠ** – starosta schválil ZŠ účast v projektu „Dotkněme se budoucnosti“, kde ZŠ bude vystupovat jako partner. Cílem je vzdělání pedagogických pracovníků a vybavení – nákup tabletů pro ZŠ. Celková výše dotace je 216 840,- Kč, spoluúčast školy ani obce není.
- **Dílčí přezkoumání hospodaření obce Dolní Slivno** – se konalo dne 8.9.2014, kontrolor pověřený řízením přezkoumání byla pí. Linková Zdeňka pověřená finanční kontrolou Střed.krajem. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Dolní Slivno nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.
- **Leták ZŠ** – ZŠ a obec společně vytvořila propagační leták o základní škole, vytisknuto v počtu 200 kusů.
- **Trafostanice u ZŠ** – je to majetek obce. Starosta navrhl odstranění. Dohodnuto, že se stavba pouze zabezpečí proti vstupu zejména dětí.
- **Přednáška historie** – starosta domluvil přednášku o historii Sliven a archeologických nálezích ve Slivně a okolí s PhDr. Waldhauserem, termín v sobotu 8. 11. 2014 od 16 hod.
- **Vítání 4 občánků** – konalo se v sobotu 20. září od 14 hodin., na tuto významnou událost byla zakoupena nová dětská kolébka – doposud byla půjčována z Mečeříže .

- **Drcení odpadu** – byl nadrcen stavební odpad z budovy vedle pošty. Celkem 256 tun za cenu 65 Kč bez DPH + doprava. Cena vycházela z větší zakázky od ZD, jinak pro náš objem jsme obdrželi od stejné firmy nabídku za 120 Kč/tunu. Cena celkem tedy 22 tis. Kč. Při drcení byla poškozena kanalizace, provizorně opraveno.
- **Oprava místních komunikací** – objednány opravy výtluků Turbem od firmy ÚSK, s.r.o. v ulici u Ľorbů a k Podolským + překop ulice u čp. 154 (Sovovi) v ceně cca do 30 tis. Kč.
- **Volby do ZO** se konají 10. a 11. října 2014
- **Kostel** – ZO pověřilo starostu sestavit dopis se žádostí o zajištění stavebních závad kostela, zejména venkovní fasády a zaslat na arcidiecézy do Litoměřic.
- **Slivínko náves** – probíhají stavební práce na komunikaci. Práce budou dokončeny do 10. října
- **Svoz nebezpečného odpadu** je plánován na 18.10.2014 firmou AVE.

16) Diskuse

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 49/2014

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 22.9.2014.

Usnesení č. 50/2014

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Ing. Jiřího Novotného

Usnesení č. 51/2014

ZO schvaluje Výroční zprávu ZŠ za školní rok 2013 – 2014.

Usnesení č. 52/2014

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2014 a 6/2014

Usnesení č. 53/2014

ZO schvaluje výsledek aukce a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Amper Market, a.s.

Usnesení č. 54/2014

ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Střed.kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 55/2014

ZO schvaluje nabídku pí. arch. Forejtové a ukládá starostovi vystavit objednávku na uvedené práce.

Usnesení č. 56/2014

ZO odsouhlasilo nabídku p. Žákoviče nátěr střechy na školní jídelně a vedlejších dílen za celkovou cenu Kč 55.800,- a uložilo starostovi vystavit objednávku na nátěr střechy.

Usnesení č. 57/2014

ZO bere na vědomí

A1. Předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno, uvedenou v příloze tohoto usnesení,

A2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno nebyly uplatněny námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),

A3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

ZO ověřilo

návrh Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20. července 2009,
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydanými Krajským úřadem Středočeského kraje,
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v dokumentaci Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno.

ZO vydává

Změnu č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno (zhotovitel Ing. František Kačírek, autorizovaný architekt) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako Opatření obecné povahy č. 1/2014 uvedené v příloze tohoto usnesení.

ZO ukládá starostovi

E1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání Opatření obecné povahy č. 1/304 – Změnu č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost,

E2. poskytnout Opatření obecné povahy č. 1/2014 – dokumentaci Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, příslušnému úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje,

E3. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno a o místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,

E4. zpracovat registrační list Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti,

E5. zabezpečit archivování úplného elaborátu Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Slivno včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Usnesení č. 58/2014

ZO nesouhlasí se zhotovením projektové dokumentace z důvodu vysokých nákladů na samotnou realizaci akce. Pro vytápění sokolovny bude hledána levnější varianta.

Usnesení č. 59/2014

ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 762/29 v k.ú. Dolní Slivno.

Usnesení č. 60/2014

ZO schvaluje Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

Přílohy : Prezenční listina, Rozpočtová změna č. 5/2014 a 6/2014 , Výroční zpráva ZŠ

Závěr: veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno ve 20:15 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Marie Šestáková

Ing. Jiří Novotný

Vyvěšeno : 30.9.2014

Sejmuto :

.....

Mgr. Luboš Rambousek starosta obce