

# Z á p i s

## z veřejného zasedání

### Zastupitelstva obce Dolní Slivno

---

*Datum konání:* **22.6.2017 od 18:00 hod.**  
*Místo konání:* Obecní úřad Dolní Slivno  
*Přítomni:* Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Jaroslava Kubová, Marie Šestáková, David Štěpán, Ing. Zdeněk Fišer – příchod 18:30 hod.  
*Omluven(a):* Mgr. Zuzana Sovová  
*Neomluven(a):* ---  
*Ověřovatelé zápisu:* Marie Šestáková, David Štěpán

#### **Program zasedání:**

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemků v lokalitě za Teskem
- 5) Rozpočtová změna
- 6) Nabídka – Salačův sloup - restaurování
- 7) Bytový dům s MŠ – ukončení smlouvy o dílo
- 8) Směna pozemku p.č. 775
- 9) Žádosti občanů
- 10) Informace starosty
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

**Zahájení:** zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 15.6.2017 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta obce navrhl doplnit program jednání o 4 body: Příspěvek na školu v přírodě a lavice, Pronájem – pedikúra, Umístění zemědělské farmy, Pronájem obecních stánků. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený.

#### **Usnesení č. 43/6/2017**

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 15.6.2017 doplněný o 4 body : Příspěvek na školu v přírodě a lavice, Pronájem – pedikúra, Umístění zemědělské farmy, Pronájem obecních stánků.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

**2) Volba ověřovatelů zápisu:** byli navrženi zastupitelé Marie Šestáková, David Štěpán

#### **Usnesení č. 44/6/2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Davida Štěpána

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

**3) Kontrola usnesení** ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 25.5.2017. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 25.5.2017.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

#### 4) Prodej pozemků v lokalitě za bývalým tesko-domem

V termínu zveřejnění záměru prodeje pozemků v období od 15.5. do 22.6.2017 obdržela obec 15 žádostí o koupi pozemků. Každá ze žádostí byla řádně projednána a vzhledem k tomu, že zájemci předložili formalizovanou žádost o koupi, vždy jednu žádost na jeden pozemek s cenou Kč 700,-/m<sup>2</sup>, navrhuje starosta schválit žádosti dle níže uvedené tabulky. Patnáctou žádost předložil p. Ivan Trefil, který má zájem o kterýkoliv pozemek, v případě, že některý ze zájemců odmítne uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

č.podané žádosti	parcelní číslo (k.ú. Dolní Slivno)	výměra m <sup>2</sup>	jméno	adresa	cena celkem
1	32/19	848	Manžel Václav	Dolní Slivno 4	593 600 Kč
2	32/24	997	Vašátko Martin	Benátky n.Jiz., Mladská 662	697 900 Kč
3	32/22	944	Šesták Vojtěch	Slivínko 5	660 800 Kč
4	824	859	Heřman Jiří	Dolní Slivno 12	601 300 Kč
5	822 a 352/4	818	Heřmanová Libuše	Dolní Slivno 86	572 600 Kč
6	32/23	950	Trpišovská Lucie	Dolní Slivno 57	665 000 Kč
7	32/21	888	Čorba Mikuláš	MI.Boleslav, U Stadionu 986	621 600 Kč
8	32/14	830	Mandík Vladimír	Praha 8, Šimůnkova 1607	581 000 Kč
9	32/15	995	Stejskal Rostislav	Praha 2, Náměstí Míru 600/20,	696 500 Kč
10	32/18	873	Bulanda Miroslav	Kolín, Mlýnská 1192	611 100 Kč
11	32/25	961	Kolek Pavel	Dolní Slivno 13	672 700 Kč
12	32/13	937	Prokeš Roman	Kostelec n.Čer. Lesy, Bohumil 221	655 900 Kč
13	32/20	710	Srbková Aneta	Chotětov, Do Haček 270	497 000 Kč
14	32/17	886	Havránek Petr	Jablonné v Podještědí, Lužická 163	620 200 Kč

**Usnesení č. 45/6/2017**

ZO schvaluje prodej pozemků níže uvedeným žadatelům za uvedené ceny:

č.podané žádosti	parcelní číslo (k.ú. Dolní Slivno)	výměra m <sup>2</sup>	jméno	adresa	cena celkem
1	32/19	848	Manžel Václav	Dolní Slivno 4	593 600 Kč
2	32/24	997	Vašátko Martin	Benátky n.Jiz., Mladská 662	697 900 Kč
3	32/22	944	Šesták Vojtěch	Slivínko 5	660 800 Kč
4	824	859	Heřman Jiří	Dolní Slivno 12	601 300 Kč
5	822 a 352/4	818	Heřmanová Libuše	Dolní Slivno 86	572 600 Kč
6	32/23	950	Trpišovská Lucie	Dolní Slivno 57	665 000 Kč
7	32/21	888	Čorba Mikuláš	Ml.Boleslav, U Stadionu 986	621 600 Kč
8	32/14	830	Mandík Vladimír	Praha 8, Šimůnkova 1607	581 000 Kč
9	32/15	995	Stejskal Rostislav	Praha 2, Náměstí Míru 600/20,	696 500 Kč
10	32/18	873	Bulanda Miroslav	Kolín, Mlýnská 1192	611 100 Kč
11	32/25	961	Kolek Pavel	Dolní Slivno 13	672 700 Kč
12	32/13	937	Prokeš Roman	Kostelec n.Čer. Lesy, Bohumil 221	655 900 Kč
13	32/20	710	Srbková Aneta	Chotětov, Do Haček 270	497 000 Kč
14	32/17	886	Havránek Petr	Jablonné v Podještědí, Lužická 163	620 200 Kč

a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení s každým ze žadatelů.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

**5) Rozpočtová změna**

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 se změnou stavu krátkodobých prostředků, která činí Kč + 2.139.219,17 (viz. příloha)

**Usnesení č. 46/6/2017**

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 a ukládá účetní zapracovat do rozpočtu obce.

- hlasování: pro 5 , proti 0, zdrželo 0

**6) Nabídka – Salačův sloup - restaurování**

Nabídku na restaurování Salačova sloupu předložil p. Škarvan ve výši Kč 119.600,-. Vzhledem ke zkušenostem a referencím na restaurátora považuje starosta nabídku za odpovídající.

**Usnesení č. 47/6/2017**

ZO schvaluje nabídku p. Škarvana ve výši Kč 119.600,- a pověřuje starostu k podpisu objednávky.

- hlasování: pro 5 , proti 0, zdrželo 0

## **7) Bytový dům s MŠ – ukončení smlouvy o dílo**

Firma PMS, spol. s r.o. vyčíslila vícepráce na 1.047.000,- Kč. Starosta toto navýšení odmítl, po oboustranné dohodě dojde k ukončení Smlouvy o dílo. Bude uzavřena Dohoda o ukončení smlouvy o dílo bez závazků obou stran. Obec bude muset vyhlásit nové výběrové řízení, bohužel se v mezidobí změnil zákon o veřejných zakázkách, takže je nutné zadávací dokumentaci přepracovat. Předpoklad výběru nové firmy – konec září. Výkaz výměr byl prověřen od rozpočtářů. Starosta navrhuje pověřit organizací výběrového řízení Ing. Josefa Bárta.

### **Usnesení č. 48/6/2017**

ZO souhlasí s ukončením Smlouvy o dílo s firmou PMS, spol. s r.o. dohodou a vyhlášením nového výběrového řízení

ZO

I. s c h v a l u j e

a) v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zahájení zadávacího řízení druhem otevřeného řízení dle § 56 zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: " Novostavba bytového domu a MŠ Dolní Slivno "

b) pro toto zadávací řízení dle ust. § 114, odst. (2) zákona základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky-nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

II. souhlasí s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka členů hodnotící komise zadavatelem ve složení:

členové komise

Mgr. Luboš Rambousek, starosta obce

Jaromír Štěpán, místostarosta obce

Mgr. Zuzana Sovová, členka Zastupitelstva obce,

kteřá plní i funkci komise pro otevírání nabídek.

náhradník členů komise:

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

III. pověřuje

starostu obce k odsouhlasení zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení.

IV. souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy dle § 2430 Občanského zákoníku na výkon zadavatelských činností této veřejné zakázky dle § 43 zákona s Ing. Josefem Bártou, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín dle podmínek uvedených v této smlouvě s tím, že tato pověřená osoba za zadavatele posuzuje i kvalifikaci před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

---

- hlasování: pro 5 , proti 0, zdrželo 0

## **8) Směna pozemku p.č. 775**

ZD Mečeříž nabízí ke směně za pozemek p.č. 775 v k.ú. Dolní Slivno o výměře 2140 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví obce Dolní Slivno) pozemek p.č. 57/2 v k.ú. Slivínko o výměře 2148 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví ZD Mečeříž). Směnu navrhuje bez doplatku rozdílu výměr ve prospěch obce Dolní Slivno .

### **Usnesení č. 49/6/2017**

ZO schvaluje směnu pozemku p.č. 775 v k.ú. Dolní Slivno za pozemek p.č. 57/2 v k.ú. Slivínko bez doplatku rozdílu výměr a pověřuje starostu podpisem Smlouvu směnné.

- hlasování: pro 5 , proti 0, zdrželo 0

### 9) Žádost ZŠ o příspěvek na ŠvP a lavice

ZŠ Dolní Slivno požádala o příspěvek pro rodiče žáků, kteří se zúčastnili školy v přírodě. Obec pravidelně přispívá 500,- Kč na 1 žáka. Z Dolního Slivna se zúčastnilo 7 žáků. Dále ZŠ žádá o pořízení lavic do 1. třídy, zapsáno bylo 18 dětí – tj. 20 nových lavic v ceně do 50 tis. Kč.

#### Usnesení č. 50/6/2017

ZO schvaluje příspěvek na školu v přírodě ve výši Kč 500,-/žáka, dále souhlasí s pořízením nových lavic do výši Kč 50 tis., které budou navrženy k financování z pravidelného příspěvku obcí SŠO.

- hlasování: pro 5 , proti 0, zdrželo 0

### 10) Pronájem nebytových prostor

Na obec došla žádost o pronájem nebytových prostor pro pedikúru - předložila sl. Šubrtová, s tím, že by provozovala pedikúru v sobotu od 10 – 14 hodin, případně v neděli také od 10 – 14 hod. nebo dle objednávek za cenu nájmu Kč 300,-/ měsíc.

#### Usnesení č. 51/6/2017

ZO schvaluje pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 80 pro provozování služeb – pedikúra ve výši Kč 300,-/měsíc, s rozsahem minim. 4 hod. týdně a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o pronájmu.

- hlasování: pro 6 , proti 0, zdrželo 0

### 11) Umístění zemědělské farmy

ZD Mečeříž zaslalo situaci k vyjádření stavby kravína. Vzhledem k velikosti objektu starosta předložil k posouzení ZO.

#### Usnesení č. 52/6/2017

ZO souhlasí s umístěním zemědělské farmy.

- hlasování: pro 6 , proti 0, zdrželo 0

### 12) Pronájem obecních stánků

Starosta obce navrhl pronajímat zájemcům nůžkové stánky 3x3 m v majetku obce za cenu Kč 300,- za jeden stánek a jeden den. Obec vlastní 2 stánky.

#### Usnesení č. 53/6/2017

ZO souhlasí s pronájmem stánků za Kč 300,-/1 stánek/1 den.

- hlasování: pro 6 , proti 0, zdrželo 0

### 13) Informace starosty

- **Panely** – obec vlastní cca 150 panelů. Starosta navrhl udělat provizorní stezku do Slivínka. Cena usazení je Kč 200,-/ m<sup>2</sup>, vyšlo by cca na 80 tis. Kč. ZO prozatím po diskusi nesouhlasí a navrhuje panely spíše nabídnout k prodeji.
- **Dopr.značení – Slivínko** - p. Majkút upozornil na množství nehod na křižovace ve Slivínku. Starosta projednal s Policií ČR o umístění značky STOP a vodorovného značení na hraně křižovatky. Zastupitelé upozornili, že špatná viditelnost je i z důvodu parkování vozidla p. Majkúta ve výhledu do křižovatky a dále, že je špatně natočené zrcadlo na křižovatce. O provedení dopravních opatření starosta požádal KSÚS a dále o dokreslení přechodu u autobusové zastávky.
- **Dětský den** – bude uspořádán v neděli 25. 6. od 14 hod. na téma „Jak znáte Dolní Slivno“. Organizuje obec.
- **Slivna sobě** – akci pořádá obec Horní Slivno, termín je 19. 8. Obec předložila program, ke kterému ZO nemá připomínky.
- **Prořez stromů** – oslovena paní Bukvičková ze Sedlce. Je ochotná stromy prořezat ve spolupráci s místními hasiči. Brigáda proběhne na podzim.

- **Osazení domu** – p. Jan Kolek předložil situaci osazení domu s odstupem 5 m od uliční čáry. Starosta navrhuje, že se bude ZO vyjadřovat k jednotlivým situacím umístění domů v nové lokalitě, aby nedošlo k urbanisticky nevhodnému uspořádání (zachovány odstupy od komunikace i od sebe navzájem), za respektování stavebního zákona. Situace osazení domu p. Jana Kolka bez připomínek.

#### 14) Diskuse

**Cesta na Kopcovatice** – místostarosta upozornil na nutnost dosypání hlínou a uválcování cesty na Kopcovatice.

#### 15) Závěr

##### **Zastupitelstvo projednalo a schválilo:**

##### **Usnesení č. 43/6/2017**

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 15.6.2017 doplněný o body : Příspěvek na školu v přírodě a lavice, Pronájem – pedikúra, Umístění zemědělské farmy, Pronájem obecních stánků.

##### **Usnesení č. 44/6/2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Davida Štěpána

##### **Usnesení č. 45/6/2017**

ZO schvaluje prodej pozemků níže uvedeným žadatelům za uvedené ceny:

č.podané žádosti	parcelní číslo (k.ú. Dolní Slivno)	výměra m <sup>2</sup>	jméno	adresa	cena celkem
1	32/19	848	Manžel Václav	Dolní Slivno 4	593 600 Kč
2	32/24	997	Vašátko Martin	Benátky n.Jiz., Mladská 662	697 900 Kč
3	32/22	944	Šesták Vojtěch	Slivínko 5	660 800 Kč
4	824	859	Heřman Jiří	Dolní Slivno 12	601 300 Kč
5	822 a 352/4	818	Heřmanová Libuše	Dolní Slivno 86	572 600 Kč
6	32/23	950	Trpišovská Lucie	Dolní Slivno 57	665 000 Kč
7	32/21	888	Čorba Mikuláš	MI.Boleslav, U Stadionu 986	621 600 Kč
8	32/14	830	Mandík Vladimír	Praha 8, Šimůnkova 1607	581 000 Kč
9	32/15	995	Stejskal Rostislav	Praha 2, Náměstí Míru 600/20,	696 500 Kč
10	32/18	873	Bulanda Miroslav	Kolín, Mlýnská 1192	611 100 Kč
11	32/25	961	Kolek Pavel	Dolní Slivno 13	672 700 Kč
12	32/13	937	Prokeš Roman	Kostelec n.Čer. Lesy, Bohumil 221	655 900 Kč
13	32/20	710	Srbková Aneta	Chotětov, Do Haček 270	497 000 Kč
14	32/17	886	Havránek Petr	Jablonné v Podještědí, Lužická 163	620 200 Kč

a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení s každým ze žadatelů.

**Usnesení č. 46/6/2017**

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 a ukládá účetní zpracovat do rozpočtu obce.

**Usnesení č. 47/6/2017**

ZO schvaluje nabídku p. Škarvana ve výši Kč 119.600,- a pověřuje starostu k podpisu objednávky.

**Usnesení č. 48/6/2017**

ZO

I. s c h v a l u j e

a) v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zahájení zadávacího řízení druhem otevřeného řízení dle § 56 zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: " Novostavba bytového domu a MŠ Dolní Slivno "

b) pro toto zadávací řízení dle ust. § 114, odst. (2) zákona základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky-nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

II. souhlasí s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka členů hodnotící komise zadavatelem ve složení:

členové komise

Mgr. Luboš Rambousek, starosta obce

Jaromír Štěpán, místostarosta obce

Mgr. Zuzana Sovová, členka Zastupitelstva obce,

kteřá plní i funkci komise pro otevírání nabídek.

náhradník členů komise:

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

III. pověřuje

starostu obce k odsouhlasení zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení.

IV. souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy dle § 2430 Občanského zákoníku na výkon zadavatelských činností této veřejné zakázky dle § 43 zákona s Ing. Josefem Bártou, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín dle podmínek uvedených v této smlouvě s tím, že tato pověřená osoba za zadavatele posuzuje i kvalifikaci před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

---

**Usnesení č. 49/6/2017**

ZO schvaluje směnu pozemku p.č. 775 v k.ú. Dolní Slivno za pozemek p.č. 57/2 v k.ú. Slivínko bez doplatku rozdílů výměr a pověřuje starostu podpisem Smlouvu směnné.

**Usnesení č. 50/6/2017**

ZO schvaluje příspěvek na školu v přírodě ve výši Kč 500,-/žáka, dále souhlasí s pořízením nových lavic do výši Kč 50 tis., které budou navrženy k financování z pravidelného příspěvku obcí SŠO.

**Usnesení č. 51/6/2017**

ZO schvaluje pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 80 pro provozování služeb – pedikúra ve výši Kč 300,-/měsíc, s rozsahem minim. 4 hod. týdně a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o pronájmu.

**Usnesení č. 52/6/2017**

ZO souhlasí s umístěním zemědělské farmy.

**Usnesení č. 53/6/2017**

ZO souhlasí s pronájmem stánků za Kč 300,-/1 stánek/1 den.

*Přílohy :* Prezenční listina, Rozpočtové opatření č. 4/2017  
*Závěr:* veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:20 hod.  
*Zapsala :* Jaroslava Novotná

*Ověřovatelé zápisu :* Marie Šestáková .....  
David Štěpán .....

*Vyvěšeno :* 30.6.2017  
*Sejmuto :*

.....  
Mgr. Luboš Rambousek starosta obce