

# Z á p i s

## z veřejného zasedání

### Zastupitelstva obce Dolní Slivno

---

*Datum konání:* **27.7.2017 od 18:00 hod.**  
*Místo konání:* Obecní úřad Dolní Slivno  
*Přítomni:* Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Mgr. Zuzana Sovová, Jaroslava Kubová (příchod 18:15 hod.), Marie Šestáková, David Štěpán, Ing. Zdeněk Fišer (příchod 18:25 hod. )  
*Omluven(a):* ---  
*Neomluven(a):* ---  
*Ověřovatelé zápisu:* Mgr. Zuzana Sovová, Marie Šestáková

#### **Program zasedání:**

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Úvěrové smlouvy
- 5) Rozpočtová změna
- 6) Nabídka – chodník u pošty
- 7) Poplatky - sokolovna
- 8) Žádosti občanů
- 9) Informace starosty
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

**Zahájení:** zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 20.7.2017a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta obce navrhl doplnit program jednání o 4 body :

Prodej pozemku p.č. 32/15; Nabídka PD rybníky; Nabídky na opravu márnice a křížků; Prodej panelů a dlaždic. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, a proto jej pokládáme za schválený.

#### **Usnesení č. 54/7/2017**

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 20.7.2017 doplněný o 4 body : Prodej pozemku p.č. 32/15; Nabídka PD rybníky; Nabídky na opravu márnice a křížků; Prodej panelů a dlaždic.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

**2) Volba ověřovatelů zápisu:** byli navrženi zastupitelé Mgr. Zuzana Sovová, Marie Šestáková

#### **Usnesení č. 55/7/2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Zuzanu Sovovou a Marii Šestákovou.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

**3) Kontrola usnesení** ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 22.6.2017. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 22.6.2017.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

#### **4) Úvěrové smlouvy**

Starosta obce obdržel od České spořitelny znění smluv o úvěrech. Jedná se o 2 úvěry: 1. překlenovací ve výši 6 mil. Kč se sazbou 0,89 % p.a. (bude splacen po obdržení dotace) a 2. dlouhodobý ve výši 4 mil. Kč se sazbou 1,21 % p.a. na období do roku 2026 při splátkách 41.667,- Kč měsíčně. Lze předčasně splatit bez sankce. Podmínky úvěrů již byly schváleny na ZO dne 27.4.2017. Jedná se o úvěry určené výhradně na financování Bytového domu s MŠ na návsi. Budou čerpány až po zahájení prací, v případě nečerpání se uhradí pouze poplatek za vedení úvěru 200 Kč za měsíc.

#### **Usnesení č. 56/7/2017**

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o úvěru č. 0421756439 a Smlouvy o úvěru č. 0317172409 s Českou spořitelnou, a.s.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 0

#### **5) Rozpočtová změna**

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 5/2017 se změnou stavu krátkodobých prostředků, která činí - Kč 4.930.805,-(viz. příloha), což představuje zbývající nevyfakturovanou částku ze Smlouvy o dílo na zasíťování pozemků k RD. Rozpočtová změna byla projednána na pracovní poradě ZO 11.7.2017 a ZO souhlasí bez připomínek.

#### **Usnesení č. 57/7/2017**

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5/2017 a ukládá účetní zapracovat do rozpočtu obce.

- hlasování: pro 6 , proti 0, zdrželo 0

#### **6) Nabídka – chodník u pošty**

Starosta obce informuje ZO o dokončení přeložky srážkové kanalizace, větev přes soukromé pozemky je již zaslepena a v souvislosti s tím vyvstala potřeba řešit odvodnění chodníku před domem č.p. 15 a obecní budovou pošty. Tato akce bude přímo navazovat na realizaci chodníků vedoucích k pozemkům pro výstavbu nových RD. Zhotovitel f. Blek, s.r.o. předložila dva návrhy nabídky :

- 1) provést odvodnění 3mi dešťovými vpustěmi a chodník uvést do původního stavu za cenu Kč 242.048,-
- 2) provést odvodnění včetně nového chodníku a to už od kostela podél nástěnek a navázat na chodníky na nových parcelách za cenu Kč 470.354,-

#### **Usnesení č. 58/7/2017**

ZO schvaluje nabídku f. Blek, s.r.o. ve variantě č. 2 a to za cenu Kč 470.354,- vč. DPH za kompletní realizaci chodníku a včetně odvodnění.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **7) Poplatky – sokolovna**

Starosta navrhuje stanovit poplatky za pronájem sokolovny s časovým omezením. Současné poplatky za sokolovnu budou platit i nadále, ovšem za využití 24 hodin. Pokud někdo organizuje či připravuje na sokolovně akci po dobu 48 nebo 72 hodin, tak se poplatky budou násobit. Bude se počítat každých započatých 24 hodin. Cílem opatření je neblokovat využití sokolovny přípravou a úklidem po akcích pro ostatní uživatele sokolovny a areálu.

#### **Usnesení č. 59/7/2017**

ZO souhlasí s definováním poplatků za sokolovnu, tak, že poplatky zůstanou zachovány, ale budou platné vždy po dobu každých započatých 24 hod.

- hlasování: pro 6 , proti 0, zdrželo 0

### **8) Prodej pozemku p.č. 32/15**

Starosta informuje o tom, že odstoupil zájemce o pozemek p.č. 32/15 p. Rostislav Stejskal. V termínu uveřejnění záměru předložil žádost o prodej pozemku v uvedené lokalitě p. Ivan Trefil, o čemž je uveden záznam v zasedání ZO ze dne 22.6.2017 v bodu č. 4 – Prodej pozemků v lokalitě za bývalým tesko-domem, kde je uveden jako náhradník.

#### **Usnesení č. 60/7/2017**

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 32/15 v k.ú. Dolní Slivno p. Ivanu Trefilovi a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazů zcizení.

- hlasování: pro 6 , proti 0, zdrželo 0

### **9) Nabídka PD na rybníky**

Obec obdržela nabídku na zpracování projektové dokumentace na rybníky ve Slivínku za cenu Kč 103.455,- vč. DPH od f. ARBOPlan, s.r.o. Jedná se o revitalizaci rybníků a okolní zeleně. Další oslovení projektanti neprojevíli o zakázku zájem.

#### **Usnesení č. 61/7/2017**

ZO schvaluje nabídku f. ARBOPlan, s.r.o. za cenu Kč 103.455,- vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

### **10) Nabídka na opravu márnice a křížků**

Na základě referencí byla na opravu márnice oslovena f. Blek s.r.o., která opravila márnici v obci Horní Slivno a p. Mgr. Findeis byl osloven na opravu křížků.

Obec obdržela nabídku na opravu márnice na hřbitově, která je ve špatném stavu, od f. BLEK. s.r.o. ze cenu Kč 179.936,- včetně DPH a nabídku od Mgr. Findeise za cenu Kč 55.000,-. Obě akce budou spolu s restaurováním Salačova sloupu spolufinancovány z dotace MMR.

#### **Usnesení č. 62/7/2017**

ZO souhlasí s nabídkou f. Blek, s. r. o. na opravu márnice na hřbitově za cenu Kč 179.936,- včetně DPH a nabídku na od Mgr. Findeise za cenu Kč 55.000,- a pověřuje starostu podpisem objednávek -

hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

### **11) Prodej panelů a dlaždic**

Obec vlastní 79 ks panelů (1,2 m x 2,5 m) po demolici bývalého tesko domu a dále vlastní dlaždice cca 150 ks (50 x 50 cm) z chodníku před p. Urbanem. Starosta navrhl panely i dlaždice nabídnout k prodeji.

#### **Usnesení č. 63/7/2017**

ZO souhlasí s prodejem panelů a dlaždic a rozhodlo prodat 64 ks panelů za cenu Kč 500,- a 15 ks panelů špatné kvality (popraskané) za Kč 300,- a dlaždice za Kč 25,-/ks.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

### **12) Žádosti občanů**

----

### **13) Informace starosty**

- **Kostel** – starosta urgoval farnost se zahájením prací. Dle vyjádření farnosti odložili zahájení prací na srpen. V kostele proběhne 6.8. od 19:30 hod. tradiční chrámový koncert.
- **Vesnice roku** – obec obdržela Diplom za spolkový život, který je spojen s oceněním cca 50 – 60 tis. Kč. Starosta děkuje všem spolkům za prezentaci, celá prezentace byla opravdu pěkná

a připravená a i když to na titul nestačilo, lépe a více jsme za tento čas vesnici prezentovat nemohli. Slavnostní předání diplomu se uskuteční 20. srpna 2017 ve vítězné obci Hvoždany.

- **Úvěry od ČS pro zájemce o koupi pozemku** – starosta projednal s Českou spořitelnou produkt přímo pro zájemce o koupi pozemku v naší obci. ČS nabízí předhypotéku (bez ručení nemovitostí) s úroky kolem 2 %, přičemž nastavená věcná břemena akceptuje. Informace o produktu byly zaslány zájemcům o pozemky.
- **Stavební pozemky** – k dnešnímu dni byly uhrazeny zálohy ve výši 40% od šesti zájemců. Na pozemcích byly dokončeny podkladní vrstvy, byla provedena navíc vápenná stabilizace pro zpevnění pláně a byla dokončena přeložka srážkové kanalizace. Veřejné osvětlení v lokalitě bude nahrazeno LED lampami, jedná se o 5 ks lamp veřejného osvětlení. Obec uspořádá následně na energiích. Harmonogram stavby je dodržován.
- **Volejbal** – stanoven termín konání již tradičního volejbalového turnaje na 12.8.2017
- **Kontrolní hospodaření ZŠ** – byl pověřen kontrolní výbor ke kontrole hospodaření ZŠ za 1. pol. 2017.
- **Tiskárna na OÚ** – starosta informuje o nutnosti zakoupení nové tiskárny v požadavky na A3 a oboustranný tisk. Současná tiskárna je zastaralá a nevyhovující, stará přes 10 let.
- **Pedikúra** – služba po dohodě s provozovatelkou – vždy v sobotu a v neděli od 10 do 14 hodin.
- **Slivna v sobě** – obec Horní Slivno pořádá odvetný turnaj v sobotu 19.8. od 13 hod. na hřišti v Horním Slivně. Je třeba sestavit tým z 15 reprezentantů naší obce.
- 

#### 14) Diskuse

- Organizace volejbalového turnaje

#### 15) Závěr

##### **Zastupitelstvo projednalo a schválilo:**

##### **Usnesení č. 55/7/2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Zuzanu Sovovou a Marii Šestákovou.

##### **Usnesení č. 56/7/2017**

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o úvěru č. 0421756439 a Smlouvy o úvěru č. 0317172409 s Českou spořitelnou, a.s.

##### **Usnesení č. 57/7/2017**

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5/2017 a ukládá účetní zapracovat do rozpočtu obce.

##### **Usnesení č. 58/7/2017**

ZO schvaluje nabídku f. Blek, s.r.o. ve variantě č. 2 a to za cenu Kč 470.354,- vč. DPH za kompletní realizaci chodníku a včetně odvodnění.

##### **Usnesení č. 59/7/2017**

ZO souhlasí s definováním poplatků za sokolovnu tak, že poplatky zůstanou zachovány, ale budou platné vždy po dobu každých započatých 24 hod.

##### **Usnesení č. 60/7/2017**

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 32/15 v k.ú. Dolní Slivno p. Ivanu Trefilovi a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení.

##### **Usnesení č. 61/7/2017**

ZO schvaluje nabídku f. ARBOPlan, s.r.o. za cenu Kč 103.455,- vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

##### **Usnesení č. 62/7/2017**

ZO souhlasí s nabídkou f. Blek, s. r. o. na opravu márnice na hřbitově za cenu Kč 179.936,- včetně DPH a nabídku na od Mgr. Findeise za cenu Kč 55.000,- a pověřuje starostu podpisem objednávek.

**Usnesení č. 63/7/2017**

ZO souhlasí s prodejem panelů a dlaždic a rozhodlo prodat 64 ks panelů za cenu Kč 500,- a 15 ks panelů za Kč 300,- a dlaždice za Kč 25,-/ks.

*Přílohy :* Prezenční listina, Rozpočtové opatření č. 5/2017

*Závěr:* veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:35 hod.

*Zapsala :* Jaroslava Novotná

*Ověřovatelé zápisu :* Zuzana Sovová .....

Marie Šestáková .....

*Vyvěšeno :* 7. 8.2017

*Sejmuto :*

.....  
Mgr. Luboš Rambousek starosta obce