

Z á p i s

z veřejného zasedání

Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **20.10. 2016 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Mgr. Zuzana Sovová,
Ing. Zdeněk Fišer, Jaroslava Kubová, Marie Šestáková, David Štěpán
Omluven(a): ---
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Marie Šestáková, Jaroslava Kubová

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtová změna
- 5) Česká pošta – projekt Partner
- 6) Cesta k ZD na pozemku 57/2
- 7) Fasáda ZŠ
- 8) Okna sokolovna
- 9) Oprava fasády a balkonu sokolovny
- 10) Oprava komunikací
- 11) Žádosti občanů
- 12) Informace starosty
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Zahájení : zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 12. 10. 2016 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta navrhuje doplnit jednání o 2 body: Výroční zpráva školy a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 80/10/2016

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 12.10. 2016 doplněný o 2 body jednání : Výroční zpráva školy a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti s ČEZ Distribuce.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Marie Šestáková a Jaroslava Kubová

Usnesení č. 81/10/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Jaroslavu Kubovou

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 15.9. 2016

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 15.9. 2016.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Rozpočtové opatření (RO)

Starosta obce informuje o rozpočtovém opatření č. 6/2016 se změnou stavu krátkodobých prostředků, která činí Kč - 240.958,68. Tyto změny byly provedeny ke dni 30.9. 2016. Dále starosta informuje o rozpočtovém opatření č. 7/2016 se změnou krátkodobých prostředků, která činí Kč -836.525,-. Jedná se o částku na opravu komunikace na Sušno a výměna oken na sokolovnu. Výše uvedené změny budou vyžadovat využití rezervy z minulých let, protože rozpočet bude s ohledem na tyto a další výdaje (zejména nákup pozemku pro další budoucí rozvoj obce a oprava komunikace na Sušno) schodkový.

Usnesení č. 82/10/2016

ZO schvaluje RO č. 6/2016 se změnami, které byly provedeny k 30.9.2016 a RO č. 7/2016 a ukládá starostovi obce tuto změnu zapracovat do rozpočtu.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Česká pošta – projekt Partner

Starosta představil projekt Partner České pošty. Pokud by poštu provozovala obec či jiný subjekt získala by na provoz cca 10 250 Kč. Tato částka ovšem nepokrývá ani náklady (mzdu, elektřinu, vodu, odpad). Dále je zde závazek provozu min. 15 hodin týdně, ovšem nutno zachovat po celý rok (tj. v případě dovolené nebo nemoci je nutné zajistit a zaplatit adekvátní zástup). V případě, že obec neprojeví zájem o její provozování, neznamená to zrušení pošty. Pobočková síť musí zůstat, dle nařízení vlády, zachována. Provoz pošty bude Česká pošta nabízet dalším partnerům (jakákoliv podnikající osoba) za výše uvedených podmínek a ve vhodných prostorech.

Usnesení č. 83/10/2016

ZO nesouhlasí s přistoupením k projektu Partner České pošty, ani nemá zájem pronajmout prostor současné pobočky pošty třetí osobě.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 1

6) Cesta k ZD na pozemku 57/2

Starosta obce informoval, že je třeba zlegalizovat cestu za hřištěm k plánovanému kravínu. Cesta byla vybudována, ale není zakreslena v katastru nemovitostí. Pozemek vlastní ZD Mečeříž. ZO souhlasí, že i cestu bude vlastnit ZD Mečeříž. Pozemky směrem ke hřišti obec smění se ZD Mečeříž za ornou půdu jinde v katastru obce.

Usnesení č. 84/10/2016

ZO souhlasí s tím, že budoucí komunikace na pozemku p.č. 57/2 v k.ú. Dolní Slivno bude ve vlastnictví ZD Mečeříž a bude se jednat o účelovou komunikaci.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

7) Fasáda ZŠ

Starosta informoval o dokončení prací na budově ZŠ Dolní Slivno. Nad rámec původní smlouvy byla firmou BLEK současně opravena fasáda na několika místech, provedena oprava vstupního portálu na obecní úřad a dveří. Tyto další práce dosáhly výše Kč 105.013,-. Dále firma BLEK, s.r.o. byla požádána o opravu fasády sokolovny a drobné práce na sokolovně (výběrové řízení nebylo prováděno, bylo osloveno 5 firem a všechny odmítli pro pracnost a malý rozsah zakázky). Dále zadáno statické zpevnění balkonu (aby bylo zajištěno zábradlí proti zřícení), oprava dveří a oprava dlažby na WC pánských (odfoukla se celá podlaha), oprava pisoárů. Cena do 100 tis. Kč.

Usnesení č. 85/10/2016

ZO souhlasí s navýšením Smlouvy o dílo s firmou BLEK, s.r.o. na opravu ZŠ o 105.013,- Kč a současně souhlasí se zadáním oprav na sokolovně firmě BLEK, s.r.o. do max. výše 100 tis. Kč.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

8) Okna sokolovna

Oslovené firmy po prohlídce místa upravili své nabídky na dodání a instalaci dřevěných oken na sokolovnu (zvýšili), zejména s ohledem na luxfery. Finální nabídky se všemi pracemi jsou Vekra 360 992, 50 Kč, Nenadál 348 187,- Kč, Novotný 361 559,- Kč a Caroli 369 028,- Kč. Firmy jsou kvalitativně srovnatelné. Nejvýhodnější nabídku tak předložila firma Nenadál 348 187,- Kč. Starosta objedná v termínu realizace do 30. 11. 2016.

Usnesení č. 86/10/2016

ZO obce souhlasí s nabídkou firmy Nenadál na výměnu oken na sokolovně a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

9) Oprava komunikací

Dokončeny opravy komunikace u Urbanů a Novotných. Předáno bez závad. Cena 191.695,- Kč. Komunikace na Sušno předána s nedodělkou, chybí dosypat recyklát podle krajnic.

Usnesení č. 88/10/2016

ZO souhlasí s objednávkou firmě M-Silnice, a.s. na opravy komunikací ve výši 191 695,- Kč.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

10) Výroční zpráva ZŠ

Starosta informoval o zpracování výroční zprávy ZŠ Dolní Slivno. Dále ji představila paní ředitelka Volprechtová. Současně paní ředitelka předložila vyjádření ke zprávě o kontrole hospodaření v ZŠ.

Usnesení č. 89/10/2016

ZO obce bere na vědomí výroční zprávu ZŠ Dolní Slivno za rok 2015-2016.

11) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. a právu provést stavbu č. IV-12-6020418/VB/001 D. Slivno KNN, TS, 32/1, Obec D. Slivno. Jedná se o pokládku nového kabelového vedení NN a výstavbu skříní na nových pozemcích za bývalým Teskem. Jednorázová platba věcného břemene činí 17 800 Kč.

Usnesení č. 90/10/2016

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. a právu provést stavbu č. IV-12-6020418/VB/001 D. Slivno KNN, TS, 32/1, Obec D. Slivno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

12) Žádosti občanů

- Klub motorkářů TCB – žádá v souvislosti s pronájmem budovy garáže na pozemku p.č. 11/1 (záměr vybudovat klubovnu spolku) o možnost využít kontejner na stavební suť z bouracích a vyklízacích prací v tomto prostoru včetně odvozu. Dále žádají o proplacení nákladů na materiál na zpevnění zdí a štítu ve výši cca 5 000 Kč. Budova je staticky narušena, popraskána na štítě i v rozích.

Usnesení č. 91/10/2016

ZO souhlasí s proplacením nákladů na materiál použitý na statické zajištění budovy, s tím, že práce budou provedeny svépomocí členy klubu. Dále souhlasí s využitím kontejneru na stavební suť a úhradou skládkového a dopravy.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

13) Informace starosty

- Příspěvek na komunikaci na Sušno od ZD Mečeříž došel na účet 19.10.2016
- Dokončena Obnova cesty na Kopcovatice, starosta ukládá účetní zařadit dokončené dílo ve výši Kč 1.968.395,70 do majetku.
- Příprava návrhu rozpočtu na r. 2017 – donést požadavky (ZŠ, kultura,) do příštího zastupitelstva obce
- Příprava inventur (návrh inventar.komise – ať si promyslí, kdo co bude kontrolovat, návrh jmenovat stejné složení komisí jako v loni)
- Příkopy na Hřivno – starosta osloví KSUS se žádostí o vyčištění příkopů na Hřivno, případně osloví přímo ÚSK. Pokud nebude dohoda možná, zajistí čištění bagrem. Je potřeba umožnit odtékání dešťové kanalizace.
- Trafostanice – ČEZ Distribuce žádala o odkup pozemku č. 729/7 pod trafostanicí. To ZO odmítlo. ČEZ tedy předložil nabídku na zřízení věcného břemene na pozemek pod trafostanicí. Předtím je nutné doložit existenci stavby. Není katastru zapsána.
- Kontejnery na velkoobjemný odpad byly přistaveny 13. – 16.10.
- Drakiáda – přesun na 6. 11. jelikož 23. 10. se hasiči vrací z výletu v Krušných horách, kterého se účastní hodně dětí.
- Věšáky do sokolovny – starosta osloví J. Novotného se žádostí o výrobu mobilních věšáků do sokolovny-posilovny.
- Olej sokolovna – zakoupen olej na sokolovnu do všech nádrží: 3 600 litrů za celkovou cenu 43 tis. Kč. Mělo by vystačit na celou sezónu.
- Na webových stránkách a Facebookový profil obce bylo zveřejněno foto Dolního Slivna a Slivínka a okolí z dronu. Starosta zajistí umístění fotografií do hlavičky webu, pokud technicky půjde.
- Posilovna – otevřena , možno si zakoupit peramentku na měsíc. Klíč v hospodě a na úřadě.
- Charitativní běh – vybráno 10 tis. Kč, což je úspěch. Bylo zasláno na otevřený účet.
- Byt nad poštou – starosta bude urgovat projektovou dokumentaci.
- Pozemky - starosta urguje PD na veřejné osvětlení a stavební povolení na komunikace, následně bude možné soutěžit dodavatele sítí a komunikací. PD na přípojky elektro realizuje ČEZ samostatně, dle harmonogramu na jaře/létě 2017.
- Výsledek šetření stížnosti , které provedla Česká školní inspekce v ZŠ Dolní Slivno byl definován jako důvodný. Vzhledem k tomu, že škola dle výsledku inspekce řádně neprošetřila údajné nevhodné chování spolužáků, byla přijata důrazná opatření k nápravě.
- Dolnoslivenský zpravodaj č. 6/2016 – bude vydán do 18. 11. 2016.
- Revize kotlů – místostarosta navrhl zajistit hromadně pro občany. Objednáno starostou, dle domluvy s revizními technikami na 10. – 11. prosince 2016 – sobota a neděle.
- Rozsvícení vánočního stromu – neděle 27.11.2016 od 16 hod.

14) Diskuse

Pan L. Urban upozornil na chybějící aktuální vyhlášky na webu obce, dále upozornil na nedokončení terénních úprav po opravě komunikací (hroudy, kameny za obrubníky). Starosta doplní do sekce vyhlášek na web aktuální předpisy a zajistí úklid.

15) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 80/10/2016

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 12.10. 2016 doplněný o 2 body jednání : Výroční zpráva školy a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti.

Usnesení č. 81/10/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Jaroslavu Kubovou

Usnesení č. 82/10/2016

ZO schvaluje RO č. 6/2016 se změnami, které byly provedeny k 30.9.2016 a RO č. 7/2016 a ukládá starostovi obce tuto změnu zpracovat do rozpočtu.

Usnesení č. 83/10/2016

ZO nesouhlasí s přistoupením k projektu Partner České pošty, ani nemá zájem pronajmout prostor současné pobočky pošty třetí osobě.

Usnesení č. 84/10/2016

ZO souhlasí s tím, že budoucí komunikace na pozemku p.č. 57/2 v k.ú. Dolní Slivno bude ve vlastnictví ZD Mečeříž a bude se jednat o účelovou komunikaci.

Usnesení č. 85/10/2016

ZO souhlasí s navýšením Smlouvy o dílo s firmou BLEK, s.r.o. na opravu ZŠ o 105.013,- Kč a současně souhlasí se zadáním oprav na sokolovně firmě BLEK, s.r.o. do max. výše 100 tis. Kč.

Usnesení č. 86/10/2016

ZO obce souhlasí s nabídkou firmy Nenadál na výměnu oken na sokolovně a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 88/10/2016

ZO souhlasí s objednávkou firmě M-Silnice, a.s. na opravy komunikací ve výši 191 695,- Kč.

Usnesení č. 89/10/2016

ZO obce bere na vědomí výroční zprávu ZŠ Dolní Slivno za rok 2015-2016.

Usnesení č. 90/10/2016

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. a právu provést stavbu č. IV-12-6020418/VB/001 D. Slivno KNN, TS, 32/1, Obec D. Slivno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 91/10/2016

ZO souhlasí s proplacením nákladů na materiál použitý na statické zajištění budovy, s tím, že práce budou provedeny svépomocí členy klubu. Dále souhlasí s využitím kontejneru na stavební suť a úhradou skládkového a dopravy.

Přílohy : Prezenční listina, Rozpočtové opatření č. 6/2016 a 7/2016

Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:50 hod.

Zapsal : Mgr. Luboš Rambousek

Ověřovatelé zápisu : Marie Šestáková

Jaroslava Kubová

Vyvěšeno :

Sejmuto : Mgr. Luboš Rambousek starosta obce