

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: 28. května 2025 od 18:00 hod.
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Štěpán David, Blažková Tereza, Pomikáček Jan, Mgr. Kubová Jaroslava, Manželová Jitka, Jánská Iva, Ing. Rambousková Lenka
Omluvena: -----
Neomluven(a): -----
Ověřovatelé zápisu: Ing. Rambousková Lenka, Mgr. Kubová Jaroslava

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Úvod, zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. IDSK – dodatek č. 3
5. Aktualizace směrnice pro zadávání Veřejných zakázek malého rozsahu
6. Rozhodnutí o schválení výběru dodavatele
7. Pronájem sociálního bytu
8. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině JSDH Dolní Slivno
9. Žádosti občanů
10. Informace starostky
11. Diskuse
12. Závěr

1) Zahájení

Zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 21.05.2025 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 29/05/2025

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 21.05.2025.
- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelkami zápisu byly navrženy Ing. Rambousková Lenka a Mgr. Kubová Jaroslava.

Usnesení č. 30/05/2025

ZO schvaluje ověřovatelkami zápisu Ing. Rambouskovou Lenku a Mgr. Kubovou Jaroslavu.
- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení

Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno konaného 23.04.2025: Kontrolní výbor nemá k tomuto usnesení žádné připomínky. Pan Rambousek připomíná, že k žádostem občanů by se mělo hlasovat a dávat vždy usnesení.

Usnesení č. 31/05/2025

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 23.04.2025.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) IDSK – dodatek č. 3

Starostka předkládá ke schválení Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti.

Usnesení č. 32/05/2025

ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Aktualizace Směrnice pro zadávání Veřejných zakázek malého rozsahu

Starostka předkládá ke schválení aktualizovanou Směrnici pro zadávání Veřejných zakázek malého rozsahu.

Usnesení č.33/05/2025

ZO schvaluje aktualizovanou Směrnici pro zadávání Veřejných zakázek malého rozsahu.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

6) Rozhodnutí o schválení výběru dodavatele

Starostka předkládá ke schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku – Dolní Slivno – likvidace splaškových vod (DUSP) Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. s cenovou nabídkou 1 897 000 Kč bez DPH.

Usnesení č.34/05/2025

ZO schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku – Dolní Slivno – likvidace splaškových vod (DUSP) Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. s cenovou nabídkou 1 897 000 Kč bez DPH.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

7) Pronájem sociálního bytu

Na základě zveřejněného záměru na pronájem Sociálního bytu ze dne 23.4.2025 jsme obdrželi 1 žádost, a to od stávajícího nájemce pana Dang Van Hao. Zastupitelé žádost pana Dang Van Hao posoudili a vyhověli jí. Pan Hao má nyní uzavřenou smlouvu do 9.9.2025. Novou tedy obdrží od 10.09.2025 na dobu 1 roku – tedy do 10.9.2026.

Usnesení č.35/05/2025

ZO schvaluje uzavření smlouvy na pronájem Sociálního bytu s panem Dang Van Hao od 10.09.2025 na dobu 1 roku – tedy do 10.9.2026.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

8) Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině JSDH Dolní Slivno

Starostka předkládá ke schválení Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině JSDH Dolní Slivno, ve které je doplněna – změna sídla organizace na Dolní Slivno 80, 294 78. Dále pak finanční zabezpečení, kdy s finančními prostředky je oprávněn disponovat velitel jednotky p. Pomikáček a pokladník paní Jitka Manželová.

Usnesení č.36/05/2025

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině JSDH Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo

9) Žádosti občanů

Pan Pavel Kolek žádá o písemný souhlas obce k odkoupení ½ nemovitosti č.p. 172 v k.ú. Dolní Slivno od sl. Veroniky Korecové, která je spoluvlastníkem této nemovitosti. Pan Kolek uvádí, že souhlas potřebuje ohledně věcného břemene obce.

Usnesení č.37/05/2025

ZO schvaluje žádost a uděluje souhlas panu Pavlu Kolkovi k odkoupení ½ nemovitosti č.p. 172 v k.ú. Dolní Slivno od sl. Veroniky Korecové.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo

Paní Haklová žádá za farmu Nový Miroslav vyčištění polní cesty u Čákorky, kterou projíždí technikou ke svým polím.

Starostka k tomuto bodu uvádí, že obec měla vyčištění této cesty v plánu, nyní je cesta již vyčištěná.

Paní MUDr. Šimková poptává, zda má obec k dispozici k pronájmu či prodeji pozemek o výměře cca 1 až 2 hektary – Pole, louka. Nebo zda nemá povědomí o nějakém majiteli takového pozemku.

Rádi by na pozemku vybudovali malou rodinnou stáj, kde by ustájili 4 vlastní koně a 6 koní klientů (kteří by zde nebyli ustájeni nastálo) a se kterými by zde pouze pracovali.

Paní Šimková se osobně dostavila na jednání ZO. K žádosti uvedla, že již jedná s majitelkou pozemku pč. 104/5 v k.ú. Dolní Slivno – Slivínko, která se taktéž účastnila jednání ZO. P. Šimková by ráda tento pozemek odkoupila a ustájila zde pouze 4 vlastní koně. Tento pozemek je však v ÚP obce Dolní Slivno veden jako orná půda na nezemědělské účely mimo zastavěné území a na tomto druhu pozemku nelze postavit potřebnou stáj. ZO záměr vybudování stáje pro vlastní koně podpořilo a vyjádřilo s ním souhlas. Současně si však stanovilo podmínku, že bude doložen písemný souhlas sousedních vlastníků s plánovaným umístěním stáje.

Obec se dále zavázala prověřit možnost případného vyjmutí části pozemku z půdního fondu za účelem výstavby stáje, a to v rozsahu cca 100 m².

Paní Heřmanová se dostavila na ZO, aby představila záměr pořízení pergoly do mateřské školy. Na stavbu pergoly by se žádalo o dotaci ve výši 70% z její celkové částky, zbytek by doplatila obec. Paní Heřmanová ukázala návrh pergoly o rozměrech 3x5 m. Uvedla, že na zahradu školky svítí celý den slunce, a není se kam s dětmi schovat. Rády by s dětmi trávily více času venku. V pergole by se dalo s dětmi pracovat, obědvat a dělat spoustu jiných aktivit. Paní Heřmanová dále uvedla, že není vhodné každý den s dětmi chodit na sokolovnu z důvodu nošení pomůcek, pití, potřeby toalet atd.

Paní Rambousková uvádí, že dle jejího názoru není školka přes léto tolik vytižená, aby byla pergola potřebná. Dále uvádí, že cena je příliš vysoká, zda to neřešit pouze plachtou.

Paní Kubová se ptá, zda o tom ví ředitelka základní školy. Paní Heřmanová uvádí, že má plnou moc od ředitelky k veškerým úkonům spojeným s žádostí o dotaci. Dále paní Kubová namítá, že školka chtěla

více prostoru na hraní, proto se rozšiřovala zahrada. Paní Heřmanová odpovídá, že na hraní zbyde místa dost. P. Pomikáček žádá o další cenovou nabídku na vybudování pergoly, p. Jánská navrhuje postavit na zahradě teepee stan. P. Heřmanová odpovídá, že ho nemá kde přes zimu uskladnit. P. Štěpán navrhuje, zda by nebylo lepší pergolu umístit k již vybudované terase, či pořídit markýzu. Starostka uvádí, že již připravila žádost o dotaci, která se musí podat do 30.5.2025. Realizace projektu proběhne pouze v případě přidělení dotace. O dodavatelích, cenových nabídkách či jiných variantách je možné ještě jednat.

Usnesení č.38/05/2025

ZO schvaluje podání žádosti na MAS Dolní Pojizeří z.s. na pořízení pergoly do MŠ Dolní Slivno.
- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 2

10) Informace starostky

Stav BÚ vedeného u České spořitelny k 23.04.2025 činí 3 366 855,55 Kč
Stav účtu vedeného u ČNB k 23.04.2025 činí 2 745 894,28 Kč.

Starostka informuje, že proběhl konkurs na ředitele/ku ZŠ a MŠ Dolní Slivno. Ředitelkou ZŠ a MŠ Dolní Slivno se stala Mgr. Markéta Čapková, která do funkce nastoupí již 1.6.2025.

Usnesení č.39/05/2025

ZO schvaluje Mgr. Markétu Čapkovou ředitelkou ZŠ a MŠ Dolní Slivno od 1.6.2025.
- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo

Starostka informuje, že na obecní úřad přišla žádost od ministerstva zemědělství o vyjádření k podnětu ve věci znepřístupnění zemědělských pozemků. Starostka oslovila právního zástupce obce s pomocí o vyjádření.

Starostka informuje, že žádala Magistrát města Mladá Boleslav o umístění dopravních značek zákazu vjezdu motorových vozidel na cestu do Kopcovatic.

P. Rambousek uvedl, zda by bylo možné na cestu přidat sklopný patník na zámek, aby se na cestu dostal obecní zaměstnanec.

Starostka informuje, že přišla Zpráva o stavebním průzkumu, stavebně technickém stavu a o posouzení zjištěných poruch objektu p.č. 312/2 v k.ú. Dolní Slivno.

Starostka informuje, že přišla Zpráva o stavebním průzkumu, stavebně technickém stavu a o posouzení zjištěných poruch objektu p.č. 11/1 v k.ú. Dolní Slivno.

Starostka informuje, že dětské hřiště na sokolovnu je již objednané a mělo by být hotové do 21.6.2025.

Starostka informuje, že se dostavil na obecní úřad pan Urban a upozornil na vodu mezi stodolou pana Urbana a školní jídelnou. Starostka ihned kontaktovala VaK. Zaměstnanci VaKu nezjistili žádnou havárii. Pan Pomikáček uvádí, zda nemůže být plná studna na obecním pozemku. Dlouho se z ní neodčerpávala voda.

11) Diskuse

Pan Zdílina (zaměstnanec obce) upozorňuje na poškozený mulčovač, který opravil. Pan Pomikáček se ptá, zda by nebylo lepší koupit nový, jelikož ten starý je již několikrát opravovaný.

Pan Zdílina se dále ZO ptá, zda by nebylo možné zakoupit na obec kontejnerový přepravník – jedná se o vlek a kontejner. Obec by ušetřila za vývoz bioodpadu.

Pan Zdílina dále uvádí, že by bylo dobré zapůjčení štěpkovače, čímž by se též ušetřilo za bioodpad.

Paní Kubová se na toto téma ptá starostky, zda poptá AVE jako nového vývozce bioodpadu.

Paní Rambousková se ptá, jak to vypadá s opravou střechy na sokolovně. Starostka uvádí, že již má cenové nabídky a podává žádost o dotaci na opravu této střechy.

Paní Rambousková se informuje, zda obec zakoupila nové židle a stoly na sokolovnu. Starostka toto potvrzuje s tím, že staré židle a stoly obecní zaměstnanci přebírali a budou využívány hlavně na venkovní akce.

ZO dále diskutovali o problému narušení krajnice vozovky ve směru na Benátky nad Jizerou.

Starostka poděkovala panu Štěpánovi a jeho spolupracovníkům za opravený sloupek na hřbitově.

P. Jánská se ptá, zda bude křížek na hřbitově opraven do pouti, která se bude konat 21.6.2025. Starostka uvedla, že bude hotov.

P. Kubová se ptá, zda má JSDH všechny členy, kteří mají potřebné zdravotní prohlídky a školení. Pan Pomikáček uvádí, že bohužel ne, ale má přislíbeno zapůjčení členů z Horního Slivna. Dále starostka uvádí, že 10.06. 2025 proběhne na obecním úřadě kontrola JSDH, ptá se pana Pomikáčka, zda bude přítomen. Ten svou účast přislíbil.

12) Závěr

ZO projednalo a schválilo tyto usnesení:

Usnesení č. 29/05/2025

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 21.05.2025

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 30/05/2025

ZO schvaluje ověřovatelkami zápisu Ing. Rambouskovou Lenku a Mgr. Kubovou Jaroslavu.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 31/05/2025

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 23.04.2025.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 32/05/2025

ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.33/05/2025

ZO schvaluje aktualizovanou Směrnicí pro zadávání Veřejných zakázek malého rozsahu.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo

Usnesení č.34/05/2025

ZO schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku – Dolní Slivno – likvidace splaškových vod (DUSP) Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. s cenovou nabídkou 1 897 000 Kč bez DPH.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č.35/05/2025

ZO schvaluje uzavření smlouvy na pronájem Sociálního bytu s panem Dang Van Hao od 10.09.2025 na dobu 1 roku – tedy do 10.9.2026.

Usnesení č.36/05/2025

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině JSDH Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo

Usnesení č.37/05/2025

ZO schvaluje žádost a uděluje souhlas panu Pavlu Kolkovi k odkoupení ½ nemovitosti č.p. 172 v k.ú. Dolní Slivno od sl. Veroniky Korecové.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo

Usnesení č.38/05/2025

ZO schvaluje podání žádosti na MAS Dolní Pojizeří z.s. na pořízení pergoly do MŠ Dolní Slivno.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 2

Usnesení č.39/05/2025

ZO schvaluje Mgr. Markétu Čapkovou ředitelkou ZŠ a MŠ Dolní Slivno od 1.6.2025.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo

Přílohy: Prezenční listina
Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:15 hod.
Zapsala:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Rambousková Lenka

Mgr. Kubová Jaroslava

starostka obce


Tereza Blažková


Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby: