

Z á p i s
z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **7.5.2020 od 18:00 hod.**
Místo konání: Sokolovna sál - Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Ing. Zdeněk Fišer, Marie Šestáková, Ondřej Augustin,
Jaromír Štěpán, Mgr. Jaroslava Kubová, Tereza Blažková
Omluven(a): ---
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Marie Šestáková a Tereza Blažková

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Protokol o výsledku kontroly v ZŠ a MŠ Dolní Slivno
- 6) Závěrečný účet obce - návrh
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu obce - návrh
- 8) Řád veřejného pohřebiště v obci Dolní Slivno
- 9) Odprodej pozemku 793/2
- 10) Prodej vozidla Multicar
- 11) Hasičské auto - nákup
- 12) Bankovní úvěr – předfinancování projektů
- 13) Snížení nájmu – obecní prostory
- 14) Mulčovač - nákup
- 15) Žádosti občanů
- 16) Informace starosty
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

1) Zahájení: z důvodu vyhlášení nouzového stavu dle stanoviska Ministerstva vnitra v oblasti veřejné správy, zasedání bylo po delší odstavce řádně svoláno, program byl zveřejněn od 29.4.2020 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta navrhl doplnit jednání o bod: Dodatek ke Smlouvě o dílo „Zpevnění břehů rybníka – Kal“. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 20/5/2020

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 29.4.2020. Doplněný o bod jednání: Dodatek ke Smlouvě o dílo „Zpevnění břehů rybníka – Kal“.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Marie Šestáková a Tereza Blažková.

Usnesení č. 21/5/2020

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Terezu Blažkovou.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 27.2.2020. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 27.2.2020

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Rozpočtová opatření

Starosta obce oznamuje ZO, že k 31.3.2020 provedl RO č. 2/2020 na základě pravomocí starosty obce k RO a předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č. 3/2020.

ZO bere na vědomí RO č. 2/2020.

Usnesení č. 22/5/2020

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2020.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Protokol o výsledku kontroly v ZŠ a MŠ Dolní Slivno

Finanční výbor obce předložil Protokol o výsledku kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dolní Slivno za II. pol. r. 2019 konané dne 5.3.2020. Veřejnosprávní kontrolou nebyly zjištěny závažné nedostatky. Hospodářský výsledek Kč 134 316,71 navrženo převést do rezervního fondu ZŠ a MŠ Dolní Slivno a využít na nákup výukových pomůcek dle seznamu předloženého ředitelem školy a na opatření spojená s prevencí proti koronaviru (dezinfekce, úklid.prostředky, ochran.pomůcky, ...)

Usnesení č. 23/5/2020

ZO schvaluje Protokol o výsledku kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dolní Slivno bez závažných nedostatků.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

Usnesení č. 24/5/2020

ZO schvaluje výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Dolní Slivno, přebytkovou částku Kč 134 316,71 převést do rezervního fondu a využít na nákup pomůcek a na opatření spojená s prevencí proti koronaviru.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

6) Závěrečný účet obce – návrh

Starosta obce předložil Návrh závěrečného účtu obce Dolní Slivno za r. 2019. Bude zveřejněn po dobu 15-ti dnů, kdy je možno se k návrhu vyjádřit a podat připomínky.

7) Střednědobý výhled rozpočtu obce – návrh

Starosta obce předložil Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na r. 2020 – 2022

Stav na BÚ je cca Kč 1.700.000,-, bude nutno předem uhradit sociální byt nad poštou a výstavbu chodníku DS k rybníčkům Slivínko (náklady Kč 3.363.560,-), které jsou kryty dotací z programu IROP.

8) Řád veřejného pohřebiště v obci Dolní Slivno

Změnou zákona bylo nutné upravit řád veřejného pohřebiště. Na základě žádosti o vydání souhlasu ke změně řádu veřejného pohřebiště na území Dolní Slivno, KÚ Střed.kraje vydalo souhlas ke změně tohoto řádu. Dosavadní řád bude zrušen s účinností schváleného řádu veřejného pohřebiště.

Usnesení č. 25/5/2020

Zastupitelstvo obce Dolní Slivno schvaluje a vydává dnešním dnem v souladu s ust. § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 19 odst. 1) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), Řád veřejného pohřebiště v obci Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

9) Odprodej pozemku 793/2

Ministerstvo obrany zaslalo žádost o odprodej pozemku p.č. 793/2 o výměře 1397 m² v k.ú. Dolní Slivno do vlastnictví ČR – MO. Znalecký posudek určil kupní cenu pozemku včetně porostů ve výši Kč 184.194,40.

Usnesení č. 26/5/2020

ZO souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 793/2 o výměře 1397 m² v k.ú. Dolní Slivno do vlastnictví ČR – MO za kupní cenu pozemku včetně porostů ve výši Kč 184.194,40.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

10) Prodej vozidla Multicar

Na prodej vozidla Multicar byl vyhlášen záměr. Došla 1 nabídka. Z důvodu vyhlášení nouzového stavu a nemožnosti konání jednání ZO a tedy převodu vozidla zájemce svou nabídku zrušil.

Usnesení č. 27/5/2020

ZO vyhlašuje Záměr č. 2 na prodej vozidla Multicar za stejných podmínek.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

11) Hasičské auto - nákup

Starosta obdržel nabídku na odprodej hasičského vozidla LIAZ CAS K25, r. výroby 1986 z majetku obce Šestajovice. Vozidlo má najeto 42 tis. km. Po prohlídce byl konstatován velmi dobrý technický stav, jedná se o vozidlo moderního typu s jednoduchou servisní údržbou. Cena Kč 350 tis. Současně starosta navrhuje vyhlásit záměr prodeje stávající vozidla CAS v majetku naší obce s nabídkovou cenou minimálně Kč 50 tis.

Usnesení č. 28/5/2020

ZO souhlasí s nákupem hasičského vozidla LIAZ CAS K25 za cenu Kč 350 tis. a s vyhlášením záměru prodeje stávajícího hasičského vozidla.

- hlasování: pro 6 , proti 1, zdrželo 0

12) Bankovní úvěr – předfinancování projektů

Starosta obce předložil ZO návrh na uzavření Smlouvy o úvěru č. 0632832139 s Českou spořitelnou, a.s. ve výši 2.563.000 Kč na předfinancování projektů Chodník Dolní Slivno a Sociální bydlení Dolní Slivno, se splatností maximálně do 31.12.2021. Částka je součtem dotací, na které jsou vydána Rozhodnutí o poskytnutí dotace, avšak je nejprve nutné zaplatit faktury z účtu obce a následně požádat o proplacení dotace.

Usnesení č. 29/5/2020

ZO po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0632832139 s Českou spořitelnou, a.s. ve výši 2.563.000 Kč na financování projektů Chodník Dolní Slivno a Sociální bydlení Dolní Slivno, se splatností maximálně do 31.12.2021, s úrokovou sazbou ve výši 1M Pribor + 0,69% p.a. a bez zajištění, a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné úvěrové smlouvy.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

13) Snížení nájmu – obecní prostory

Z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky byl dne 12. března 2020 vyhlášen nouzový stav a tímto dnem byly uzavřeny všechny provozovny. Dne 11.5.2020 bude možno provozovny opět otevřít. Z tohoto důvodu bude odpuštěno nájemné za tři celé měsíce nájemcům provozovny hospody, kadeřnictví a manikúry v naší obci.

Usnesení č. 30/5/2020

ZO souhlasí s odpuštěním nájmu nájemcům obecních prostor za období březen – květen 2020, ve kterém jim bylo krizovými opatřeními zakázáno provozovat svou činnost.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

14) Mulčovač - nákup

Starosta předložil nabídky na nákup mulčovače za traktor od firem : N&N Nezbeda za cenu Kč 172.900,-, firma DABAKI za cenu Kč 53.000,-, firma Autoprodej ROHAN spol. s.r.o. za cenu Kč 45.990,- (všechny ceny jsou s DPH). S ohledem na reference a servis ZO navrhuje zakoupit mulčovač od firmy DABAKI.

Usnesení č. 31/5/2020

ZO souhlasí s nákupem mulčovače od firmy DABAKI za cenu Kč 53.000,- s DPH.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

15) Dodatek ke Smlouvě o dílo „Zpevnění břehů rybníka – Kal“.

Starosta předložil vyčíslení víceprací spojených s odvozem bahna a zpevnění břehů rybníka – Kal. Celkem bylo odvozeno 590 m³ nánosů bahna. Cena víceprací je Kč 399.291,00 s DPH. Práce na rybníku budou dokončeny příští týden.

Usnesení č. 32/5/2020

ZO schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo „Zpevnění břehů rybníka – Kal“ ve výši Kč 399.291,- s DPH.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

16) Žádosti

1. **Žádost o příspěvek na LVVK** – ZŠ Dolní Slivno předložila žádost o příspěvek na 5 žáků z naší obce, kteří se účastnili lyžařského výchovně vzdělávacího kurzu. Starosta obce navrhuje přispět ve výši Kč 1.000,-/žáka.

Usnesení č. 33/05/2019

ZO schvaluje příspěvek na LVVK ve výši Kč 1.000,- /žáka.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2. **Žádost o sociální byt nad poštou** – písemná žádost M.Holubová.

Starosta informoval, že sociální byt bude zkolaudován v květnu, následně dojde k vyhlášení záměru pronájmu s výběrovými kritérii dle dotačních podmínek. Žádost je tedy předčasná.

3. Žádost o součinnost při převodu nemovitých věcí

P. Patrik Bobál a pí. Aneta Srbková požádali o schválení převodu pozemku p.č. 209 a pozemku p.č. 32/20 v k.ú. Dolní Slivno do majetku p. Romana Stibůrka a pí. Moniky Kučerové. Důvodem převodu je složitá finanční situace majitelů, kteří již nebyli schopni splácet hypotéku a další úvěry.

Usnesení č. 34/5/2020

ZO souhlasí s převodem pozemku p.č. 209 a 32/20 v k.ú. Dolní Slivno do majetku p. Romana Stibůrka a pí. Moniky Kučerové s podmínkou zachování práva zákazu zcizení po dobu 10-ti let platného ode dne, kdy byl podán katastrálnímu úřadu návrh na vklad práv podle Smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení ze dne 14.12.2017, uzavřené mezi Obcí Dolní Slivno a pí. A. Srbkovou a p. P.Bobálem.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

4. Žádost o parkování pro BUS – Zdílina

P. Zdílina předložil žádost o parkování autobusu v prostoru u ZŠ po dobu krizového opatření.

Usnesení č. 35/5/2020

ZO souhlasí s parkováním pro BUS na pozemku u ZŠ nejdéle do září t.r.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

17) Informace starosty

- **Otevření MŠ** – starosta navrhuje MŠ neotvírat z důvodu společné budovy se seniory, místostarostka naopak navrhuje MŠ otevřít od 1.6.2020. P. ředitel zjistí závazný zájem od rodičů docházejících dětí a následně bude o otevření rozhodnuto.
- **Prořez stromů** – proběhl prořez po celé obci, odstraněny byly pouze suché větve a případně stromy, které ohrožovaly bezpečí a zdraví občanů či majetku. Dále dojde ještě k prořezu suchých větví u stromů ve Slivínku u rybníků a jasanů naproti sokolovně.
- **Revitalizace rybníků – Slivínko** - proinvestováno stavebními pracemi Kč 2.499.899,11. Práce byly dokončeny, probíhá odstraňování vad a nedodělků.
- **Podepsána Rámcová smlouva o jednoduchém vypořádání autorských práv SMS –služby s.r.o.** Obec a její organizace (ZŠ, SDH) mají předplaceny autorské poplatky na r. 2020.
- **Vandalismus** – řešeno s Policií ČR (ukradené uvítací cedule obce, osázený kaskádový květináč – zničený), škoda ve výši cca Kč 30 tis. – vyšetřováno Policií ČR.
- **Chodník** – DS k rybníkům ve Slivínku – probíhají stavební práce, které budou dokončeny v květnu t.r.
- **Kontejnery na velkoobjemový odpad** – k přistavení dojde ještě jednou po dohodě se ZD Mečeříž, bude vyhlášeno obec.rozhlasem.

18) Diskuse

Chytání ryb ve Slivínku - budou nastavena pravidla ve spolupráci s místními rybáři. Zatím je zde lov ryb zakázán.

19) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 20/5/2020

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 29.4.2020. Doplněný o bod jednání : Dodatek ke Smlouvě o dílo „Zpevnění břehů rybníka – Kal“.

Usnesení č. 21/5/2020

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Terezu Blažkovou.

Usnesení č. 22/5/2020

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2020.

Usnesení č. 23/5/2020

ZO schvaluje Protokol o výsledku kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dolní Slivno bez závažných nedostatků.

Usnesení č. 24/5/2020

ZO schvaluje výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Dolní Slivno, přebytkovou částku Kč 134 316,71 převést do rezervního fondu a využít na nákup pomůcek a na opatření spojená s prevencí proti koronaviru.

Usnesení č. 25/5/2020

Zastupitelstvo obce Dolní Slivno schvaluje a vydává dnešním dnem v souladu s ust. § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 19 odst. 1) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), Řád veřejného pohřebiště v obci Dolní Slivno.

Usnesení č. 26/5/2020

ZO souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 793/2 o výměře 1397 m² v k.ú. Dolní Slivno do vlastnictví ČR – MO za kupní cenu pozemku včetně porostů ve výši Kč 184.194,40.

Usnesení č. 27/5/2020

ZO vyhláší Záměr č. 2 na prodej vozidla Multicar za stejných podmínek.

Usnesení č. 28/5/2020

ZO souhlasí s nákupem hasičského vozidla LIAZ CAS K25 za cenu Kč 350 tis. a s vyhlášením záměru prodeje stávajícího hasičského vozidla.

Usnesení č. 29/5/2020

ZO po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0632832139 s Českou spořitelnou, a.s. ve výši 2.563.000 Kč na financování projektů Chodník Dolní Slivno a Sociální bydlení Dolní Slivno, se splatností maximálně do 31.12.2021, s úrokovou sazbou ve výši 1M Pribor + 0,69% p.a. a bez zajištění, a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné úvěrové smlouvy.

Usnesení č. 30/5/2020

ZO souhlasí s odpuštěním nájmu nájemcům obecních prostor za období březen – květen 2020, ve kterém jim bylo krizovými opatřeními zakázáno provozovat svou činnost.

Usnesení č. 31/5/2020

ZO souhlasí s nákupem mulčovače od firmy DABAKI za cenu Kč 53.000,- s DPH.

Usnesení č. 32/5/2020

ZO schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo „Zpevnění břehů rybníka – Kal“ ve výši Kč 399.291,- s DPH.

Usnesení č. 33/05/2019

ZO schvaluje příspěvek na LVVK ve výši Kč 1.000,- /žáka.

Usnesení č. 34/5/2020

ZO souhlasí s převodem pozemku p.č. 209 a 32/20 v k.ú. Dolní Slivno do majetku p. Romana Stibůrka a pí. Moniky Kučerové s podmínkou zachování práva zákazu zcizení po dobu 10-ti let platného ode dne, kdy byl podán katastrálnímu úřadu návrh na vklad práv podle Smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení ze dne 14.12.2017, uzavřené mezi Obcí Dolní Slivno a pí. A. Srbkovou a p. P.Bobálem.

Usnesení č. 35/5/2020

ZO souhlasí s parkováním pro BUS na pozemku u ZŠ nejdéle do září t.r.

Přílohy : Prezenční listina

Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 21:05 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Marie Šestáková

Tereza Blažková

.....
.....

.....
Mgr. Luboš Rambousek - starosta obce

Datum vyvěšení :
Datum sejmutí :
Podpis oprávněné osoby :