

Z á p i s z

veřejného zasedání

Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **26.10.2017 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Mgr. Zuzana Sovová, Mgr. Jaroslava Kubová, Marie Šestáková, David Štěpán, Ing. Zdeněk Fišer
Omluven(a): --- Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zuzana Sovová, Marie Šestáková

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemku 32/13
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Dotace „Vesnice roku“
- 7) Výroční zpráva ZŠ Dolní Slivno
- 8) Žádosti občanů
- 9) Informace starosty
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zahájení: zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 18.10.2017 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta navrhl doplnit program jednání o body: Zvýšení základního kapitálu společ. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 73/10/2017

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 18.10.2017 doplněný o bod Zvýšení základního kapitálu společ. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Mgr. Zuzana Sovová a Marie Šestáková

Usnesení č. 74/10/2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Zuzanu Sovovou a Marii Šestákovou. -
hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 7.9.2017. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 7.9.2017. -
hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Prodej pozemku 32/13

Na pozemek p.č. 32/13 o výměře 937 m² byl vyhlášen opakovaný záměr. O pozemek projeví zájem:

1. Pavel Borecký, Michaela Soukupová – Benátky nad Jizerou a Sudovo Hlavno a
2. Jan Kolář – Benátky nad Jizerou.

Jako první podal žádost pan Borecký a paní Soukupová. Podmínky jsou zcela shodné jako u předchozích žádostí a smluv na prodej pozemků v lokalitě za teskem. Starosta navrhuje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí se zájemcem č. 1. a zájemce č. 2 bude náhradníkem pro případ neuzavření některé ze smluv. Dále ve vztahu k prodávaným pozemkům starosta informoval, že byly dokončeny vodovodní přípojky a je možné vyhlásit záměr prodeje na tyto přípojky, přičemž jako zájemci jsou uvažováni pouze budoucí kupující pozemků a cena přípojky bude promítnuta do ceny pozemků.

Usnesení č. 75/10/2017

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 32/13 v k.ú. Dolní Slivno o výměře 937 m² zájemci Pavlu Boreckému a Michaela Soukupové za cenu Kč 655.900,- a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení.

Dále ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje vodovodních přípojek k pozemkům v lokalitě za Teskem
hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Rozpočtové opatření

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 7/2017 se změnou stavu krátkodobých prostředků, která činí + Kč 5.253.822,97 (viz. příloha). Dále starosta navrhuje navýšit rozpočet u ZŠ o Kč 60 tis. na pořízení nábytku do 1. třídy.

Usnesení č. 76/10/2017

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2017 a ukládá účetní zapracovat do rozpočtu obce. Dále schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ o Kč 60 tis..

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

6) Dotace „Vesnice roku“

Obec obdržela formou neinvestiční dotace možnost čerpat 100 tis. na jednu neinvestiční akci za umístění v soutěži Vesnice roku. Starosta navrhl využít dotaci na opravu podlahy na sokolovně – sbroušení a nové nalakování včetně lajnování. Cena 120 tis. Kč. Přímo mezi spolky tyto prostředky nelze rozdělit a sokolovnu využívá nejvíce spolků a podlaha opravu potřebuje. Současně navrhuje oznámit spolkům a ZŠ možnost pořízení vybavení či služeb do výše 8 000 Kč z obecního rozpočtu jako odměnu za jejich činnost a prezentaci při soutěži s termínem čerpání příspěvku do 6/2018. Dále proběhla diskuse, zda je možné se příspěvku vzdát, což na místě učinili badmintonisté a volejbalisté.

Usnesení č. 77/10/2017

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu podlahy na sokolovně ze Střed. kraje v rámci soutěže Vesnice roku. Dále ZO schvaluje poskytnutí příspěvku všem spolkům a ZŠ do výše Kč 8.000,- z obecního rozpočtu na nákup vybavení či služeb s termínem čerpání do 30.6.2018. - hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

7) Výroční zpráva ZŠ Dolní Slivno

Starosta informoval o zpracování výroční zprávy ZŠ Dolní Slivno, kterou předkládá p. řed. PaedDr. Věra Volprechtová za školní rok 2016/2017. Výroční zpráva byla projednána Školskou radou a revidována starostou obce.

Usnesení č. 78/10/2017

ZO bere na vědomí Výroční zprávu ZŠ Dolní Slivno za šk. rok 2016/2017. -
hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

8) Zvýšení základního kapitálu společ. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Obec Dolní Slivno obdržela Znalecký posudek č. 5146-12-2017 Ocenění nepeněžitého vkladu obce Dolní Slivno na vodovodní řad. ve výši Kč 490.300,- a má vnést a upsat 330 ks kmenových akcií společnosti VaK Ml.Boleslav a.s. v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 1.000,-, s emisním kurzem Kč 1.485,75,-. Jedná se o vodovodní řad vedoucí od č.p. 38 k č.p. 136 v pozemku p.č. 735/1 vybudovaný v r. 2013.

Usnesení č. 79/10/2017

ZO schvaluje nepeněžitý vklad obce Dolní Slivno, jehož předmětem je vodovodní řad 22016 v obci Dolní Slivno tak, jak je popsán ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s. , číslo posudku 5146-12-2017, částkou 490.300,- Kč,

ZO souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. IČ 463 56 983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 330 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. znějících na jméno , o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kurzem 1.485,75 Kč,

ZO pověřuje starostu obce Mgr. Luboše Rambouska, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti. - hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

9) Žádosti občanů

10) Informace starosty

- **Veřejné osvětlení (VO)** – pan Vaja, který spravoval VO pro naši obec již ukončuje živnost. Starosta projednal možnost oprav s p. Danielem Selixem, který zajišťuje opravy VO v obci Mečeříž.
- **Kontrola OSSZ** – 3.10.2017 proběhla kontrola dokladů na mzdy na Okresní správě sociálního zabezpečení v Mladé Boleslavi. Závěr kontroly – vše v pořádku bez závad.
- **Kontrola Finančního úřadu** – 6.10.2017 proběhla kontrola dotace na projekt Obnova původních cest a výsadeb v obci Dolní Slivno z Operačního programu Životní prostředí Finančním úřadem v Mladé Boleslavi. Vše v pořádku bez závad.
- **Chodník u pošty** – chodník dokončen. Byla přidána vpust' u kostela, kde se tvořila vždy kaluž – vícepráce cca 10 tis. Kč. Chodník předán. Návštěvníci pošty musí parkovat u hospody nebo u jídelny, na chodníku je zvýšený obrubník.
- **Stodola na návsi** – starosta požádá o zápis do katastru a legalizaci budovy. Budova oceněna na 200 tis. Kč. Návrh od občanů na využití – muzeum Slivna nebo moštárna a palírna.
- **Směna pozemků** – ze Středočeského kraje přišly pro 3 letech smlouvy na směnu pozemků pod chodníkem na sokolovnu mezi Stř.krajem a obcí Dolní Slivno. Směna schválena, starosta jen zajistí podpis a návrh na vklad.

- **Pozemky pro RD** – stavba předána, dokončena, probíhá úklid pozemků a odstranění vad a nedodělků. Pokácení zbývajících 3 stromů, odstranění jímky, nastavení hrdel vodovodních šachet, aby do nich netekla voda, vytvoření rýh mezi pozemky, aby dešťová voda netekla na ten nejnižší, trubka z dešťové kanalizace od pozemku manželů Nových zaslepena, z obecního prostoru již do ní nic nepřitéká. Kolaudace komunikací a dešťové kanalizace proběhne 2. 11., termín kolaudace vodovodu je stanoven na 14.11.2017.
Po ukončení kolaudace budou informováni všichni kupující starostou obce o dalším postupu.
- **Bytový dům s MŠ** – podepsána Smlouva o dílo s firmou BLEK, s.r.o. po uplynutí lhůty pro podání námitek (3.10.2017). Nikdo námítky nepodal. Termín je 56 týdnů od podpisu SoD, předběžně dohodnuto dokončení prací do srpna 2018. Do konce roku plánována hrubá stavba. Probíhají zemní práce, betonáž základů. Kontroluje technický i autorský dozor, kontrolní dny v úterý v 8.30.
V základech došlo k úpravám, aby se práce zrychlily. Kapacita bude navýšena na 13 dětí kvůli školskému zákonu (současná nejmenší třída MŠ). MŠ bude součástí ZŠ. Starosta připraví změnu řízovací listiny, lze schválit, jakmile bude mít budova číslo popisné.
- **Pád stromu** – na obchod spadl strom ve vlastnictví Austisu. Obec vyřizuje ve spolupráci s Austisem škodní událost. Budovu posoudí statik, je poškozena střecha a došlo k popraskání některých stěn.
- **Olej-topení sokolovna** – starosta zajistil revizi kotle a objednal olej na sokolovnu. Cena 44 tis. Kč na sezonu.
- **Obecní kronika** – nově bude kronikářkou obce paní Běla Hružová. Bude zaznamenávat psaným písmem, události bude evidovat již od ledna 2017. Starosta nechá vytvořit kroniku se znakem obce.
- **Svatováclavský běh** – vybráno celkem 10.150,- Kč. Bude zasláno na transparentní účet obce Sedlec.
- **Volby do PS** – účast 60 %. Výsledky voleb za naši obec zveřejněny na web.stránkách obce.
- **Rozsvícení vánočního stromu + besídka** – 3.12.2017 od 16:30 hod. na návsi v parku.
- **Mikulášská nadílka do domu** – zájemci nahlásit na OÚ.
- **Obecní ples** – 27.1.2018. Ceny do tomboly mohou dárci předat na úřadě.

11) Diskuse

Čákorka – Z. Sovová upozorňuje na potřebu prořezu stromů přesahujících do silnice. Starosta kontaktuje majitele.

12) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 73/10/2017

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 18.10.2017 doplněný o bod Zvýšení základního kapitálu společ. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Usnesení č. 74/10/2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Zuzanu Sovovou a Marii Šestákovou.

Usnesení č. 75/10/2017

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 32/13 v k.ú. Dolní Slivno o výměře 937 m² zájemci Pavlu Boreckému a Michaele Soukupové za cenu Kč 655.900,- a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení.

Dále ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje vodovodních přípojek k pozemkům v lokalitě za Teskem

Usnesení č. 76/10/2017

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2017 a ukládá účetní zpracovat do rozpočtu obce. Dále schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ o Kč 60 tis.

Usnesení č. 77/10/2017

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu podlahy na sokolovně ze Střed.kraje v rámci soutěže Vesnice roku. Dále ZO schvaluje poskytnutí příspěvku všem spolkům a ZŠ do výše Kč 8.000,- z obecního rozpočtu na nákup vybavení či služeb s termínem čerpání do 30.6.2018.

Usnesení č. 78/10/2017

ZO bere na vědomí Výroční zprávu ZŠ Dolní Slivno za šk. rok 2016/2017.

Usnesení č. 79/10/2017

ZO schvaluje nepeněžitý vklad obce Dolní Slivno, jehož předmětem je vodovodní řad 22016 v obci Dolní Slivno tak, jak je popsán ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s. , číslo posudku 5146-12-2017, částkou 490.300,- Kč,

ZO souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. IČ 463 56 983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 330 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. znějících na jméno , o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.485,75 Kč,

ZO pověřuje starostu obce Mgr. Luboše Rambouska, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti.

Přílohy : Prezenční listina, Rozpočtové opatření č. 7/2017

Závěr: veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:50 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Zuzana Sovová

Marie Šestáková

Vyvěšeno : 27.10.2017

Sejmuto :
Mgr. Luboš Rambousek starosta obce