

Z á p i s

z veřejného zasedání

Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **27.4. 2017 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Mgr. Zuzana Sovová,
Ing. Zdeněk Fišer, David Štěpán, Jaroslava Kubová, Marie Šestáková
Omluven(a): ---
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Fišer, Marie Šestáková

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení – prodej pozemků
- 5) Úvěrová smlouva
- 6) Přijetí dotací z MMR a z IROP
- 7) Spádový obvod MŠ
- 8) Záměr pronájmu kadeřnictví
- 9) Vesnice roku
- 10) Žádosti občanů
- 11) Informace starosty
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Zahájení: zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 20. 4. 2017 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta navrhl doplnit jednání o 2 body: Poplatky – obecní knihovna a Rozpočtové opatření č. 2/2017. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 23/4/2017

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 20. 4. 2017 doplněný o 2 body : Poplatky – obecní knihovna a Rozpočtové opatření č. 2/2017.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Ing. Zdeněk Fišer a Marie Šestáková.

Usnesení č. 24/4/2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Zdeňka Fišera a Marii Šestákovou.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 23. 3. 2017. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 23. 3. 2017.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení – prodej pozemků.

Starosta obce předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení se všemi podmínkami, které stanovilo ZO. Tato smlouva bude zveřejněna spolu se záměrem prodeje pozemků. Smlouvy budou podepisovány s vybranými zájemci po schválení prodeje pozemků ZO.

Usnesení č. 25/4/2017

ZO schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Úvěrová smlouva

Starosta obce předložil nabídku úvěru od České spořitelny. Jedná se o dva úvěry – jeden překlenovací 6 mil. Kč (dotace je proplácena zpětně – nejdříve zaplatí obec a pak nárokuje 90 % zpět) a jeden dlouhodobý 4 mil. Kč (na spolufinancování obce).

Úvěr ve výši 6 mil. Kč na předfinancování dotace IROP s úrokovou sazbou 0,89 % p.a. Celkové náklady 23 tis. Kč

Úvěr ve výši 4 mil. Kč na krytí vlastního podílu obce na projektu s úrokovou sazbou 1,21 % p.a. s celkovými náklady cca 200 tis. Kč při splacení úvěru do 8-mi let.

další podmínky:

- úvěr bez zajištění
- možnost mimořádné splátky úvěru kdykoliv bez sankce
- nedočerpání úvěru bez sankce

Usnesení č. 26/4/2017

ZO schvaluje přípravu Smluv o úvěru s Českou spořitelnou.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

6) Přijetí dotací z MMR a z IROP

Starosta obce informuje o dotacích, o které obec požádala – dotace z MMR. Na workoutové hřiště – cena celkem 546 811,- Kč, dotace 382 767,- Kč. Na křížky, Salačův sloup a márnici – cena celkem 296 000,- Kč a dotace 207 200,- Kč. Hřiště bude na pozemku, který převedeme od ZD Mečeříž.

Dále obec obdržela Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR na Zřízení MŠ Dolní Slivno v max. výši 7 398 976,60 Kč (samotná stavba části MŠ je dle veřejné zakázky 6 mil. Kč, reálná dotace bude tedy nižší). Dále je v dotaci zahrnuta projektová dokumentace, TDI a vnitřní vybavení MŠ. V úterý 25. 4. bylo předáno staveniště a zahájena stavba. Termín realizace je 56 týdnů. (tj. do května 2018). Otevření MŠ i provoz bytového domu pro seniory od září 2018.

Usnesení č. 27/4/2017

ZO schvaluje přijetí dotací z MMR : Workout hřiště v Dolním Slivně a Obnova drobných sakrálních staveb v obci Dolní Slivno a dotace z IROP : Zřízení MŠ Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

7) Spádový obvod MŠ

Od letošního roku je nutné určit jednu mateřskou školu jako spádovou. Dohodnuto, že bude spádová MŠ Kropáčova Vrutice. Starosta projedná s obcí Kropáčova Vrutice. Spádovost MŠ je podstatná pro přijetí dětí předškolního věku, i nadále je možné umísťovat děti do kterékoliv MŠ.

Usnesení č. 28/4/2017

ZO schvaluje MŠ Kropáčova Vrutice jako spádovou pro obec Dolní Slivno .

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

8) Záměr pronájmu kadeřnictví

Byla dokončena rekonstrukce kadeřnictví a je připraveno k pronájmu. Starosta navrhuje vyhlásit záměr pronájmu těchto prostor s těmito podmínkami :

- provoz kadeřnictví min. 6 hod týdně pro veřejnost, cena pronájmu min. Kč 500,-/měsíčně.
- provoz pedikúry min. 4 hod. týdně pro veřejnost, cena pronájmu min. Kč 300,-/měsíčně.

Smlouva o pronájmu bude uzavřena na dobu určitou do konce roku 2017. Podání nabídek bude do 25. 5. 2017 do 13:00 hod.

Usnesení č. 28/4/2017

ZO schvaluje záměr pronájmu kadeřnictví za výše uvedených podmínek.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

9) Vesnice roku

Starosta obce podal přihlášku na MMR a uhradil poplatek za registraci 2 Kč za 1 obyvatele (tedy 648 Kč). Komise přijede 31.5.2017 v 8:15 hod. Prezentace se zúčastní všechny spolky obce.

Usnesení č. 29/4/2017

ZO souhlasí s účastí obce v soutěži Vesnice roku.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

10) Poplatky knihovna

ZO navrhuje stanovit poplatky za roční členství v obecní knihovně na Kč 50,-.

Usnesení č. 30/4/2017

ZO schvaluje roční poplatek za členství v obecní knihovně na Kč 50,-.

- hlasování: pro 6, proti 1, zdrželo 0

11) Rozpočtové opatření č. 2/2017

Starosta obce informuje o rozpočtovém opatření č. 2/2017 se změnou stavu krátkodobých prostředků, která činí Kč – 2.064.934,98 (viz. příloha)

Usnesení č. 31/4/2017

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2017.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

12) Žádosti občanů

13) Informace starosty

- **Kompostéry a štěpkovač** – je možné požádat o dotaci ve výši 85 % na nákup kompostérů pro domácnosti a jeden štěpkovač pro obec (možno zapůjčovat domácnostem). Po debatě o smysluplnosti dohodnuto, že starosta provede průzkum mezi občany a následně bude znovu projednáno.
- **Pozemky pro výstavbu rodinných domků** – práce pokračují dle harmonogramu.
- **Pracovníci na úklid obce** – přijat p. Ňorba na dohodu o provedení práce na sekání trávy. Dále od 1. 5. nastupuje paní Ňorbová na pracovní smlouvu a na dotaci od Úřadu práce Mladá Boleslav.
- **Kontrola hospodaření v ZŠ** – finanční kontrola zjistila pochybení. Nápravné opatření bylo provedeno.

12) Diskuse

Připomínky zastupitelů – vyčistit kanál ve Slivínku u topolů.

13) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 23/4/2017

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 20. 4. 2017 doplněný o bod : Rozpočtové opatření č. 2/2017.

Usnesení č. 24/4/2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Zdeňka Fišera a Marii Šestákovou.

Usnesení č. 25/4/2017

ZO schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení.

Usnesení č. 26/4/2017

ZO schvaluje přípravu Smluv o úvěru s Českou spořitelnou.

Usnesení č. 27/4/2017

ZO schvaluje přijetí dotací z MMR : Workout hřiště v Dolním Slivně a Obnova drobných sakrálních staveb v obci Dolní Slivno a dotace z IROP : Zřízení MŠ Dolní Slivno.

Usnesení č. 28/4/2017

ZO schvaluje MŠ Kropáčova Vrutice jako spádovou pro obec Dolní Slivno .

Usnesení č. 29/4/2017

ZO souhlasí s účastí obce v soutěži Vesnice roku.

Usnesení č. 30/4/2017

ZO schvaluje roční poplatek za členství v obecní knihovně na Kč 50,-.

Usnesení č. 31/4/2017

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2017.

Přílohy : Prezenční listina, Rozpočtové opatření č. 2/2017

Závěr: veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Ing. Zdeněk Fišer

Marie Šestáková

Vyvěšeno : 12.5.2017

Sejmuto : Mgr. Luboš Rambousek starosta obce