

Z á p i s

z veřejného zasedání

Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **27.9.2018 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Marie Šestáková, Mgr. Jaroslava Kubová, Ing. Zdeněk Fišer, David Štěpán, Mgr. Zuzana Sovová
Omluven(a): ---
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Jaromír Štěpán a Ing. Zdeněk Fišer

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Smlouva o pronájmu budovy ZŠ Horní Slivno
- 6) Bytový dům s MŠ - dodatek
- 7) Záměr pronájmu - stodola
- 8) Nabídka pozemků
- 9) Žádosti občanů
- 10) Informace starosty
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

1) Zahájení: zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 20.9.2018 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet.

Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený. Starosta navrhuje vypustit bod záměr pronájmu stodoly.

Usnesení č. 55/9/2018

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání bez bodu záměr pronájmu stodoly, jak byl zveřejněn od 20.9.2018.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Jaromír Štěpán a Ing. Zdeněk Fišer.

Usnesení č. 56/9/2018.

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Jaromíra Štěpána a Ing. Zdeňka Fišera.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 30.8.2018. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 30.8.2018

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Rozpočtové opatření

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 7/2018 se změnou stavu krátkodobých prostředků + Kč 244.141,31.

Usnesení č. 57/9/2018

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2018 a ukládá účetní zpracovat do rozpočtu obce k datu 30.9.2018.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Smlouva o pronájmu budovy ZŠ Horní Slivno

Obec Horní Slivno potvrdilo výběr našeho záměru na pronájem a došlo k oboustranné úpravě smlouvy. Obec Dolní Slivno bude hradit nájem budovy 10.000 Kč měsíčně obci Horní Slivno. Tento nájem je obec Horní Slivno povinna využít na investice do budovy školy.

Usnesení č. 58/9/2018

ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu nebytových prostor na budovu školy v Horním Slivně.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

6) Bytový dům s MŠ - dodatek

Starosta předložil dva dodatky k SoD ke Smlouvě na Novostavbu bytového domu s MŠ – firma BLEK, s.r.o. Dodatek č. 3 k SoD - týká se MŠ – rozšíření terasy u MŠ, zasklení bezpečnostními skly, úprava sběrné šachty kolektoru, obklad květináčů, doplnění veřejného osvětlení, dosev trávníku, záměna výsadby a změna parapetů. Celková cena 387 251,- Kč vč. DPH a dále Dodatek č. 4 – týká se Bytového domu a MŠ – obklad sádrokartonu, záměna výsadby a změna parapetů - 118 610,- Kč. Obklad sádrokartonu budeme nárokovat jako škodu vzniklou chybou projektanta – proto jsou dva dodatky.

Usnesení č. 59/9/2018

ZO schvaluje Dodatek č. 3 k SoD ve výši 387 251,- Kč a Dodatek č. 4 k SoD ve výši 118 610,- Kč.

- hlasování: pro 7 proti 0, zdrželo 0

8) Nabídka pozemků

Starosta obce informuje ZO, že rodina Buňatových nabízí pozemky k prodeji. Jsou to pozemky, kde mají tři členové rodiny každý podíl 2/45, jedná se o 25 pozemků s tímto podílem. Zbytek vlastníků je zpravidla rodina Bezvodových, případně Česká republika. Obec o tyto podíly zájem nemá, zájem projevil ZD Mečeříž.

Usnesení č. 60/9/2018

ZO neschvaluje nabídku rodiny Buňatových na prodej podílu k pozemkům v k.ú. Dolní Slivno.

- hlasování: pro 7 proti 0, zdrželo 0

9) Žádosti

10) Informace starosty

- **Stav finančních prostředků** k dnešnímu dni je Kč 4.137.991,31
- **Úvěrový účet na MŠ** ve výši Kč 6 mil. byl ČS uhrazen dle vyčerpaných prostředků ve výši Kč 5.950.726,00. Větší, krátkodobý úvěr byl tedy již celý umořen. Zbývá menší dlouhodobý úvěr ve výši 2 992 457,- Kč, obec je schopna splatit do dvou let.
- **Dílčí přezkoumání hospodaření obce za I. pololetí 2018** se uskutečnilo 12.9.2018 Středočeským krajem (4 kontrolorky), byly zjištěny chyby a nedostatky :
 - SDH nepodal písemnou žádost o příspěvek, který mu byl poskytnut,
 - schválené rozpočt.opatření č. 3,4, a 5 nebylo zveřejněno na Web.stránkách obce,
 - rozpočet obce na r. 2018 byl schválen ZO bez uvedení, zda je rozpočet vyrovnaný, přebytkový nebo schodkový (bylo uvedeno pouze u přílohy).

- **Místní komunikace** – silnice v současné době provedeny, výhrady k provedení bude řešit starosta a místostarosta se zhotovitelem.
- **Sraz rodáků** – akce hodnocena veskrze kladně. Účast cca 200 lidí. Budou opět k prodeji společné fotky. K prodeji je také ještě Almanach školy v ceně 150 Kč/kus. Starosta děkuje všem, kdo vypomohli.
- **Cedule** – Z. Sovová poptala uvítací cedule + ceduli na MŠ. Stejný design jako stávající cedule na budovách obce. Uvítací cedule bílé, oválné s nápisem Vítá vás Obec Dolní Slivno. Celková cena 44 975 Kč vč. DPH. ZO souhlasí.
- **Prodej starého železa** – tržba Kč 4.740,- , děkujeme občanům, že třídí odpad a nosí železo do nádoby umístěné u obchodu.
- **Poděkování** – starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich práci a součinnost při rozvoji obce po celé volební období.

12) Diskuse

- - -

13) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 55/9/2018

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání bez bodu záměr pronájmu stodoly, jak byl zveřejněn od 20.9.2018.

Usnesení č. 56/9/2018.

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Jaromíra Štěpána a Ing. Zdeňka Fišera.

Usnesení č. 57/9/2018

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2018 a ukládá účetní zpracovat do rozpočtu obce k datu 30.9.2018.

Usnesení č. 58/9/2018

ZO schvaluje Smlouvu o pronájmu nebytových prostor na budovu školy v Horním Slivně.

Usnesení č. 59/9/2018

ZO schvaluje Dodatek č. 3 k SoD ve výši 387 251,- Kč a Dodatek č. 4 k SoD ve výši 118 610,- Kč.

Usnesení č. 60/9/2018

ZO neschvaluje nabídku rodiny Buňatových na prodej podílu k pozemkům v k.ú. Dolní Slivno.

Přílohy : Prezenční listina, RO č. 7/2018

Závěr: veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19.20 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Jaromír Štěpán

Ing. Zdeněk Fišer

Vyvěšeno :

Sejmuto : Mgr. Luboš Rambousek starosta obce