

Z á p i s

z veřejného zasedání

Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **17.3.2016 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Mgr. Zuzana Sovová,
Ing. Zdeněk Fišer, David Štěpán, Jaroslava Kubová, Marie Šestáková
Omluven(a): ---
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zuzana Sovová, David Štěpán

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Rekonstrukce sokolovny - nabídky
- 6) Nákup pozemku 455/10
- 7) SMS portál - nabídky
- 8) Žádosti občanů
- 9) Informace starosty
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zahájení : zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 10.3.2016 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet.

Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky ze strany zastupitelstva. Stížnost na bod v části informace starosty podal Myslivecký spolek z.s. Slivna – Mečeříž. Stížnost ze dne 17.3.2016 uvádí námitku proti bodu „Kopcovatice – ve spolupráci s Mysliveckým sdružením proběhlo vytyčení cesty přes Kopcovatice. Myslivecký spolek požaduje tento bod odstranit a zveřejnit nesouhlas s realizací této cesty. Informace starosty z minulého zápisu ZO bude tedy opravena do následující podoby „ Kopcovatice – proběhlo setkání se zástupci mysliveckého spolku ve věci vytyčení cesty přes Kopcovatice přímo v místě cesty. Zástupci spolku s vedením cesty nesouhlasí, a to v rámci ochrany nejen přírody, ale především zvěře.“

Po této úpravě, která nemá vliv na žádné usnesení zastupitelstva pokládáme zápis ze dne 23.2.2016 za schválený.

Starosta obce navrhl doplnit program zasedání o bod : Poplatek ZŠ za pronájem sokolovny na ples.

Usnesení č. 15/3/2016

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 10.3.2016 doplněný o bod : Poplatek ZŠ za pronájem sokolovny na ples; a úpravu zápisu zasedání obce ze dne 23.2.2016.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Mgr. Zuzana Sovová a David Štěpán.

Usnesení č. 16/3/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Zuzanu Sovovou a Davida Štěpána.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno : kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 23.2.2016.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 23.2.2016

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Rozpočtové opatření

Starosta obce informuje o rozpočtovém opatření č. 1/2016 se změnou stavu krátkodobých prostředků, která činí Kč - 3.825,-. Tato změna byla provedena ke dni 29.2.2016.

Usnesení č. 17/3/2016

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Rekonstrukce sokolovny – nabídky

Obec oslovila 4 firmy se žádostí o podání nabídky na rekonstrukci sokolovny – sprchy a posilovna s termínem realizace polovina března až konec dubna. Rozpočtovaná cena projektu byla 460 tis. Kč. Obec obdržela 3 nabídky (jeden uchazeč se omluvil z kapacitních důvodů). ZETA Benátky s.r.o. 499.759,- Kč, SWAROG, Praha 3 – 486.031,- Kč, Stavitelství Štýs, Benátky n. J. – 361.186,- Kč.

Usnesení č. 18/3/2016

ZO odsouhlasilo nabídku od Stavitelství Štýs Benátky n.Jiz. za cenu Kč 361.186,- a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

6) Nákup pozemku 455/10

Starosta informoval zastupitele o možnosti zakoupit pozemek p.č. 455/10 v k.ú. Dolní Slivno , v současné době to je orná půda a vlastníkem je pí. Strussová. Pokud bude vlastnit obec, v novém územním plánu navrhne jako lokalitu pro výstavbu v II. etapě. Navazuje na lokalitu výstavby plánované. Jedná se o výměru 17 994 m² za cenu 50 Kč/m² to je Kč 899.700,- Kč. Obec nemá vlastní pozemky pro případný další rozvoj. Starosta navrhuje koupit jako strategický pozemek pro rozvoj v následujících desetiletích.

Usnesení č. 19/3/2016

ZO schvaluje odkup pozemku p.č. 455/10 v k.ú. Dolní Slivno za cenu Kč 50,-/m² a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

7) SMS portál – nabídky

Starosta obce informuje o celkem 73 přihlášených občanech, kteří projeví zájem o odběr SMS zpráv s informacemi o dění v obci (obecní rozhlas v telefonu). Starosta navrhuje službu pořídit. Nabídky jsou následující: O² hromadné rozesílání SMS zpráv Kč 6.000,- za rok, f. SMS pro obce Kč 3.600,- za rok (400 SMS) – provozuje OSVČ, f. SMS infokanál Kč 6.000,- a aktivací poplatek Kč 3.000,-, f. Neogenia Kč 5.880,- ročně a aktivací poplatek Kč 11.900,-.

Usnesení č. 20/3/2016

ZO schvaluje nabídku firmy SMS pro obce za cenu Kč 3.600,-/rok a pověřuje starostu obce objednáním služby. Zájemci se mohou hlásit na OÚ Dolní Slivno, případně zaslat žádost na e-mail : novotna@dolnislivno.cz o zařazení do seznamu občanů, kterým budou SMS rozesílány.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

8) Poplatek ZŠ za pronájem sokolovny na ples

Starosta obce navrhuje nevybírat poplatek za pronájem sálu za pořádání plesů ZŠ, jelikož se jedná o příspěvkovou organizaci obce.

Usnesení č. 21/3/2016

ZO schvaluje pronájem sokolovny sálu pro ZŠ Dolní Slivno na pořádání školních plesů za Kč 0,- s platností od r. 2017

9) Žádosti občanů :

- **p. Nikl** žádá o koupi pozemku u železničního přejezdu na Strážovce (strážní domek). Za účelem pěstování včel. Pozemky jsou obce - pozemek č. 64, 611/3 – stráž k silnici, 742/6 – cesta k pozemku. Samotná stavba na těchto pozemcích je soukromých vlastníků.

Usnesení č. 22/3/2016

ZO souhlasí s prodejem pozemků p.č. 64, 611/3 a 742/6 o výměře 786 m² za cenu Kč 50,-/m² a vyhlašuje záměr o prodeji těchto pozemků, který bude zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ po dobu 15-ti dnů.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

- **Firma Austis** žádá o koupi pozemku před vlastní budovou (parkoviště a vjezd do areálu). Nyní se jedná o součást pozemku p.č. 729/7, který je v majetku obce.

Usnesení č. 23/3/2016

ZO souhlasí s prodejem části pozemku o výměře cca 250 m², který je součástí pozemku p.č. 729/7 za cenu Kč 50,-/m² a vyhlašuje záměr o prodeji tohoto pozemku, který bude zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ po dobu 15-ti dnů. Na tomto pozemku bude zřízeno věcné břemeno chůze a přístupu k sítím (kanalizace a veřejné osvětlení). Zájemce musí zajistit geometrický plán pro oddělení části pozemku.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

- **Součková Jaroslava** – žádá o odkup části pozemku p.č. 749/1 u domu čp. 54 – jedná se o zvětšení stávajícího dvorku.

ZO projednalo žádost pí. Součkové Jaroslavy a vydalo toto usnesení.

Usnesení č. 24/3/2016

ZO zamítá odprodat část pozemku p.č. 749/1 z důvodu vedení dešťové kanalizace.

- hlasování: pro 7 , proti 0, zdrželo 0

- **motorkáři Dolní Slivno** - spolek žádá o pronájem části budovy hasičské zbrojnice na pozemku p.č. 11/1, za účelem zřízení klubovny.

Usnesení č. 25/3/2016

ZO souhlasí s pronájmem části budovy hasičské zbrojnice a vyhlašuje záměr pronájmu tohoto prostoru za podmínky opravy prostor a provozování spolkové činnosti s minimální nabídkovou cenou Kč 500,-/rok.

- hlasování: pro 5 , proti 0, zdrželo 2

10) Informace starosty

- na zájezd do sklípku na Pálavu přihlášeno 23 osob
- podány žádosti o stavební povolení na odbor dopravy a odbor životního prostředí na zasíťování parcel – proběhla jednání
- přepracována dokumentace k multifunkčnímu domu na bytový dům s mateřskou školou (odstraněna ordinace z důvodu nemožnosti žádat o dotaci)
- finanční výbor si stanoví termín a provede finanční kontrolu v ZŠ

- kontrola JSDH – termín pro odstranění nedostatků byl 18. 3. 2016. Starosta prodloužil do 30. 4. 2016 – chybí proškolení odborné způsobilosti a zdravotní prohlídky členů, které nyní probíhají.
- svoz nebezpečného odpadu firmou AVE dne 26. 3. 2016
- velkoobjemový odpad (přistavení kontejnerů) ve dnech 1. – 3. dubna 2016
- 16. 3. proběhlo jednání s farností (technikem pro správu majetku) o stavu kostela
- od 1.5.2016 nastoupí 2 pracovníci VPP na žádost u Úřadu práce Ml.Boleslav na úklid obce

11) Diskuse

12) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 15/3/2016

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 10.3.2016 doplněný o bod : Poplatek ZŠ za pronájem sokolovny na ples; a úpravu zápisu zasedání obce ze dne 23.2.2016.

Usnesení č. 16/3/2016

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Zuzanu Sovovou a Davida Štěpána.

Usnesení č. 17/3/2016

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016

Usnesení č. 18/3/2016

ZO odsouhlasilo nabídku od Stavitelství Štýs Benátky n.Jiz. za cenu Kč 361.186,- a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 19/3/2016

ZO schvaluje odkup pozemku p.č. 455/10 v k.ú. Dolní Slivno za cenu Kč 50,-/m² a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 20/3/2016

ZO schvaluje nabídku firmy SMS pro obce za cenu Kč 3.600,-/rok a pověřuje starostu obce objednávkou služby. Zájemci se mohou hlásit na OÚ Dolní Slivno, případně zaslat žádost na e-mail : novotna@dolnislivno.cz o zařazení do seznamu občanů, kterým budou SMS rozesílány.

Usnesení č. 21/3/2016

ZO schvaluje pronájem sokolovny sálu pro ZŠ Dolní Slivno na pořádání školních plesů za Kč 0,- s platností od r. 2017.

Usnesení č. 22/3/2016

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 64, 611/3 a 742/6 o výměře 786 m² za cenu Kč 50,-/m² a vyhlašuje záměr o prodeji těchto pozemků, který bude zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ po dobu 15-ti dnů.

Usnesení č. 23/3/2016

ZO souhlasí s prodejem části pozemku o výměře cca 250 m², který je součástí pozemku p.č. 729/7 za cenu Kč 50,-/m² a vyhlašuje záměr o prodeji tohoto pozemku, který bude zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ po dobu 15-ti dnů. Na tomto pozemku bude zřízeno věcné břemeno chůze

a přístupu k sítím (kanalizace a veřejné osvětlení). Zájemce musí zajistit geometrický plán pro oddělení části pozemku.

Usnesení č. 24/3/2016

ZO zamítá odprodat část pozemku p.č. 749/1 z důvodu vedení dešťové kanalizace.

Usnesení č. 25/3/2016

ZO souhlasí s pronájmem části budovy hasičské zbrojnice a vyhlašuje záměr pronájmu tohoto prostoru za podmínky opravy prostor a provozování spolkové činnosti s minimální nabídkovou cenou Kč 500,-/rok.

Přílohy : Prezenční listina, rozpočtové opatření č. 1/2016

Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:30 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Zuzana Sovová

David Štěpán

Vyvěšeno : 1.4.2016

Sejmuto :

.....

Mgr. Luboš Rambousek starosta obce