

**Z á p i s**  
**z veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva obce Dolní Slivno**

---

**Datum konání:** 26.5.2022 od 18:00 hod.  
**Místo konání:** budova OÚ - Dolní Slivno  
**Přítomni:** Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Ondřej Augustin, Mgr. Jaroslava Kubová,  
Marie Šestáková, Ing. Zdeněk Fišer  
**Omluven(a):** Tereza Blažková  
**Neomluven(a):** ---  
**Ověřovatelé zápisu:** Marie Šestáková, Ondřej Augustin

**Program zasedání:**

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Pošta Partner
- 6) Nabídka – čištění fasády
- 7) Prodej části pozemku – 729/7 a 729/4
- 8) Žádosti – PČB byt
- 9) Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021
- 10) Projednání a schválení Závěrečného účtu ZŠ a MŠ Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021
- 11) Žádosti občanů
- 12) Informace starosty
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

**1) Zahájení:** zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 18.5.2022 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, a proto jej pokládáme za schválený. Starosta navrhuje doplnit o body: 1) Veřejná zakázka na vybavení tříd ZŠ, 2) Rekonstrukce WC ZŠ a 3) Změna zápisu v rejstříku škol a vypustit bod: Pošta Partner

**Usnesení č. 45/5/2022**

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 18.5.2022, doplněný o body: 1) Veřejná zakázka na vybavení tříd ZŠ, 2) Rekonstrukce WC ZŠ a 3) Změna zápisu v rejstříku škol s vypuštěním bodu: Pošta Partner

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**2) Volba ověřovatelů zápisu:** byli navrženi Marie Šestáková, Ondřej Augustin

**Usnesení č. 46/5/2022**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marie Šestáková, Ondřej Augustin

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**3) Kontrola usnesení** ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno konaného 28.4.2022. Kontrolní výbor nemá připomínky.

**Usnesení č. 47/5/2022**

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 28.4.2022

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **4) Rozpočtové opatření**

Starosta obce předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č.6/2022. Rozpočtové opatření č.5/2022 schválil starosta, dle platné směrnice.

##### **Usnesení č. 48/5/2022**

ZO schvaluje rozpočtového opatření č. 6/2022 a bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2022.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **5) Nabídka – čištění fasády**

Starosta předložil nabídku na čištění fasády na sokolovně od firmy Domerino (Kounov) ve dvou variantách. Čištění celé sokolovny za cenu 186 599,- Kč nebo přední strany a boční strany (levá část) za cenu 99 559,- Kč včetně nátěru 14-ti ozdobných koulí šedou barvou.

##### **Usnesení č. 49/5/2022**

ZO souhlasí s nabídkou firmy Domerino na čištění přední a boční strany fasády sokolovny s cenou 99.559,- Kč vč. DPH.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **6) Prodej části pozemku – 729/7 a 729/4**

Na základě vyhlášeného záměru prodeje předložil nabídku na koupi části pozemku p. č. 729/7 v k.ú. Dolní Slivno Ing. Pavel Zděnek za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Nechal již vyhotovit geometrický plán, výměra zaplacené části pozemku je 43 m<sup>2</sup>.

##### **Usnesení č. 50/5/2022**

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 729/7 v k.ú. Dolní Slivno Ing. Pavlu Zděnkovi za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrický plán a poplatky za vklad do katastru uhradí kupující.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Na základě vyhlášeného záměru prodeje předložili nabídku na koupi části pozemku p. č. 729/4 v k.ú. Dolní Slivno Josef a Květa Šikýřovi za cenu 102,- Kč/m<sup>2</sup>. Výměra zaplacené části pozemku je cca 30m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem)

##### **Usnesení č. 51/5/2022**

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 729/4 v k.ú. Dolní Slivno manželům Šikýřovým za cenu 102,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrický plán a poplatky za vklad do katastru uhradí kupující.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **7) Žádosti – PČB byt**

Na základě zveřejněného záměru na pronájem pečovatelského bytu č. 5 od 1.7.2022, předložil žádost o byt pouze současný nájemník Jiří Urban. Zastupitelé navrhuje rozeslat záměr pronájmu bytu i na okolní obce (Horní Slivno, Mečeříž, Kropáčova Vrutice, Košátky), aby informovali případné zájemce z cílové skupiny seniorů 65+. Současně navrhuje prodloužení lhůty pro podání žádostí do příštího zasedání ZO do 23.6.2022.

##### **Usnesení č. 52/5/2022**

ZO souhlasí s prodloužením zveřejnění záměru do 23.6.2022 a rozesláním na okolní obce.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **8) Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021**

ZO projednalo Návrh závěrečného účtu obce Dolní Slivno za rok 2021 tak, jak bylo zveřejněno od 11.5.2021. K návrhu závěrečného účtu byla vznesena připomínka ze strany paní Novotné, která upozornila na nezveřejnění příloh Závěrečného účtu obce na webu obce a zároveň požádala o vysvětlení nesouladu poskytnuté dotace na volby a jejího čerpání. Přílohy byly obratem zveřejněny. Celou dobu také přílohy byly k dispozici k nahlédnutí na OÚ, jak bylo zveřejněno i v návrhu závěrečného účtu. Nesoulad dotace na volby byl vysvětlen tím, že vratka za nevyčerpané dotace byla na Středočeský kraj vrácena až v lednu 2022. Tento postup byl Středočeským krajem odsouhlasen.

Vzhledem k připomínce starosta navrhuje odložit projednání a schválení Závěrečného účtu obce Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021 a projednání a schválení Závěrečného účtu ZŠ a MŠ Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021 na příští jednání ZO dne 23.6.2022, tak aby přílohy k Návrhu závěrečného účtu byly na webu zveřejněny minimálně 15 dní před projednáním.

#### **Usnesení č. 53/5/2022**

ZO souhlasí s odložením projednání a schválení Závěrečného účtu obce Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021 a projednání a schválení Závěrečného účtu ZŠ a MŠ Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021 na příští jednání ZO, konaného dne 23.6.2022.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **9) Veřejná zakázka na vybavení tříd ZŠ**

Starosta informoval, že obec získala dotaci z EU – program IROP na projekt „ZŠ Dolní Slivno – vybudování odborných učeben a zajištění bezbariérovosti“ ve výši 1.899.999,05 Kč. Následně obec prostřednictvím firmy GRANTEX rozeslala zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky na zakázku ZŠ Dolní Slivno 6-ti uchazečům. Termín pro podání nabídky byl: 24.5.2022, do 16:00 hod. Nabídku podali celkem 3 firmy:

1) MY DVA HOLDING a.s. s cenou 1.909.084,76 Kč vč. DPH

2) Ing. Bedřich Doležal – DINA s cenou 1.937.625,03 Kč vč. DPH

3) ČOCHNER DESIGN s.r.o. s cenou 2.008.267,25 Kč vč. DPH

Všechny nabídky splnily podmínky zadávací dokumentace. Hodnotící komise navrhuje uzavřít smlouvu s firmou MY DVA HOLDING a.s. Termín realizace je 80 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.

#### **Usnesení č. 54/5/2022**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou MY DVA HOLDING a.s. s cenou 1.909.084,76 Kč vč. DPH.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **11) Rekonstrukce WC ZŠ**

Starosta předložil nabídku na stavební úpravy ZŠ, které částečně souvisí s projektem a úpravou bezbariérovosti a částečně s přípravou na zvýšení počtu tříd ZŠ. Nabídka firmy STASYPRO CZ s.r.o. obsahuje: bezbariérovou úpravu toalet, rekonstrukci WC ženy, vybudování skladu učebnic a obnova ploché střechy. Celková cena 548 571, 38 Kč vč. DPH s termínem realizace do 30.8.2022.

#### **Usnesení č. 55/5/2022**

ZO souhlasí s objednávkou stavebních prací u firmy STASYPRO CZ s.r.o. ve výši 548 571, 38 Kč vč. DPH a termínem realizace do 30.8.2022

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **12) Změna zápisu v rejstříku škol**

Ředitel ZŠ požádal o souhlas se změnou v zápisu v rejstříku škol. Změna se týká kapacity školní jídelny – výdejny ze 151 strážníků na 190 strážníků, snížení kapacity školy ze 347 žáků na 220 žáků a snížení kapacity mateřské školy ze 14 na 13 dětí. Zastupitelé souhlasí se změnou kapacity ZŠ a školní jídelny. U MŠ požadují, aby ředitel opětovně požádal Krajskou hygienickou stanici o zvýšení kapacity na 14 dětí.

#### **Usnesení č. 56/5/2022**

ZO souhlasí se zvýšením kapacity školní jídelny-výdejny na 190 strážníků, snížením kapacity ZŠ na 220 žáků a pověřuje ředitele ZŠ podáním žádosti o výjimku Krajskou hygienickou stanici umožňující kapacitu MŠ 14 dětí.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

#### **13) Žádosti občanů**

- **Přihlášení k trvalému pobytu v sociálním bytě** – současná nájemkyně paní Michaela Holubová podala žádost o přihlášení trvalého pobytu pro sebe a svého syna v sociálním bytě č. p. 42. Zastupitelé diskutovali možnost přihlášení nájemce v sociálním bytě k trvalému pobytu. Podmínky dotace to umožňují. Nicméně sociální byt neslouží k dlouhodobému trvalému ubytování, ale jako přechodné bydliště pro krizové situace v životě. Tomu odpovídá minimální regulovaný nájem. Následně by se nájemce po stabilizaci situace měl snažit získat běžné bydlení. Nájemní smlouva je

vždy jen na dva roky bez jistoty prodloužení. Z tohoto důvodu považují přihlášení k trvalému pobytu za nevhodné.

#### **Usnesení č. 57/5/2022**

ZO souhlasí s přihlášením nájemce k trvalému pobytu v obci na adrese sociálního bytu – Dolní Slivno č.p. 42

- hlasování: pro 1, proti 4, zdrželo 1

#### **14) Informace starosty**

- **Stav na BÚ** – k datu 26.5.2022 je **Kč 5.141.398,07**
- **Volby do zastupitelstva** – starosta upozornil na termín voleb do zastupitelstva obce, které se konají dne 23. a 24. září 2022. Kandidátní listiny včetně příloh (zejména petice občanů v případě nezávislých kandidátů a sdružení nezávislých kandidátů) musí být doručeny na pověřený obecní úřad (Benátky nad Jizerou) nejpozději do 19.7.2022 nebo lze odevzdat na obecním úřadě v Dolním Slivně do 15.7.2022 a OÚ předá do Benátek na Jizerou hromadně.
- **Pozemek spor** – obec obdržela finální rozhodnutí soudu v případě vyvlastnění části pozemku. Odvolání protistrany bylo soudem zamítnuto z důvodu nezaplacení soudního poplatku, lhůta uplynula, finálně sporná část pozemku zůstává nadále ve vlastnictví obce.
- **Propálení stolu** – pod pergolou u hospody na sokolovně skupinka žáků ZŠ poškodila stůl. Vznikla škoda ve výši 2550,- Kč. Zúčastnilo se či přihlíželo 5 žáků, starosta požádal o úhradu 510 Kč každého z nich, celkem uhradili zatím 4 žáci, termín do 31. 5. 2022. Dále je požádal o natření zastávky – nepřišel nikdo.
- **Veřejnosprávní kontrola** – byla ukončena veřejnosprávní kontrola na dotace na pečovatelské byty. MMR upozornilo na porušení podmínek, protože jeden byt nebyl obsazen více jak 3 měsíce, proti tomu místostarostka zpracuje námitky.

#### **15) Diskuse**

- Paní Šestáková upozornila na poškozený okap u obchodu a dále jako předsedkyně kulturní komise na termín chrámového koncertu v kostele dne 7.8.2022.
- Ing. Fišer upozornil na spadlý strom v Čákorce
- p. Augustin upozornil na parkování kamionu u rybníka
- p. Štěpán upozornil na neefektivní používání traktoru – převážení trávy ve lžíci, má malý objem.

#### **16) Závěr**

##### **Zastupitelstvo projednalo a schválilo:**

##### **Usnesení č. 45/5/2022**

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 18.5.2022, doplněný o body: 1) Veřejná zakázka na vybavení tříd ZŠ, 2) Rekonstrukce WC ZŠ a 3) Změna zápisu v rejstříku škol s vypuštěním bodu: Pošta Partner

##### **Usnesení č. 46/5/2022**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marie Šestáková, Ondřej Augustin

##### **Usnesení č. 47/5/2022**

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 28.4.2022

##### **Usnesení č. 48/5/2022**

ZO schvaluje rozpočtového opatření č. 6/2022 a bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2022.

##### **Usnesení č. 49/5/2022**

ZO souhlasí s nabídkou firmy Domerino na čištění přední a boční strany fasády sokolovny s cenou 99.559,- Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 50/5/2022**

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 729/7 v k.ú. Dolní Slivno Ing. Pavlu Zděnkovi za cenu 100,- Kč/m2. Náklady na geometrický plán a poplatky za vklad do katastru uhradí kupující.

**Usnesení č. 51/5/2022**

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 729/4 v k.ú. Dolní Slivno manželům Šikýřovým za cenu 102,- Kč/m2. Náklady na geometrický plán a poplatky za vklad do katastru uhradí kupující.

**Usnesení č. 52/5/2022**

ZO souhlasí s prodloužením zveřejnění záměru do 23.6.2022 a rozesláním na okolní obce.

**Usnesení č. 53/5/2022**

ZO souhlasí s odložením projednání a schválení Závěrečného účtu obce Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021 a projednání a schválení Závěrečného účtu ZŠ a MŠ Dolní Slivno včetně výsledku hospodaření za účetní období r. 2021 na příští jednání ZO, konaného dne 23.6.2022.

**Usnesení č. 54/5/2022**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou MY DVA HOLDING a.s. s cenou 1.909.084,76 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 55/5/2022**

ZO souhlasí s objednávkou stavebních prací u firmy STASYPRO CZ s.r.o. ve výši 548 571, 38 Kč vč. DPH a termínem realizace do 30.8.2022

**Usnesení č. 56/5/2022**

ZO souhlasí se zvýšením kapacity školní jídelny-výdejny na 190 strážníků, snížením kapacity ZŠ na 220 žáků a pověřuje ředitele ZŠ podáním žádosti o výjimku Krajskou hygienickou stanicí umožňující kapacitu MŠ 14 dětí.

**Usnesení č. 57/5/2022**

nepřijato

*Přílohy :* Prezenční listina  
*Závěr:* Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:45 hod.  
*Zapsal :* Mgr. Luboš Rambousek  
*Ověřovatelé zápisu :* Marie Šestáková .....  
Ondřej Augustin .....

.....  
**Mgr. Luboš Rambousek**

starosta obce

Datum vyvěšení :
Datum sejmutí :
Podpis oprávněné osoby :