

Z á p i s
z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **26.11.2019 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Ing. Zdeněk Fišer, Marie Šestáková, Mgr. Jaroslava Kubová, Ondřej Augustin, Tereza Blažková
Omluven(a): Jaromír Štěpán
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Fišer, Tereza Blažková

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Dodatek k SoD – Rybníky Slivínko
- 6) Nabídka – oprava kalu u obchodu
- 7) Informace o návrhu rozpočtu obce na r. 2020
- 8) Informace o návrhu střednědobého výhledu r. 2021 – 2022
- 9) Smlouva o dodávce elektřiny
- 10) Nabídky – traktor
- 11) Řád ohlašovny požáru
- 12) Žádosti občanů
- 13) Informace starosty
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

1) Zahájení: zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 19.11.2019 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta navrhl doplnit jednání o body: Žádost o pronájem pečovatelského bytu a Prodej pozemku p.č. 32/20 při č.p. 164.

Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 75/11/2019

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 19.11.2019, doplněný o body jednání : Žádost o pronájem pečovatelského bytu a Prodej pozemku p.č. 32/20 při č.p. 164.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Ing. Zdeněk Fišer a Tereza Blažková.

Usnesení č. 76/11/2019

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Zdeňka Fišera a Terezu Blažkovou.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 29.10.2019. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 29.10.2019

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

4) Rozpočtové opatření

Starosta obce oznamuje ZO, že předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č. 9/2019.

Usnesení č. 77/11/2019

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 9/2019

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

5) Dodatek k SoD – Rybníky Slivínko

Práce na revitalizaci rybníků ve Slivínku jsou přerušeny z důvodu klimatických podmínek (bahno). Při zámrazu, bude osazena lávka. Zeleň bude částečně osázena letos, zbytek příští rok. Firma POPR s.r.o. vyčíslila vícepráce spojené s přivedením vody do rybníka a cest kolem rybníka, které nebyly obsaženy v původním rozpočtu na Kč 201.466,25 bez DPH (s DPH Kč 243.774,-).

Usnesení č. 78/11/2019

ZO souhlasí s uzavřením dodatku na vícepráce ve výši Kč 243.774,- vč. DPH s firmou POPR s.r.o.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

6) Nabídka – oprava kalu u obchodu

Starosta předložil nabídku na zpevnění břehů rybníku Kal – Dolní Slivno. Nabídka od firmy POPR s.r.o. Kč 532.398,- vč. DPH. Jedná se o zpevnění lomovým kamenem do výšky 2 m (šikmo po břehu, nutno srazit současné podezmluté hrany), vyspravení betonového břehu a odbahnění. Termín realizace duben 2020.

Usnesení č. 79/11/2019

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou POPR s.r.o. na opravu rybníka na návsi ve výši Kč 532.398,- vč. DPH.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

7) Informace o návrhu rozpočtu obce na r. 2020

Starosta obce předložil ZO předpřipravený návrh rozpočtu na r. 2020 jako rozpočet vyrovnaný. V návrhu rozpočtu na r. 2020 jsou plánovány tyto větší akce (např. odbahnění rybníku na návsi v Dolním Slivně, chodník na Slivínko podél kravína, dokončení sociálního bytu nad poštou, příprava projektové dokumentace na chodníky – od pošty na Střížovice a od křižovatky ve Slivínku směrem na Horní Slivno, střecha u stodoly na návsi a nákup hasičského vozidla).

Usnesení č. 80/11/2019

ZO souhlasí s informací o předpřipraveném návrhu rozpočtu na r. 2020 a ukládá ZO dodat podněty a připomínky k doplnění návrhu rozpočtu do 18.12.2019, aby mohl být návrh rozpočtu na r. 2020 schválen na ZO konaném 19.12.2019.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

8) Informace o návrhu střednědobého výhledu r. 2021 – 2022

Starosta obce předložil návrh střednědobého výhledu obce Dolní Slivno na r. 2021 – 2022.

Usnesení č. 81/11/2019

ZO souhlasí s informací o předpřipraveném návrhu střednědobého výhledu na r. 2021-2022 a ukládá ZO vyjádřit se k tomuto návrhu do 18.12.2019, aby mohl být návrh střednědobého výhledu na r. 2021 - 2022 schválen na ZO konaném 19.12.2019.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

9) Smlouva o dodávce elektřiny

Dnem 10.1.2020 končí smlouvy s dodavatelem elektřiny – Pražská plynárenská, a.s. na všechna odběrná místa obce Dolní Slivno a Slivínko. Starosta oslovil další firmy pro dodávku elektřiny (Pražská plynárenská, Innogy energie, MND, eYello, ČEZ) pro porovnání cen a jako nejlepší nabídku ceny elektřiny dodal ČEZ Prodej a.s.

Usnesení č. 82/11/2019

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy na odběr a dodávku el.energie s firmou ČEZ Prodej a.s.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

10) Nabídky – traktor

Starosta oslovil se žádostí o nabídku na nákup traktoru „Zetor UTILIX CL 55 s návěsem“ následující firmy : N&N Košátky, Agrozet Chomutov, Jan Kuchař – Velim, MOREAU AGRI Vysočina, Zemědělský servis s.r.o. Litoměřice. Nejvýhodnější nabídku předložila firma N&N Košátky ve výši Kč 599.600,- s DPH za traktor a Kč 164.741,- s DPH za návěs s děrovanými nástavky.

Usnesení č. 83/11/2019

ZO souhlasí s nákupem komunálního traktoru Zetor UTILIX CL 55 s návěsem 2,5 tuny za cenu Kč 764.341,- s DPH a požaduje doobjednat nadstandardní výbavu : přední blatníky a přední tříbodový závěs s hydraulickými vývody.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

11) Řád ohlašovny požáru

Starosta informuje ZO, že je potřeba aktualizovat Řád ohlašovny požáru na základě doporučení z kontroly hasičů.

Usnesení č. 84/11/2019

ZO schvaluje nový Řád ohlašovny požáru.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

12) Žádosti

- **žádost o pronájem pečovatelského bytu** – obec v souladu s podmínkami dotace zveřejnila po dobu 25 dnů na úřední desce a webu obce záměr pronájmu na byt č. 5, který obývá osoba mimo cílovou skupinu. Ve lhůtě vyvěšení žádný zájemce nepodal žádost o pronájem bytu.

Usnesení č. 85/11/2019

ZO bere na vědomí a souhlasí s uzavřením nové Nájemní smlouvy na dobu 1 roku se současným nájemníkem od 15. února 2020.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

- **žádost o schválení prodeje pozemku p.č. 32/20 při č.p. 164** –Vzhledem k VB, které vážne ve prospěch obce na pozemek p.č. 32/20 žádají majitelé pozemku o součinnost při prodeji rodinného domu na adrese Dolní Slivno č.p. 164. Důvodem je složitá finanční situace.

Usnesení č. 86/11/2019

ZO požaduje prověřit, zda skutečně hrozí exekuce a dále si vymínuje právo v souladu s věcným břemenem zapsaným v KN odsouhlasit budoucího vlastníka, případně prodej neschválit.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

7) Informace starosty

- **Telefonní budka** – O2 Czech Republik a.s. zaslalo informaci, že bude rušit telefonní budky. Nabízí ji k odprodeji za 1000 Kč obci.
- **Kvalita vody** – VaK na základě požadavku občanů z různých částí obce prověřil kvalitu vody. Zřejmě má někdo napojenu studnu na vodovodní řad a voda z této studny se občas dostane do vodovodního řadu. VaK bude nadále provádět kontrolu kvality vody a hledat zdroj znečištění. Napojení studny na vodovodní řad je trestným činem obecného ohrožení.
- **Reproduktory** – starosta koupil nové reproduktory a zesilovač namísto starých za cenu 9 tis. Kč pro ozvučení kulturních akcí.
- **Betlém** – starosta oslovil p. Pátera L. Paseku se žádostí o umístění betléma do kostela sv. Františka Serafinského. Otevření betléma bude 17. 12. 2019.
- **Rozhledna** – starosta požádá o nabídku na zpracování projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení.
- **ZŠ havárie** – dne 11. 11. a 26.11. nebyla výuka ve škole z důvodu havárie. Došlo ke spuštění čidel na plyn, ovšem nakonec se ukázalo, že nedochází k úniku topného plynu, ale jedná se o metan ze žumpy, který vystoupal vyschlým odpadem do kotelny a následně bylo poškozeno pachové čidlo (druhý termín). Čidlo ZŠ vyměnila.
- **Sociální byt nad poštou** – práce přerušeny z důvodu řešení statiky stropu. Budou obnoveny 28.11.2019. Firma byla požádána o nabídku na opravu střechy – místy zatéká.
- **Kulturní akce** : 1.12. Rozsvícení vánočních stromků, 11.12. Česko zpívá koledy, 17.12. Adventní koncert.

8) Diskuse

9) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 75/11/2019

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 19.11.2019, doplněný o body jednání : Žádost o pronájem pečovatelského bytu a Prodej pozemku p.č. 32/20 při č.p. 164.

Usnesení č. 76/11/2019

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Zdeňka Fišera a Terezu Blažkovou.

Usnesení č. 77/11/2019

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 9/2019

Usnesení č. 78/11/2019

ZO souhlasí s uzavřením dodatku na vícepráce ve výši Kč 243.774,- vč. DPH s firmou POPR s.r.o.

Usnesení č. 79/11/2019

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou POPR s.r.o. na opravu rybníka na návsi ve výši Kč 532.398,- vč. DPH.

Usnesení č. 80/11/2019

ZO souhlasí s informací o předpřipraveném návrhu rozpočtu na r. 2020 a ukládá ZO dodat podněty a připomínky k doplnění návrhu rozpočtu do 18.12.2019, aby mohl být návrh rozpočtu na r. 2020 schválen na ZO konaném 19.12.2019.

Usnesení č. 81/11/2019

ZO souhlasí s informací o předpřipraveném návrhu střednědobého výhledu na r. 2021-2022 a ukládá ZO vyjádřit se k tomuto návrhu do 18.12.2019, aby mohl být návrh střednědobého výhledu na r. 2021 - 2022 schválen na ZO konaném 19.12.2019.

Usnesení č. 82/11/2019

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy na odběr a dodávku el.energie s firmou ČEZ Prodej a.s.

Usnesení č. 83/11/2019

ZO souhlasí s nákupem komunálního traktoru Zetor UTILIX CL 55 s návěsem 2,5 tuny za cenu Kč 764.341,- s DPH a požaduje doobjednat nadstandardní výbavu : přední blatníky a přední třibodový závěs s hydraulickými vývody.

Usnesení č. 84/11/2019

ZO schvaluje nový Řád ohlašovny požáru.

Usnesení č. 85/11/2019

ZO bere na vědomí a souhlasí s uzavřením nové Nájemní smlouvy na dobu 1 roku se současným nájemníkem od 15. února 2020.

Usnesení č. 86/11/2019

ZO požaduje prověřit, zda skutečně hrozí exekuce a dále si vymíňuje právo v souladu s věcným břemenem zapsaným v KN odsouhlasit budoucího vlastníka, případně prodej neschválit.

Přílohy : Prezenční listina, Návrh RO č. 9/2019, Návrh rozpočtu na r. 2020, Návrh střednědobého výhledu na r. 2021-2022

Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno ve 20:18 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Ing. Zdeněk Fišer

Tereza Blažková

.....
Mgr. Luboš Rambousek starosta obce

Datum vyvěšení :
Datum sejmutí :
Podpis oprávněné osoby :