

Z á p i s
z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **24.6.2021 od 18:15 hod.**
Místo konání: Sokolovna sál - Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Mgr. Jaroslava Kubová, Jaromír Štěpán, Ing. Zdeněk Fišer, Tereza Blažková, Ondřej Augustin
Omluven(a): Marie Šestáková
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaroslava Kubová, Ing. Zdeněk Fišer

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Prodej pozemku p.č. 11/1
- 6) Prodej pozemku p.č. 32/17
- 7) Směna pozemku p.č. 483/1
- 8) Pronájem kadeřnictví
- 9) Nabídka – běžecká dráha
- 10) Veřejnoprávní smlouva – hasiči
- 11) Byt – PČB
- 12) Žádosti občanů
- 13) Informace starosty
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

1) Zahájení: zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 17.6.2021 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený. Starosta navrhuje doplnit program zasedání o bod: Žádost o dotaci Nadace ČEZ Hasiči

Usnesení č. 52/6/2021

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 17.6.2021 doplněný o bod: Žádost o dotaci Nadace ČEZ Hasiči
- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi Mgr. Jaroslava Kubová, Ing. Zdeněk Fišer

Usnesení č. 53/6/2021

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Kubová, Ing. Zdeněk Fišer
- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání ZO konaného 27.5.2021. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 27.5.2021

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

4) Rozpočtové opatření

Starosta obce předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č. 6/2021.

Usnesení č. 54/6/2021

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2021.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

5) Prodej pozemku p.č. 11/1

Na základě vyhlášeného záměru prodeje části pozemku p.č. 11/1 k.ú. Dolní Slivno o výměře 106 m², v geometrickém plánu č.101/2021 označené jako pozemek p.č.832. Obec obdržela 1 nabídku od Radka Singera a Moniky Nahodilové za cenu 105,- Kč za m², tj. celková částka 11 130,- Kč.

Usnesení č. 55/6/2021

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 11/1 k.ú. Dolní Slivno, označené geometrickým plánem č.101/2021 jako pozemek p.č. 832, panu Radkovi Singerovi a Monice Nahodilové, na základě jejich nabídky za cenu 105,- Kč/m², celkem za cenu 11 130,- Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

6) Prodej pozemku p.č. 32/17

Na základě vyhlášeného záměru prodeje stavebního pozemku p.č. 32/17 v k.ú. Dolní Slivno o výměře 886 m², Obec obdržela 9 žádostí. Starosta zajistil notářku a výběr kupce proběhl losem.

Zájemci – řazeno dle času doručení:

- 1) T.B., J.B. – Praha
- 2) T.H. – Milovice
- 3) L.K., D.Č. – Praha
- 4) J.U., V.U. – Mnichovo Hradiště
- 5) M.R., M.R. – Kochánky
- 6) J.T., M.T. – Hřivno
- 7) L.K., V.K. – Praha
- 8) M.F. – Dolní Slivno
- 9) M.H., V.H. – Benátky nad Jizerou

Vylosováno bylo č.6.

Usnesení č. 56/6/2021

ZO souhlasí s prodejem stavebního pozemku p.č. 32/17 v k.ú. Dolní Slivno o výměře 886 m² s cenou 1 000,- Kč za m² Jiřímu Trägnerovi a Marcele Trägnerové, za podmínek uvedených v záměru prodeje.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

7) Směna pozemku p.č. 483/1

Obec vyhlásila záměr směny obecního pozemku p.č. 483/1 v k.ú. Dolní Slivno o celkové výměře 312 m² (orná půda) za požadované pozemky o výměře celkem 128 m², v LV označené jako orná půda a ostatní plocha, v geometrickém plánu č. 268/2020 označeno jako pozemky: pozemek p.č. 57/6 o výměře 11 m² a pozemek p.č. 57/7 o výměře 117 m² ve vlastnictví Zemědělského družstva Mečeříž (jedná se o pozemky podle chodníku do Slivínka u ZD Mečeříž) s tím, že rozdíl výměry směňovaných pozemků bude doplacen.

Na základě toho obec obdržela nabídku od ZD Mečeříž s cenou doplatku 1 600,- Kč.

Usnesení č. 57/6/2021

ZO souhlasí se směnou pozemku p.č. 483/1 za pozemky p.č. 57/6 a p.č. 57/7 v k.ú. Slivínko, vymezené geometrickým plánem č.268/2020 a s výší doplatku 1 600,- Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

8) Pronájem kadeřnictví

Obec obdržela 1 nabídku na pronájem kadeřnictví od Romany Košvancové. Cena pronájmu činí vč. energií 500 Kč za měsíc. ZO požaduje minimální provoz 4 hodiny za týden. Smlouva bude uzavřena na 1 rok.

Usnesení č. 58/6/2021

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu kadeřnictví s paní Košovancovou s výší měsíčního nájemného 500 Kč vč. energií a minimálním provozem 4 hodiny týdně.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

9) Nabídka – běžecká dráha

Starosta oslovil 4 firmy specializované na sportovní povrchy ohledně podání nabídky na běžeckou dráhu s termínem podání do 24. 6. 2021 a realizací stavby do 30. 9. 2021.

Obec obdržela 2 nabídky od firem: Linhart spol. s r.o. - 954 370,90 Kč vč. DPH a PRECOL s.r.o. - 1.083.706,46 vč. DPH. Dílo bude financováno z dotace MMR v max. výši 885 000,- Kč.

Usnesení č. 59/6/2021

ZO schvaluje cenovou nabídku od firmy Linhart spol. s r.o. ve výši 954 370,90 Kč vč. DPH a pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o dílo.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

10) Veřejnoprávní smlouvy - hasiči

Velitel hasičů p. Pomikáček vysvětlil zastupitelům obsah žádosti o dotaci na činnost hasičů ve výši 25 000 Kč. Jedná se zejména o opravy vozidla a doplnění jeho výstroje, PHM a příprava dětí na závody. Dále potvrdil realizaci zazdění otvoru ve stodole, kde parkuje hasičské vozidlo.

Usnesení č. 60/6/2021

ZO souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s JSDH Dolní Slivno ve výši 25 000,- Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

11) Byt - PČB

Obec obdržela 1 žádost na pronájem pečovatelského bytu č.5 od Jiřího Urbana, bytem Dolní Slivno. Žádný zájemce z cílové skupiny seniorů se nepřihlásil, a proto může být byt pronajmut i osobě mladší, a to na dobu 1 roku.

Usnesení č. 61/6/2021

ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu pečovatelského bytu č.5 – Dolní Slivno 161 s panem Jiřím Urbanem na dobu 1 roku.

- hlasování: pro 5, proti 1, zdrželo 0

12) Žádost o dotaci - Nadace ČEZ Hasiči

Zástupci hasičů předložili rozpočet na zásahové vybavení JSDH a osobní ochranné prostředky (zásahové obleky, obuv a dýchací technika) v celkové výši 183 626,- Kč. Pan Borecký navrhuje podat žádost o dotaci do Nadace ČEZ a žádá obec o souhlas a o návrh spolufinancování.

Usnesení č. 62/6/2021

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ a se spolufinancováním v maximální výši 20% výdajů.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

13) Žádosti

14) Informace starosty

- **Stav na BÚ** – k datu 24.6.2021 byl **Kč 2 850 793,19 Kč**
- **Školská rada** – potvrzena jako zástupce zřizovatele paní Tereza Blažková
- **Panelová plocha ve dvoře školní jídelny** – provedeno. Dvůr u jídelny byl vyklizen a srovnán. Proběhne dosev trávy obecními pracovníky.
- **Dotace** – obec uspěla v žádostech o dotace z MMR – Běžecká dráha – předpokládané náklady: 1 106 tis. Kč, dotace 885 tis. Kč, oprava návsi ve Slivínku – předpokládané náklady 843 tis. Kč, dotace 674 tis. Kč.

- **Mlatový chodník** – pěšina od Kalu k chodníku dokončena, firma ZETA nárokuje vícepráce, budou probíhat jednání o oprávněnosti se starostou.
- **Soud** – minulý čtvrtek proběhlo místní šetření se soudním řízením ohledně části pozemku p.č. 729/5 k.ú. Dolní Slivno. Na základě tohoto jednání zřejmě soud potvrdí vyvlastnění, rozsudek obdržíme do 14-ti dnů.
- **PID** – tento rok (od prosince) započne integrace mladoboleslavských linek autobusů do Pražské integrované dopravy. Dle návrhu dojde k výraznému posílení spojů (např. od 13 do 18 hodin každou hodinu spojení na Benátky) uvidíme, zda bude takto schválen resp. upraveny spoje dle obsazenosti.
Zde je odkaz: [Připravujeme: Integrace veřejné dopravy na Mladoboleslavsku | Pražská integrovaná doprava \(pid.cz\)](https://pid.cz)
- **Chodník na Střížovici** - dne 29.6.2021 od 17hod. proběhne veřejná prezentace projektu „Chodník na Střížovici“. Majitelé přilehlých a dotčených pozemků budou pozváni. Účastnit se bude projektant stavby Ing. Zdanovec.

14) Diskuse

V diskusi vystoupil p.Dobeš a vyjádřil důrazný nesouhlas s organizací sběrného místa na bioodpad. Považuje ho za uživatelsky nepříjemný a zejména pro starší lidi omezující. Doporučuje zastupitelstvu zvážit přebudování sběrného místa tak, aby byl ke kontejnerům přístup ze všech stran, případně aby zde kontejnery vůbec nebyly a došlo k vybudování betonového ohrazení. Do doby jiného řešení požaduje údržbu místa tak, aby během otvírací doby pracovníci obce hrnuli trávu do zadní části kontejnerů. Dále p. Dobeš upozornil na nutnost odvozu velkoformátových betonových dlaždic, které zůstaly před trafostanicí ve Slivínku.

Dále vystoupila paní Dobešová a upozornila na potřebu sekání trávy kolem rybníků ve Slivínku.

15) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 52/6/2021

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 17.6.2021 doplněný o bod: Žádost o dotaci Nadace ČEZ Hasiči

Usnesení č. 53/6/2021

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Jaroslava Kubová, Ing. Zdeněk Fišer

Usnesení č. 54/6/2021

ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2021.

Usnesení č. 55/6/2021

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 11/1 k.ú. Dolní Slivno, označené geometrickým plánem č.101/2021 jako pozemek p.č. 832, panu Radkovi Singerovi a Monice Nahodilové, na základě jejich nabídky za cenu 105,- Kč/m², celkem za cenu 11 130,- Kč.

Usnesení č. 56/6/2021

ZO souhlasí s prodejem stavebního pozemku p.č. 32/17 v k.ú. Dolní Slivno o výměře 886 m² s cenou 1 000,- Kč za m² Jiřímu Trägnerovi a Marcele Trägnerové, za podmínek uvedených v záměru prodeje.

Usnesení č. 57/6/2021

ZO souhlasí se směnou pozemku p.č. 483/1 za pozemky p.č. 57/6 a p.č. 57/7 v k.ú. Slivínko, vymezené geometrickým plánem č.268/2020 a s výší doplatku 1 600,- Kč.

Usnesení č. 58/6/2021

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu kadeřnictví s paní Košovancovou s výší měsíčního nájemného 500 Kč vč. energií a minimálním provozem 4 hodiny týdně.

Usnesení č. 59/6/2021

ZO schvaluje cenovou nabídku od firmy Linhart spol. s r.o. ve výši 954 370,90 Kč vč. DPH a pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 60/6/2021

ZO souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s JSDH Dolní Slivno ve výši 25 000,- Kč.

Usnesení č. 61/6/2021

ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu pečovatelského bytu č.5 – Dolní Slivno 161 s panem Jiřím Urbanem na dobu 1 roku.

Usnesení č. 62/6/2021

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ a se spolufinancováním v maximální výši 20% výdajů.

Přílohy : Prezenční listina, Návrh rozpočtového opatření č. 6/2021

Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno ve 19:45 hod.

Zapsal : Mgr. Luboš Rambousek

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Jaroslava Kubová

Ing. Zdeněk Fišer

.....
Mgr. Luboš Rambousek
starosta obce

Datum vyvěšení :
Datum sejmutí :
Podpis oprávněné osoby :