

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **11. prosince 2012 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Ing. Jiří Novotný, Ing. Zdeněk Fišer, Marie Šestáková,
Jaromír Štěpán, Lenka Malá
Omluven(a) : Jaroslava Kubová
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Fišer, Lenka Malá

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Mandátní smlouva – MB Invest, s.r.o.
- 5) Nabídka – traktorová sekačka
- 6) Souhlas s bezúplatným nabytím pozemku
- 7) Nákup pozemku
- 8) Pronájem nebytových prostor
- 9) Nabídka – střecha sokolovny
- 10) Inventarizační komise
- 11) Rozpočtová změna a rozpočtové provizorium 2013
- 12) Žádosti občanů
- 13) Informace starosty
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

1) **Zahájení** : zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 3.12.2012 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta navrhl doplnit o body: Nabídka na prořezání stromů a Sdružení obcí Mladoboleslav. venkov. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 67/2012

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 3.12.2012 doplněný o body : Nabídka na prořezání stromů a Sdružení obcí Mladoboleslav.venkov.
hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

2) **Volba ověřovatelů zápisu**: byli navrženi zastupitelé Ing. Zdeněk Fišer a Lenka Malá.

Usnesení č. 68/2012

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Zdeňka Fišera a Lenku Malou
hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

3) **Kontrola usnesení** z jednání zastupitelstva: kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného 17.10.2012. Kontrolní výbor nemá připomínky.
ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 17.10.2012
- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

4) Mandátní smlouva – MB Invest, s.r.o.

Smlouva na zajištění stavebního povolení na náves Slivínko. Stavba je komplikovaná dešťovou kanalizací (současná nemůže zůstat, jelikož je tak mělko, že by nebylo možné vytvořit podkladní vrstvy pod komunikacemi). Povoluje magistrát – odbor dopravy. Cena za inženýrskou činnost 14 400,- Kč vč. DPH s termínem vyřízení do 30. 4. 2012.

Usnesení č. 69/2012

ZO souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy s firmou MB Invest, s.r.o. na zajištění inženýringu ke stavebnímu povolení a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

5) Nabídka – traktorová sekačka

– p. Nezbeda firma N&N Košátky nabízí sekací traktůrek STARJET AJ 123 496,- Kč vč. DPH po slevě (slevu poskytl 5 %). ZO rozhodlo, že se traktůrek koupí, až předchozí bude nepojízdný. Zbytečně by ubíhala záruka a stál by přes zimu v garáži.

Usnesení č. 70/2012

ZO odkládá nákup trav. traktoru na r. 2013

hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

6) Souhlas s bezúplatným nabytím pozemku

K získání stavebního povolení na chodník podél silnice III/ 2752 od školy k sokolovně je nutné dodat souhlas zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku 735/1. Jedná se o část krajské komunikace, která bude zastavěna chodníkem. ZO souhlasí s nabytím pozemku.

Usnesení č. 71/2012

ZO souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku pod projektovaným chodníkem, který zasahuje do pozemku p.č. 735/1, vlastník Střed.kraj.

hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

7) Nákup pozemku

Starosta informoval, že při obnově katastrálního operátu vznikl pozemek 32/11 o ploše 5 974 m², který má zájem obec také koupit (zbytek sadu). Cena dohodnuta s paní Strussovou na 50,- Kč/m².

ZO s nákupem pozemku souhlasí.

Usnesení č. 72/2012

ZO schvaluje nákup pozemku p.č. 32/11 v k.ú. Dolní Slivno s cenou 50,- Kč/m² a pověřuje starostu k jednání a uzavření kupní smlouvy.

hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

8) Pronájem nebytových prostor

Starosta informoval, že paní Renata Novotná ukončila vzhledem ke zdravotnímu stavu svou činnost v kadeřnictví, nájemní smlouva byla ukončena. Byl zveřejněn záměr na pronájem nebytových prostor. Min. cena 200,- Kč/měsíc. Požadavek min. jednou týdně po dobu 4 hodin. Obec obdržela jednu nabídku od pí. Kristýny Vernerové, která splňuje požadavky obce.

Usnesení č. 73/2012

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu s pí. Kristýnou Vernerovou na dobu neurčitou. Cena nájmu 200,- Kč/ měsíc.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

9) Nabídka – střecha sokolovny

Na základě zadání nacenil p. J. Křeček - Střechy na klíč 2 varianty oplechování střechy sokolovny. Oplechována by byla část pokrytá lepenkou (strana od dětského hřiště po celé délce) a balkony nad vchodem včetně nových svodů. Varianta I. Pozink 276 180 Kč nebo varianta II. Hliník 353 400 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 74/2012

ZO schvaluje nabídku p. Křečka ve variantě II. a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

10) Inventarizační komise

Starosta jmenoval tuto inventarizační komisi: předseda Kubová, členové: Malá, Šestáková (sokolovna, kadeřnictví, knihovna), členové: Rambousek, Novotný (OÚ, dílny, školní jídelna). Termín do 31. 12. 2012

Usnesení č. 75/2012

ZO souhlasí s navrženou inventarizační komisí.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

11) Rozpočtová změna

Starosta obce informoval o rozpočtové změně č. 7/2012 a o změně stavu krátkodobých prostředků, která činí + Kč 135.451,91 a je přílohou tohoto zápisu. Dále starosta informoval o přípravě rozpočtu na rok 2013, návrh bude předložen ke schválení v lednu 2013. V období do schválení rozpočtu bude obec hospodařit v rozpočtovém provizoriu ve výši 1/12 skutečnosti roku 2012.

Usnesení č. 76/2012

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2012 a hospodaření obce v rozpočtovém provizoriu ve výši 1/12 skutečnosti roku 2012 do schválení rozpočtu pro r. 2013.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

12) Nabídka na prořezání stromů

Obec obdržela nabídku od p. Sekereše na prořezání lip ve Slivínku a pokácení bříz u rybníka ve výši 15 tis. Kč včetně pronájmu plošiny a úklidu.

Usnesení č. 77/2012

ZO souhlasí s nabídkou p. Sekereše a pověřuje komisi ve složení Novotný, Štěpán, Rambousek posouzením zdravotního stavu stromů na obecních pozemcích a starostu uzavřením Smlouvy o dílo.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

13) Sdružení obcí Mladoboleslavský venkov

Starosta informoval o jednání valné hromady Svazku obcí Mladoboleslavský venkov, kdy svazek obcí bude zrušen a členské obce obdrží likvidační zůstatek v poměru dle počtu obyvatel v jednotlivých obcích. Současně byla založena MAS Mladoboleslavský venkov, o.s., jehož se stává Obec Dolní Slivno členem.

Usnesení č. 78/12

ZO bere na vědomí likvidaci svazků obcí Mlad.venkov a souhlasí se vstupem do MAS Mlad.venkov.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

14) Žádosti občanů

- **žádost o poskytnutí finanční spolupráce** – Sdružení Slavoj Kropáčova Vrutice podalo žádost o poskytnutí finančního příspěvku na svou činnost. ZO nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku v hotovosti a navrhuje, že nakoupí sportovní potřeby v hodnotě max. 3-4 tis. Kč, které Slavoj KV potřebuje ke své činnosti.

Usnesení č. 79/12

ZO souhlasí s příspěvkem na činnost sdružení ve výši max. 4 tis. Kč ve formě sportovních potřeb.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

- **žádost o vybudování přístupové komunikace** – p. Jiří Novotný ml. podal žádost o vybudování příjezdové komunikace k novému rodin.domu.

Usnesení č. 80/12

ZO souhlasí s vybudováním příjezdové komunikace na p.č. 194/11 za podmínky, že bude současně vybudována i větev komunikace na stejném pozemku k rodin.domu p. Urbana Lad.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

15) Informace starosty

- byl projednáván Návrh rozpočtu obce na rok 2013. Dohodnuto, že rozpočet bude schválen až v lednu 2013 tak, aby mohl být použit zůstatek na běžném účtu z 31.12.2012. Přitom bude zachována rezerva 1 mil. Kč, která v rozpočtu 2013 použita nebude. Do data prvního zastupitelstva v lednu 2013 tak obec bude hospodařit podle rozpočtového provizoria. Přesunout tak bude možné do rozpočtu cca 1,2 mil. Kč.

- obci byl od Úřadu práce Ml.Boleslav schválen příspěvek na VPP – Josef Triebe od prosince 2012 na plný úvazek. Veřejná služba byla zrušena.

– bylo uděleno územní rozhodnutí pro přípojky, vodoprávní povolení na hlavní řad bylo vydáno 16.11.2012.

– proběhla Obnova katastrálního operátu. Katastr.operát platný ode dne 5. 12. 2012 v k.ú. Dolní Slivno a (od 10.12.2012 v k.ú. Slivínko), nově musí vlastníci pozemků platit daň i z orné půdy - v minulosti platil nájemce (pozemky už nejsou evidovány ve zjednodušené evidenci). Nové čísl. katastru, případně změnu hranic je možné již zobrazit i na webu www.katastrnemovitosti.cz

– volba prezidenta ČR proběhne 11. a 12. ledna 2013, kdy bude I. kolo, pravděpodobně se bude konat i II. kolo (25. a 26.1.2013). Byla jmenována zapisovatelka volební komise : Koťátková Stránská Pavlína.

Návrh členů volební komise: Novotná, Nová, Vaňousková.

Školení volební komise proběhne 9.1.2013 od 13 hod. – Městský úřad Benátky n.Jiz.

– starosta konzultoval varianty řešení kanalizace s dalším projektantem (Ing. Kozák) . Potvrdil řešení svodem splašek do ČOV do Benátek nad Jizerou, s tím že dle současného postoje odboru ŽP nebude jiná varianta povolena. Předběžně nacenil projektovou dokumentaci vč. inženýringu ke stavebnímu povolení 2,1 mil. Kč (odhad ceny stavebních prací kanalizace 56 mil. Kč). Stav v okolních obcích Mečeříž, Horní Slivno, Sedlec – mají zpracovanou projektovou dokumentaci nebo zpracovávají dokumentaci (v různém stupni) od Ing. Hnáta – varianta řešení svodu splaškových vod do Benátek.

- 5.11.2012 bylo provedeno dílčí přezkoumání hospodaření Obce Dolní Slivno a nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

- 10.12.2012 pí. Novotná byla pozvána ke kontrole dokladů (r.2009 – 2012) na VZP Ml.Boleslav. Nebyly shledány žádné chyby a nedostatky.

– poděkování všem, kteří se zúčastnili sázení stromků, akce byla úspěšná i přes nepřízeň počasí bylo zasazeno 60 ks ovocných stromků.

- Rozsvícení vánočního stromu – poděkování kulturní komisi za přípravu a hasičům za nasvícení.

- Poděkování kulturní komisi za celoroční přípravu kulturních akcí.

14) Diskuse

15) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 67/2012

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 3.12.2012 doplněný o 2 body : Nabídka na prořezání stromů a Sdružení obcí Mladoboleslavský venkov.

Usnesení č. 68/2012

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Zdeňka Fišera a Lenku Malou

Usnesení č. 69/2012

ZO souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy s firmou MB Invest, s.r.o. na zajištění inženýringu ke stavebnímu povolení a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 70/2012

ZO odkládá nákup travního traktoru na r. 2013

Usnesení č. 71/2012

ZO souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku pod projektovaným chodníkem, který zasahuje do pozemku p.č. 735/1, vlastník Střed.kraj.

Usnesení č. 72/2012

ZO schvaluje nákup pozemku p.č. 32/11 v k.ú. Dolní Slivno s cenou 50,- Kč/m² a pověřuje starostu k jednání a uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 73/2012

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu s pí. Kristýnou Vernerovou na dobu neurčitou. Cena nájmu 200,- Kč/ měsíc.

Usnesení č. 74/2012

ZO schvaluje nabídku p. Křečka ve variantě II. a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo.

Usnesení č. 75/2012

ZO souhlasí s navrženou inventarizační komisí.

Usnesení č. 76/2012

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2012 a hospodaření obce v rozpočtovém provizoriu ve výši 1/12 skutečností roku 2012 do schválení rozpočtu pro r. 2013.

Usnesení č. 77/2012

ZO souhlasí s nabídkou p. Sekereše a pověřuje komisi ve složení Novotný, Štěpán, Rambousek posouzením zdravotního stavu stromů na obecních pozemcích a starostu uzavřením Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 78/12

ZO bere na vědomí likvidaci svazků obcí Mladoboleslavský venkov a souhlasí se vstupem do MAS Mladoboleslavský venkov.

Usnesení č. 79/12

ZO souhlasí s příspěvkem na činnost sdružení ve výši max. 4 tis. Kč ve formě sportovních potřeb.

Usnesení č. 80/12

ZO souhlasí s vybudováním příjezdové komunikace na p.č. 194/11 za podmínky , že bude současně vybudována i větev komunikace na stejném pozemku k rodin.domu p. Urbana Lad.

Přílohy : Prezenční listina

Závěr: veřejné zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno ukončeno ve 19:45 hod.

Zapsala : Novotná

Ověřovatelé zápisu :

.....

.....

Vyvěšeno : 14.12.2012

.....

Sejmuto :

Mgr. Luboš Rambousek starosta obce