

Z á p i s

z veřejného zasedání

Zastupitelstva obce Dolní Slivno

Datum konání: **23.2.2017 od 18:00 hod.**
Místo konání: Obecní úřad Dolní Slivno
Přítomni: Mgr. Luboš Rambousek, Jaromír Štěpán, Mgr. Zuzana Sovová,
Ing. Zdeněk Fišer, David Štěpán, Jaroslava Kubová, Marie Šestáková
Omluven(a): ---
Neomluven(a): ---
Ověřovatelé zápisu: Marie Šestáková, Jaroslava Kubová

Program zasedání:

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Nabídky - zasíťování pozemků
- 5) Inventarizační zpráva za r. 2016
- 6) Finanční kontrola
- 7) Žádosti občanů
- 8) Informace starosty
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Zahájení: zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 16.2.2017 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Starosta navrhl doplnit jednání o body: Výsledek hospodaření ZŠ v r. 2016 a Nabídka Technický dozor investora. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námítky, a proto jej pokládáme za schválený.

Usnesení č. 11/2/2017

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 16.2.2017 doplněný o body Výsledek hospodaření ZŠ v r. 2016 a nabídka Technický dozor investora.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

2) Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi zastupitelé Marie Šestáková a Jaroslava Kubová

Usnesení č.12/2/2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Jaroslavu Kubovou

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

3) Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno: kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného 26.1.2017. Kontrolní výbor nemá připomínky.

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 26.1.2017.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

4) Nabídky - zasíťování pozemků

Pozemky – zasíťování – starosta vyhlásil výběrové řízení. Bylo přímo osloveno 8 firem – ZETA Benátky, BLEK, s.r.o., TOMAN – oprava komunikací, H-INTES, Štýs stavitelství, COLAS, Silnice a mosty Česká Lípa, M-Silnice. Šest firem zaslalo omluvu z výběrového řízení, nabídka dorazila pouze jedna – od firmy BLEK, s.r.o.

s nabídkou cenou 6 906 060,- Kč vč. DPH. Dále nabídka obsahovala dodatek s nabídkou na vodovodní přípojky (286 407,- Kč vč. DPH) a návrhy na úspory – záměna povrchu za zámkovou dlažbu – 400 000 Kč, záměna skladby konstrukčních vrstev komunikace - - 200 000 a záměna materiálu vodovodního potrubí z litiny na plast – 200 000,- Kč. Vhodnost a možnost navržených úsporných opatření budou projednány s projektantem, technickým dozorem a dotčenými orgány (VAK). Smlouva bude uzavřena podle původního návrhu a položkového rozpočtu se zápočtem vodovodních přípojek.

Usnesení č. 13/2/2017

ZO schvaluje nabídku firmy BLEK, s.r.o. na zasíťování pozemků za cenu 6 906 060 + 286 407,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

5) Inventarizační zpráva za r. 2016

Starosta obce předložil ke schválení Inventarizační zprávu za r. 2016. Předseda inventar.komise pí. Jaroslava Kubová informuje, že inventarizace proběhla řádně, skutečné stavy byly porovnány a odsouhlaseny se stavy vedené v účetnictví k 31.12.2016. Inventarizační rozdíly nebyly shledány.

Usnesení č. 14/2/2017

ZO schvaluje Inventarizační zprávu za r. 2016.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

6) Finanční kontrola

Starosta obce navrhuje provést finanční kontrolu v Základní škole Dolní Slivno v obsazení Mgr. Zuzana Sovová a Jaroslava Novotná v termínu do konce března 2017.

Usnesení č. 15/2/2017

ZO schvaluje provedení finanční kontroly v Základní škole Dolní Slivno s kontrolory Mgr. Zuzana Sovová a Jaroslava Novotná.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

7) Výsledek hospodaření ZŠ za r. 2016

ZŠ předložila výsledek hospodaření za r. 2016 s přebytkem Kč 22.023,21. Starosta navrhl vrátit přebytek do rozpočtu obce.

Usnesení č. 16/2/2017

ZO souhlasí s vrácením přebytku hospodaření ZŠ za r. 2016 ve výši Kč 22.023,21 do rozpočtu obce do konce března 2017.

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

8) Nabídka TDI

Starosta oslovil se žádostí o nabídku na technický dozor investora firmu MB INVEST, s.r.o. na základě referencí. Samotný výkon bude vykonávat za firmu Ing. Jiří Lechner. Cenová nabídka na stavbu Zasíťování vč. komunikací – lokalita pro 15 RD je 102 535,- Kč vč. DPH a na stavbu Bytový dům s MŠ je 210 467,- Kč vč. DPH. Kontrolní dny budou probíhat 1x týdně. Zasíťování pozemků bude zahájeno 15. 3. 2017 a Bytový dům s MŠ v případě schválení dotace (po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace) – předpoklad duben. 2017.

Usnesení č. 17/2/2017

ZO souhlasí s nabídkou na technický dozor investora od firmy MB INVEST, s.r.o. na stavbu Zasíťování vč. komunikací – lokalita pro 15 RD je 102 535,- Kč vč. DPH a na stavbu Bytový dům s MŠ je 210 467,- Kč

- hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo 0

12) Informace starosty

- Podmínky k nákupu pozemku – starosta sestaví záměr prodeje pozemků s p. Slunéčkem s návrhem následujících podmínek:
 - cena bude vypočtena na základě nákladů na stavbu přípojek, nákupu pozemků, dokumentace a souvisejících nákladů (např. TESCO, domek vedle p. Kolka atd), TDI a zaokrouhlena na stokoruny
 - 40 % ceny bude záloha, 60 % na ceny bude doplatek po zasíťování, pozemek bude převeden následně po doplatku
 - do dvou let od uzavření smlouvy se kupující zavazuje získat souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby nebo pravomocné stavební povolení pro výstavbu RD, RD bude mít nejvýše 2 samostatné byty, nejvýše jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví a jedno podzemní podlaží. Dům musí mít šikmý tvar střechy.
 - do 6 let od nákupu pozemku musí být dům vystavěn a musí být uznán stavebním úřadem k užívání
 - RD nesmí být spolu s předmětným pozemkem převeden na jinou osobu po dobu 10 let od uznání stavební úřadem k užívání
 - sankce 500 tis. Kč za porušení každého z bodů, obec je oprávněna v odůvodněných případech tuto pokutu snížit či prominout
 - předkupní právo obec – skončí dnem zahájení výstavby rodinného domu

Starosta nejprve sestaví finální podobu podmínek a návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvu (cca do 1 měsíce). Následně podmínky zveřejní na webu a buď ve zpravodaji nebo v letáčích do schránky (pokud bude po zpravodaji) s informací, že v termínu po uplynutí 1 měsíce bude možné uzavřít kupní smlouvu. Následně zájemci předloží nabídky, zájem o koupi. Nabídky bude schvalovat zastupitelstvo. Cena za m² bude stanovena jako pevná. Pozemek č. 6 v rohu nebude v nabídce kvůli dopravnímu napojení na další lokalitu.

- U pozemku 1. a 2. (podél plotu vily) bude ponechán 3 metrový pruh – vede zde sdělovací kabel a také to bude průchod pro pěší (kolem celé lokality je 2 metrový zelený pruh), pozemky tedy budou menší oproti návrhu o cca 90 m. Starosta zajistí nový geometrický plán.
- Kolek Jan – vyjádření k RD. Hodlá stavět RD v návaznosti na obecní lokalitu na pozemku p.č. 827 typový dům od RD Rýmařov Largo se sklonem 25°. V platném územním plánu je uveden sklon střech 30°. Zastupitelé souhlasí s tím sklon střech neomezovat a tedy i s umístěním navrženého typového RD.

10) Diskuse

11) Závěr

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

Usnesení č. 11/2/2017

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání jak byl zveřejněn od 16.2.2017 doplněný o body Výsledek hospodaření ZŠ v r. 2016 a nabídka Technický dozor investora.

Usnesení č.12/2/2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Marii Šestákovou a Jaroslavu Kubovou

Usnesení č. 13/2/2017

ZO schvaluje nabídku firmy BLEK, s.r.o. na zasíťování pozemků za cenu 6 906 060 + 286 407,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 14/2/2017

ZO schvaluje Inventarizační zprávu za r. 2016.

Usnesení č. 15/2/2017

ZO schvaluje provedení finanční kontroly v Základní škole Dolní Slivno s kontrolory Mgr. Zuzana Sovová a Jaroslava Novotná.

Usnesení č. 16/2/2017

ZO souhlasí s vrácením přebytku hospodaření ZŠ za r. 2016 ve výši Kč 22.023,21 do rozpočtu obce do konce března 2017.

Usnesení č. 17/2/2017

ZO souhlasí s nabídkou na technický dozor investora od firmy MB INVEST, s..ro. na stavbu Zásíťování vč. komunikací – lokalita pro 15 RD je 102 535,- Kč vč. DPH a na stavbu Bytový dům s MŠ je 210 467,- Kč

Přílohy : Prezenční listina, Rozpočet obce 2017, Rozpočtová změna č. 11/2016

Závěr: veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 20:05 hod.

Zapsala : Jaroslava Novotná

Ověřovatelé zápisu : Marie Šestáková

Jaroslava Kubová

Vyvěšeno : 3.2.2017

Sejmuto :
Mgr. Luboš Rambousek starosta obce