**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno**

**Datum konání:** **26. dubna 2023 od 18:00 hod.**

**Místo konání:** OÚ Dolní Slivno

**Přítomni:** Blažková Tereza, Mgr. Kubová Jaroslava, Štěpán David, Manželová Jitka, Jan Pomikáček, Ing. Lenka Rambousková,

**Omluvena:** Jánská Iva

**Neomluven(a):**  ------

**Ověřovatelé zápisu:** Manželová Jitka, Pomikáček Jan

**PROGRAM ZASEDÁNÍ**

1. Úvod, zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Bezúplatný převod pozemku p. č. 194/19
5. Bezúplatný převod pozemku p. č. 61/7 a p.č. 5
6. Restaurování dveří sokolovna
7. Rekonstrukce obchodu
8. Schválení dotace
9. Odcizení pozemku p. č. 32/8
10. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „ZELENÁ OBEC“
11. Žádosti občanů
12. Informace starostky
13. Diskuse

14)Závěr

**1) Zahájení**

Zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 19. 4. 2023 a je jako příloha součástí tohoto zápisu, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto zasedání je schopné se usnášet. Bylo konstatováno, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, byl vyvěšen na úřední i elektronické desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné námitky, a proto jej pokládáme za schválený. Starostka navrhla přidání bodu Smlouva

o odběru odpadkového hospodářství – ECO-KOM, a.s., Smlouva o zřízení Věcného břemene a Zámková

dlažba – sokolovna.

**Usnesení č. 43/4/2023**

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 19.4.2023 doplněný o body Smlouva o odběru odpadkového hospodářství, Smlouva o zřízení věcného břemene a Zámková dlažba – sokolovna.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**2) Volba ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Manželová Jitka a Pomikáček Jan.

**Usnesení č. 44/4/2023**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Manželovou Jitku a Pomikáčka Jana.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**3) Kontrola usnesení**

Kontrola usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Slivno konaného 29.3.2023 Kontrolní výbor nemá připomínky.

**Usnesení č. 45/4/2023**

ZO bere na vědomíkontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 29.3.2023.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**4) Bezúplatný převod pozemku č. 194/19**

Starostka navrhuje podání žádosti na bezúplatný převod pozemku č. 194/19, který se nachází v seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků. Jedná se o pozemek o rozloze 1890 m2, který vlastnila již zaniklá Hospodářsko – čtenářská jednota.

**Usnesení č. 46/4/2023**

ZO schvaluje podání žádosti o bezplatný převod pozemku č. 194/19.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**5) Bezúplatný převod pozemku č 61/7 a p.č. 5**

Starostka navrhuje podání žádosti na bezúplatný převod pozemku p. č. 61/7. Pozemek patří Římskokatolické farnosti Dolní Slivno, č.p. 46, 277 34 Nebužely. Pan farář Paseka nabídl bezúplatný převod pozemku i kostela.

**Usnesení č. 47/4/2023**

ZO schvaluje podání žádosti na bezúplatný převod pozemku p. č. 61/7, který bude využit na vybudování pumtrackové dráhy, o kostel ZO zájem nemá.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**6) Restaurování dveří sokolovna**

Místostarostka předložila kalkulaci renovace dveří na sokolovně. První nabídka od DEVOTO SE činí 97 700 Kč bez DPH, druhá nabídka od Truhlářství TZ činí 91 380 Kč bez DPH a třetí nabídka od firmy Umělecké truhlářství Martin Blažek činí 78 700 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 48/4/2023**

ZO schvaluje nabídku od Uměleckého truhlářství Martin Blažek v celkové hodnotě 78 700 Kč.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 1

**7) Rekonstrukce obchodu**

Starostka předložila návrh na rekonstrukci obchodu z bezpečnostních důvodů (padající stěna). Dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor navrhuje dle odst. V. podat manželům Střelečkovým výpověď, v průběhu první poloviny měsíce července uskutečnit rekonstrukci a zároveň vyhlásit transparentní záměr pronájmu obchodu části nebytových prostor budovy č.p. 180 – obchod se smíšeným zbožím na pozemku 796 v k.ú. Dolní Slivno. Nová nájemní smlouva začne platit od 15. 7. 2023. Zájemci mohou podávat své žádosti do 24.5.2023 do 12 hodin.

**Usnesení č. 49/4/2023**

ZO souhlasí podat výpověď firmě JIST – Olga Střelečková a vyhlásit záměr pronájmu obchodu části nebytových prostor budovy č.p. 180 – obchod se smíšeným zbožím na pozemku 796 v k.ú. Dolní Slivno od 15.7.2023. Zájemci mohou podávat své žádosti do 24.5.2023 do 12 hodin.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**8) Schválení dotace**

Starostka předložila ke schválení přidělenou dotaci č. KUL/PVV/048976/2023 ve výši 90 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z fondu kultury a obnovy památek. Dotace bude použita na oslavu výročí obce 800 let.

**Usnesení č. 50/4/2023**

ZO schvaluje přijetí přidělené dotace č. KUL/PVV/048976/2023 ve výši 90 000 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**9) odcizení pozemku p.č. 32/8**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výmazem věcného břemene (povinnost vybudovat rodinný dům) z katastru nemovitostí, váznoucího na pozemcích p.č. 32/18 a stp.č. 213 v k.ú. Dolní Slivno, zřízeného ve prospěch obce Dolní Slivno na základě ust. Článku 4. odst. 2. Smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení, uzavřené dne 29.12.2017 mezi obcí Dolní Slivno (jako prodávajícím) a panem Davidem Milerem, nar. 28.3.1988, trvale bytem Mlýnská 1188, 280 02 Kolín (v současné době Dolní Slivno 167, 294 78 Dolní Slivno) a panem Miroslavem Bulandou (v současné době Milerem), nar. 28.5.1991, trvale bytem Mlýnská 1188, 280 02 Kolín (v současné době Dolní Slivno 167, 294 78 Dolní Slivno) (jako kupujícími), neboť na pozemku p.č. 32/18 v k.ú. Dolní Slivno byl vybudován rodinný dům – budova č.p. 167 (rodinný dům), která je součástí nově vytvořeného pozemku stp.č. 213 v k.ú. Dolní Slivno, a byla tak splněna rozvazovací podmínka sjednaná v ust. Článku 4. odst. 2. uvedené smlouvy. Náklady na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí nesou dle ust. Článku 4. odst. 10. uvedené smlouvy vlastníci pozemků.

**Usnesení č. 51/4/2023**

Na základě žádosti ze dne 13.3.2023 uděluje zastupitelstvo obce souhlas vlastníkům pozemků p.č. 32/18 a stp.č. 213, jehož součástí je budova č.p. 167, v k.ú. Dolní Slivno – panu Davidu Milerovi, nar. 28.3.1988, trvale bytem Dolní Slivno 167, 294 78 Dolní Slivno, a panu Miroslavu Milerovi, nar. 28.5.1991, trvale bytem Dolní Slivno 167, 294 78 Dolní Slivno, k prodeji těchto pozemků s tím, že zákaz zcizení založený ujednáním v ust. Článku 5. Smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení, ze dne 29.12.2017, zůstane jako věcné právo vložené do katastru nemovitostí zachován. Tento souhlas se uděluje výlučně ve vztahu ke jmenovaným a je platný po dobu 1 roku ode dne schválení tohoto usnesení.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**10) Smlouva o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „ZELENÁ OBEC“**

Vzhledem k legislativní změně zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností předložila starostka aktualizovanou smlouvu o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „ZELENÁ OBEC“. Odběr elektrozařízení, baterií a akumulátorů.

**Usnesení č. 52/4/2023**

ZO schvaluje smlouvu o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „ZELENÁ OBEC“.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**11) Smlouva o odběru odpadkového hospodářství – ECO-KOM, a.s.**

Vzhledem k novelizaci zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, předložila starostka aktualizovanou smlouvu se společností ECO – KOM, a.s. ohledně zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Odběr papíru, skla, plastu a kartónu.

**Usnesení č. 53/4/2023**

ZO schvaluje smlouvu se společností ECO – KOM, a.s.

- hlasování: pro 6, proti0, zdrželo 0

**12) Smlouva o zřízení věcného břemene.**

Starostka předložila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen se společností EJK, s.r.o., ohledně připojení stodoly (e31/2) k elektrické síti.

**Usnesení č. 54/4/2023**

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene u stodoly e31/2

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**12) Zámková dlažba - sokolovna**

Starostka předložila ZO celkem tři cenové nabídky na realizaci zámkové dlažby na sokolovně. Dlažba by měla navazovat na původní terasu s pergolou. První cenová nabídka je od pana Hrabáka, kde je cena celkem

104 678 Kč. Druhá cenová nabídka je pana Tajče v celkové 91 600 Kč a třetí cenová nabídka je od pana Křečka v cenové relaci od 114 000 Kč do 138 000 Kč.

**Usnesení č. 55/4/2023**

ZO schvaluje nabídku od pana Tajče v celkové hodnotě 91 600 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**11) Žádosti občanů**

* Paní Hana Lahodná požádala o potvrzení, že celoročně pobývá na adrese Dolní Slivno 3. Tuto skutečnost doložila daňovými doklady za zaplacení služeb od roku 2020 do roku 2023.
* ZŠ a MŠ Dolní Slivno žádá o příspěvek pro žáky, kteří se zúčastní ve dne 2.-7.5.2023 poznávacího zájezdu do Velké Británie. Cena zájezdu 8.600,- Kč (doprava, nocleh, strava) + 90 liber na vstupné.

**Usnesení č. 56/4/2023**

ZO schvaluje příspěvek na jednoho žáka ve výši 1 000Kč, který má trvalý pobyt V Dolním Slivně nebo Slivínku.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 1

* ZŠ a MŠ Dolní Slivno žádá o příspěvek pro žáky, kteří se zúčastní školy v přírodě v Kořenově v Hotelu Kořínek ve dne 5.-9.6.2023. Cena zájezdu 3 200,- Kč (doprava, nocleh, strava)

**Usnesení č. 57/4/2023**

ZO schvaluje příspěvek na jednoho žáka ve výši 500 Kč, který má trvalý pobyt V Dolním Slivně nebo Slivínku.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

* Cyklotrasa – na ZO přišla paní starostka Fabiánová z Mečeříže, aby obnovila jednání se ZO Dolní Slivno ohledně vybudování cyklotrasy mezi Dolním Slivnem a Mečeříží. Cesta by měla vést od Obecního úřadu Mečeříž k Obecnímu úřadu Dolní Slivno. Lze čerpat dotaci ve výši 80%. Paní starostka Fabiánová nabídla z jejich strany větší spoluúčast formou daru obci Dolní Slivno. Pan David Štěpán upozornil, že v případě vybudování cesty nebude mít pan Piroutek možnost dostat se na svůj pozemek. Paní Lenka Rambousková měla připomínku, že bude obec Dolní Slivno muset vybudovat ještě cestu za rybníkem ve Slivínku, aby byla cesta kompletní. Pan Komjáti žádá o rozšíření cesty a tento projekt plně podporuje, protože se zajistí volnočasové aktivity pro děti. Pan Jan Pomikáček upozornil na další priority, které obec má před sebou, vybudování kanalizace a přístavbu školy. Pro obec Dolní Slivno by to znamenalo větší část údržby.
* Paní Kamila Podolská – upozornila na tvoření černé skládky za jejich domem.

**12) Informace starostky**

* **Stav na BÚ –** k datu 26.4.2023 je **5 385 571,85** **Kč** (ČNB = 3 021 585,77Kč, ČS a.s. = 2 363 985,08Kč)

Paní Jaroslavě Součkové byla doručena výzva k doložení likvidace nebezpečného odpadu. Paní Součková dne 24.4.2023 doložila účtenku a vážní list, kde je uvedena likvidace stavebního materiálu obsahující azbest, a to v množství 0,14 t, dále doložila uložení odpadu kat.č. 170107 směs, a to v množství 0,690 t a 0,710 t.

Odbor životního prostředí – starostka obce navštívila odbor životního prostředí v Mladé Boleslavi, kde s paní Novotnou jednala ohledně možnosti řešení kanalizace v obci. Vzhledem k malému či žádnému vodnímu toku na území Dolní Slivna doporučuje se připojit na Benátky nad Jizerou.

DTMka – oslovila jsem firmu SMSČR – sdružení místních samospráv – obce mají novou zákonnou povinnost, a to předat údaje o dopravní a technické infrastruktuře ve svém vlastnictví, a to v digitální podobě, s vysokou mírou přesnosti. Poskytovateli náleží za poskytování podpory a služeb jednorázová roční paušální odměna ve výši 6 100Kč.

Starostka předložila posudek od společnosti FS-Arbo s.r.o., týkající se provozní bezpečnosti dřevin včetně návrhu opatření a navrhuje pokácení rizikové dřeviny, bříza u kalu.

**13) Diskuze**

**14) Závěr**

**ZO projednalo a schválilo tyto usnesení:**

**Usnesení č. 43/4/2023**

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 19. 4. 2023

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 44/4/2023**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Manželovou Jitku a Pomikáčka Jana.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 45/4/2023**

ZO bere na vědomíkontrolu usnesení ze zasedání konaného dne 29.3.2023.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 46/4/2023**

ZO schvaluje podání žádost o bezplatný převod pozemku č. 194/19.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 47/4/2023**

ZO schvaluje podání žádosti na bezúplatný převod pozemku p. č. 61/7, který bude využit na vybudování pumtrackové dráhy.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 48/4/2023**

ZO schvaluje nabídku od Uměleckého truhlářství Martin Blažek v celkové hodnotě 78 700 Kč.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 1

**Usnesení č. 49/4/2023**

ZO souhlasí podat výpověď firmě JIST – Olga Střelečková a vyhlásit záměr pronájmu obchodu části nebytových prostor budovy č.p. 180 – obchod se smíšeným zbožím na pozemku 796 v k.ú. Dolní Slivno od 15.7.2023. Zájemci mohou podávat své žádosti do 24.5.2023 do 12 hodin.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 50/4/2023**

ZO schvaluje přijmout přidělenou dotaci č. KUL/PVV/048976/2023 ve výši 90 000 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 51/4/2023**

Na základě žádosti ze dne 13.3.2023 uděluje zastupitelstvo obce souhlas vlastníkům pozemků p.č. 32/18 a stp.č. 213, jehož součástí je budova č.p. 167, v k.ú. Dolní Slivno – panu Davidu Milerovi, nar. 28.3.1988, trvale bytem Dolní Slivno 167, 294 78 Dolní Slivno, a panu Miroslavu Milerovi, nar. 28.5.1991, trvale bytem Dolní Slivno 167, 294 78 Dolní Slivno, k prodeji těchto pozemků s tím, že zákaz zcizení založený ujednáním v ust. Článku 5. Smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení, ze dne 29.12.2017, zůstane jako věcné právo vložené do katastru nemovitostí zachován. Tento souhlas se uděluje výlučně ve vztahu ke jmenovaným a je platný po dobu 1 roku ode dne schválení tohoto usnesení.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 52/4/2023**

ZO schvaluje smlouvu o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „ZELENÁ OBEC“.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 53/4/2023**

ZO schvaluje smlouvu se společností ECO – KOM, a.s.

- hlasování: pro 6, proti0, zdrželo 0

**Usnesení č. 54/4/2023**

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene u stodoly e31/2

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 55/4/2023**

ZO schvaluje nabídku od pana Tajče v celkové hodnotě 91 600 Kč.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

**Usnesení č. 56/4/2023**

ZO schvaluje příspěvek na jednoho žáka ve výši 1 000Kč, který má trvalý pobyt V Dolním Slivně nebo Slivníku.

- hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo 1

**Usnesení č. 57/4/2023**

ZO schvaluje příspěvek na jednoho žáka ve výši 500 Kč, který má trvalý pobyt V Dolním Slivně nebo Slivníku.

- hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo 0

Přílohy: Prezenční listina

Závěr: Veřejné zasedání ZO Dolní Slivno ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala: Tereza Blažková

Ověřovatelé zápisu: Jitka Manželová *…………………………………...…*

Jan Pomikáček *…………………………………...…*

*…………………………………...…*

**Tereza Blažková**

starostka obce

|  |
| --- |
|  |
| Datum vyvěšení : | |
|  | |
| Datum sejmutí : | |
|  | |
| Podpis oprávněné osoby : | |
|  | |